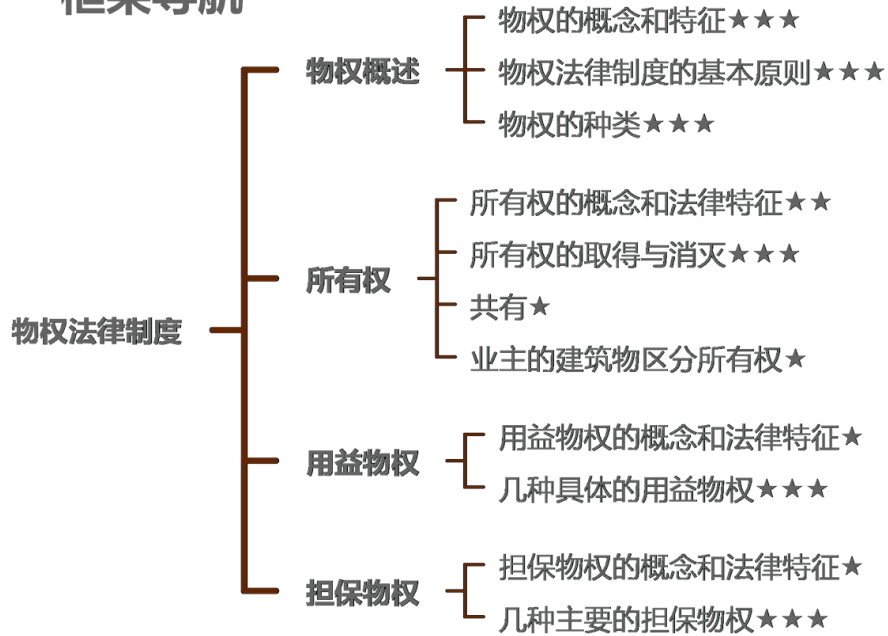


第三十四章

物权法律制度

框架导航



第一节 物权概述

（一）物权的概念和特征★★★

（二）物权法的基本原则★★★

（三）物权的种类★★★

（一）物权的概念和特征★★★

1. 物权的概念

物权是特定社会人与人之间对物的占有关系在法律上的表现，是法律确认的主体对物依法享有的支配权利，即权利人在法定范围内直接支配一定的物，并排斥他人干涉的权利。

2. 物权的特征

物权和债权构成了市场经济社会的最基本的财产权利。

（1）物权是绝对权

（2）物权是支配权

（3）物权是法定的，物权的设定采用法定主义

（4）物权的客体一般为物

（5）物权具有追及效力

（6）物权具有优先效力

【口诀】先追绝配法物

特征	物权	债权
绝对权	绝对权又称 对世权 ，是指权利的主体特定，而义务主体为权利人以外的不特定的一切人的权利。	债权是 相对权（对人权） ，即债权的权利主体和义务主体都是特定的，债权人的请求权只对特定的债务人发生效力。
支配权	支配权是指物权的权利人 不必依赖他人的帮助 就能行使其权利，从而实现自己的利益。	债权是 请求权 ，债权必须有相对的义务人给予协助方可顺利实现。

特征	物权	债权
法定的	物权法定是指物权的种类和基本内容由 法律规定 ，不允许当事人自由创设物权种类，而且物权设定时 必须公示 。 动产 所有权以动产的占有为权利象征，动产质权、留置权也以占有为权利象征； 不动产 则以登记为权利象征。	债权只是在特定的当事人之间存在，设立债权 不需要公示 。

特征	物权	债权
物	物权客体的物必须是 独立物和有体物 。 物权只能以独立于人身之外的物作为客体，人体器官在未经合法程序和手段与人体分离之前，不可成为物权的客体。	债权一般直接指向的是 行为 ，而 间接涉及物 。在债权关系存续期间，债权人一般不直接占有债务人的财产，只有在债务人交付财产以后，债权人才能直接支配物。
追及效力	物权的标的物 无论辗转流向何处，权利人均可追及于物之所在地行使其权利 ，依法请求不法占有人返还原物。	债权原则上 不具有追及的效力 。债权的标的物在没有移转所有权之前，债务人非法转让并由第三人占有时，债权人不得请求标的物的占有人返还

		财产,只能请求债务人履行债务和承担违约责任。
--	--	------------------------

特征	物权	债权
优先效力	①对外优先：当物权与债权并存时，物权优先于债权。在“一物二卖”的情况下，如果后买者已完成了物权的公示，而先买者未完成物权的公示，则后买者取得的所有权优先于先买者的债权。 ②对内优先：同一标的物上存在着两个或两个以上内容或性质相同的物权时，成立在前的物权优先于成立在后的物权。 【注意】物权优先与债权并不绝对，如“买卖不破租赁”原则：租赁物交付后的租赁权不因租赁物所有权的移转或其他物权的设定而受到影响。	

【2023 年·单选】不能成为物权客体的是（ ）。

- A. 房产
- B. 汽车
- C. 胎儿
- D. 电视

答案：C

解析：物权只能以独立于人身之外的物作为客体，胎儿在未出生前不能成为物权的客体。

【2024 年·多选】关于物权优先效力的说法，正确的有（ ）。

- A. 同一不动产上设立数个抵押权时，登记在前的抵押权优先受偿
- B. 同一财产上设立的抵押权行使时，登记在前的抵押权优先受清偿
- C. 债务人破产时，如果债务人的财产上存在着担保物权，担保物权人可就该担保物优先受偿
- D. 物权与债权并存时，债权优先于物权
- E. 抵押权设立前，抵押财产已经出租并转移占有的，抵押权优先于租赁权

答案：AC

解析：同一物上设立多个物权时，先设立的先于后设立的（A、C 正确）。D 错误，物权优先于债权；E 错误，抵押不破租赁；B 表述不准确。

【2024 年·单选】关于物权特征的说法，错误的是（ ）。

- A. 物权属于支配权

- B. 物权的客体一般为物
- C. 物权的设定采用法定主义
- D. 物权是一种相对权

答案：D

解析：物权是绝对权，不是相对权，故D错误。A、B、C正确。