



主讲老师：张楠

税务师

涉税服务相关法律

大V母题带练



第七章 民法总论



第七章 民法总论

【单选题】甲为使乙快速偿还所欠到期债务，极力劝说丙购买乙收藏的一幅高仿画作，并谎称该画作系真品，丙信以为真，遂购买该画作。乙、丙双方钱货两清。其后，乙用所得价款偿还甲之债务，则下列关于乙、丙买卖合同效力的说法中，正确的是（ ）。

- A.若乙、丙双方均已履行完毕，则乙、丙买卖合同不得撤销
- B.无论乙知情与否，丙都可以请求撤销乙、丙买卖合同
- C.若乙不知情，则乙、丙买卖合同有效，丙无权请求撤销
- D.若乙知情，则乙、丙买卖合同效力待定



第七章 民法总论

答案：C

解析：第三人实施欺诈行为，使一方在违背真实意思的情况下实施的民事法律行为，对方知道或者应当知道该欺诈行为的，受欺诈方有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。



第七章 民法总论

【单选题】《民法典》规定“受害人和行为人对损害的发生都没有过错的，依照法律的规定由双方分担损失”。此规定所体现的民法基本原则是（ ）。

- A. 平等原则
- B. 公平原则
- C. 诚信原则
- D. 自愿原则



第七章 民法总论

答案：B

解析：通常，民事主体所承担的民事责任与其过错程度相当。仅在特殊情况下，即使没有过错，也可能需依法合理分担损失。《民法典》第1186条的规定体现了公平原则。公平原则，是法律基于公平考量在行为人（加害人）与受害人之间强制进行了损失分摊，其目的不在于维护当事人的权利和义务，而在于实现分配正义，体现衡平理念。所以选项B正确。



第七章 民法总论

【单选题】根据《民法典》规定，职务代理不同于一般委托代理之处在于（ ）。

- A.代理人可以是法人、非法人组织或自然人
- B.被代理人限于法人或非法人组织
- C.不适用表见代理
- D.被代理人对代理人权限的限制不得对抗善意第三人



第七章 民法总论

答案：B

解析：职务代理，是指法人或者非法人组织的工作人员基于其职权以法人或者非法人组织的名义所实施的代理。



第七章 民法总论

【单选题】根据《民法典》规定，下列关于撤销权除斥期间的说法中，正确的是（ ）。

- A.因受欺诈实施的民事法律行为，撤销权除斥期间为90日
- B.因受胁迫实施的民事法律行为，撤销权除斥期间为1年
- C.因重大误解实施的民事法律行为，撤销权除斥期间为1年
- D.上述撤销权除斥期间自可撤销民事法律行为发生之日起算



第七章 民法总论

答案：B

解析：有下列情形之一的，撤销权消灭：①当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起1年内、重大误解的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起90日内没有行使撤销权；②当事人受胁迫，自胁迫行为终止之日起1年内没有行使撤销权；③当事人知道撤销事由后明确表示或者以自己的行为表明放弃撤销权；④当事人自民事法律行为发生之日起5年内没有行使撤销权。



第七章 民法总论

【单选题】根据《民法典》规定，下列甲、乙之间的合同，效力待定的是（ ）。

- A. 甲在醉酒的情况下将自己的摩托车低价卖给乙
- B. 甲授权16岁的丙将汽车以15万元的价格出卖给乙
- C. 甲将其一处正在出租的房产赠送给15岁的乙
- D. 甲将价值16万元的汽车作为生日礼物赠送给7岁的乙



第七章 民法总论

答案：B

解析：选项A、C属于有效的民事法律行为；选项B属于效力待定的民事法律行为；选项D属于无效的民事法律行为。



第七章 民法总论

【单选题】下列属于特别法人的是（ ）。

- A. 居民委员会
- B. 基金会
- C. 社会服务机构
- D. 科学研究院



第七章 民法总论

答案：A

解析：机关法人、农村集体经济组织法人、城镇农村的合作经济组织法人、基层群众性自治组织法人（居民委员会、村民委员会），为特别法人。基金会、社会服务机构属于捐助法人。所以选项B、C错误。科学研究院属于事业单位法人。所以选项D错误。



第七章 民法总论

【单选题】甲承租乙的一套房屋，两人在租赁合同之中约定，若甲连续3个月不缴纳房租，乙可以单方解除租赁合同。后来甲失业，连续3个月没有缴纳房租。2021年5月1日，乙打电话给甲，欲通知其解除合同，甲当时在地下室没有收到电话，后来甲当日回电，乙未接通。5月3日，乙以邮寄的方式向甲寄出解约通知函，5月4日到达甲处。但是甲由于心情不佳，回老家散心，5月13日才返回出租屋，收到解约通知。下列关于合同解除的时间，说法正确的是（ ）。

- A.甲、乙的租赁合同于5月4日解除
- B.甲、乙的租赁合同于5月13日解除
- C.甲、乙的租赁合同于5月1日解除
- D.甲、乙的租赁合同于5月3日解除



第七章 民法总论

答案：A

解析：当事人一方依法主张解除合同的，应当通知对方。

合同自通知到达对方时解除。以对话方式作出的意思表示，相对人知道其内容时生效。以非对话方式作出的意思表示，到达相对人时生效。本题中5月1日乙打电话（对话方式）并没有接通，甲并不知道乙解除租赁合同的意思。5月4日解约通知函（非对话方式）到达甲处，此时解除租赁合同的意思生效。所以选项A正确。



第七章 民法总论

【多选题】《民法典》的下列规定中，体现绿色原则的有（ ）。

- A. 赠与人的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，可以不再履行赠与义务
- B. 设立建设用地使用权，应当符合节约资源、保护生态环境的要求，遵守法律、行政法规关于土地用途的规定，不得损害已经设立的用益物权
- C. 当事人在履行合同过程中，应当避免浪费资源、污染环境和破坏生态
- D. 依照法律、行政法规的规定或者按照当事人的约定，标的物在有效使用年限届满后应予回收的，出卖人负有自行或者委托第三人对该标的物予以回收的义务
- E. 受害人和行为人对损害的发生都没有过错的，依照法律的规定由双方分担损失



第七章 民法总论

答案：BCD

解析：选项A、E，体现的是公平原则。



第七章 民法总论

【多选题】下列属于事实行为的有（ ）。

- A. 创作作品
- B. 无因管理
- C. 抵押房屋
- D. 自然人出生
- E. 建造房屋



第七章 民法总论

答案：ABE

解析：事实行为是指无须表示内心意思即依法发生民法效果的行为，如建造房屋、创作作品、拾得遗失物、先占、无因管理及侵权行为等。选项C是法律行为，选项D是自然事实。



第七章 民法总论

【多选题】下列民事权利中，权利人不得转让和继承的有（ ）。

- A.租金债权
- B.地役权
- C.身体权
- D.健康权
- E.居住权



第七章 民法总论

答案：CDE

解析：专属权，是指只能由权利主体本人享有或者行使的权利，如人格权、身份权、居住权。专属权不得让与和继承。



第七章 民法总论

【多选题】关于“自然人的民事权利能力一律平等”的理解，下列表述正确的有（ ）。

- A.民事权利能力平等体现法律地位的平等
- B.民事权利能力平等体现承担义务的资格平等
- C.民事权利能力平等体现享有的具体权利平等
- D.民事权利能力平等体现取得权利的资格平等
- E.自然人的民事权利能力不分年龄、性别、民族、精神状况等因素而一律平等



第七章 民法总论

答案：ABDE

解析：自然人的民事权利能力不分年龄、性别、职业、精神状况等因素而一律平等。权利能力平等是一种抽象平等而非具体平等，是一种资格平等而非具体权利平等，是一种机会平等而非结果平等。



第七章 民法总论

【多选题】根据《民法典》规定，无效民事法律行为包括（ ）。

- A. 由第三人欺诈实施的民事法律行为
- B. 无民事行为能力人实施的民事法律行为
- C. 以虚假的意思表示实施的民事法律行为
- D. 以虚假的意思表示隐藏的民事法律行为
- E. 违背公序良俗的民事法律行为



第七章 民法总论

答案：BCE

解析：第三人实施欺诈行为，使一方在违背真实意思的情况下实施的民事法律行为，对方知道或者应当知道该欺诈行为的，受欺诈方有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。所以选项A错误。无民事行为能力人实施的民事法律行为无效。所以选项B正确。行为人与相对人以虚假的意思表示实施的民事法律行为无效。所以选项C正确。以虚假的意思表示隐藏的民事法律行为的效力，依照有关法律规定处理。所以选项D错误。违背公序良俗的民事法律行为无效。所以选项E正确。



第七章 民法总论

【多选题】根据《民法典》相关规定，下列关于法人成立、法人能力及责任承担的说法中，正确的有（ ）。

- A.法人成立必须经有关机关批准
- B.法人以其全部财产独立承担民事责任
- C.法人应对法定代表人的职务侵权行为与法定代表人连带承担民事责任
- D.法人需承受法定代表人以法人名义所从事民事活动的法律后果
- E.法人的民事权利能力与民事行为能力，自法人成立时产生



第七章 民法总论

答案：BDE

解析：法人成立的具体条件和程序，依照法律、行政法规的规定。设立法人，法律、行政法规规定须经有关机关批准的，依照其规定。可知，并不是所有的法人成立都需要有关机关批准。所以选项A错误。法人以其全部财产独立承担民事责任。所以选项B正确。法定代表人因执行职务造成他人损害的，由法人承担民事责任。法人承担民事责任后，依照法律或者法人章程的规定，可以向有过错的法定代表人追偿。所以选项C错误。法定代表人以法人名义从事的民事活动，其法律后果由法人承受。所以选项D正确。法人的民事权利能力和民事行为能力同时产生、同时消灭。两者的始期和终期完全一致，均从法人成立时产生，到法人终止时消灭。所以选项E正确。