

第四章 合同法律制度

【例题·单选题】甲公司卖给乙公司手机100部，每部1000元，合同约定乙公司支付定金3万元，同时约定违约金为合同总价款的10%。后来定金交付后，甲公司未履行合同。根据合同法律制度的规定，下列正确的是（ ）。

- A. 乙公司有权要求双倍返还定金6万元
- B. 乙公司有权要求双倍返还定金6万元再要求甲公司支付违约金1万元
- C. 乙公司可以要求甲公司双倍返还定金4万元
- D. 乙公司只能要求甲公司支付违约金1万元

答案：C

解析：总价款为10万元，定金应为合同总金额的20%即2万元。甲公司未履行合同，乙可以要求甲双倍返还定金4万元，或者支付违约金1万元；选项C正确。如果采用定金罚则方式：双倍返还定金4万+返还预付款1万，总共5万；如果采用支付违约金方式：支付违约金1万+返还定金2万+返还预付款1万，总共4万。

【例题·单选题】甲公司通过乙互联网借贷平台向丙公司借款30万元，用于生产经营，年利率28%。合同成立时一年期贷款市场报价利率为5%。乙互联网借贷平台在主页上标明“通过本平台签订的借款合同，本公司保障出借人的本金安全”字样。根据合同法律制度的规定，下列表述中，正确的是（ ）。

- A. 借款利率高于法定最高利率，借款合同无效
- B. 乙互联网借贷平台应当对借款本金承担担保责任
- C. 甲、丙公司属法人间借贷，借款合同无效
- D. 全部利息可以得到支持

答案：B

解析：选项AD错误，出借人请求借款人按照合同约定利率支付利息的，人民法院应予支持，但是双方约定的利率超过合同成立时一年期贷款市场报价利率四倍的除外。选项A应当是“超过部分无效”，而不是借款合同无效。选项D法定最高利率是一年期贷款市场报价利率四倍，即 $5\% \times 4 = 20\%$ ，所以高于法定最高利率的部分不能得到法院支持。

选项B正确，网络贷款平台的提供者通过网页、广告或者其他媒介明示或者有其他证据证明其为借贷提供担保的，网络贷款平台的提供者应当承担担保责任。

选项C错误，民间借贷，是指自然人、法人和非法人组织之间进行资金融通的行为，法律是允许的。

【例题·单选题】甲乙准备签订一个买卖合同，双方6月1日约定，于6月15日在北京饭店，双方在合同书上签字的时候合同成立，但是甲由于想腾出自己的仓库，在6月10日把货物运至乙处，

甲和乙按照约定在北京饭店签订了合同，甲当天在合同上签字盖章，乙将合同带回总部后第二天在合同上签字并盖章，以上情况下，合同成立的时间为（ ）。

- A. 6月15日
- B. 6月1日
- C. 6月10日
- D. 6月16日

答案：C

解析：采用合同书形式订立合同，当事人没有在合同书上签名、盖章或者按指印的，只要一方当事人履行了主要义务，对方接受的，合同仍然成立。

【例题·单选题】甲建筑公司承揽了乙单位家属楼的电梯维修工作。因为工期紧，经乙单位同意，甲公司将主要维修任务委托给丙装饰公司来完成。由于丙装饰公司雇用的部分新员工缺乏经验，使得维修后的电梯房出现质量问题。根据合同法律制度的规定，对该质量问题承担责任的是（ ）。

- A. 丙装饰公司
- B. 甲建筑公司
- C. 甲建筑公司和丙装饰公司
- D. 甲建筑公司、丙装饰公司和乙单位

答案：B

解析：承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的，应当就该第三人完成的工作成果向定作人负责。

【例题·单选题】根据规定，下列关于缔约过失责任的表述中，正确的是（ ）。

- A. 一方当事人假借订立合同恶意进行磋商，给他人造成损失的，可成立缔约过失责任
- B. 缔约过失责任仅在合同成立时适用
- C. 缔约过失责任赔偿的是可期待利益损失
- D. 缔约过失责任的赔偿额通常大于违约责任

答案：A

解析：选项B错误，缔约过失责任亦称缔约过错责任，是指合同当事人在订立合同过程中，因故意或过失致使合同未成立、未生效、被撤销或无效，给他人造成损失而应承担的损害赔偿。选项CD错误，缔约过失赔偿的是信赖利益的损失；而违约责任赔偿的是可期待利益的损失。可期待利益的损失要大于或者等于信赖利益的损失。

【例题·单选题】甲公司（经批准有权经营行纪业务）受乙公司委托，为其购买某种产品。甲公司经考察后，与丙公司签订买卖合同，后丙公司违反合同约定的质量标准，以质量较差的该

项产品交付，致使乙公司在以该产品为原料进行深加工时发生事故遭受财产损失10万元人民币。
下列表述不正确的是（ ）。

- A. 甲公司以自己名义与丙公司签订合同
- B. 对甲、丙公司之间的买卖合同，甲公司直接享有权利、承担义务
- C. 乙公司的财产损失应由丙公司承担
- D. 乙公司的财产损失应由甲公司承担

答案：C

解析：行纪合同是行纪人以自己的名义为委托人从事贸易活动，委托人支付报酬的合同。行纪人甲以自己的名义与第三人丙订立合同，并对合同直接享有权利承担义务，在第三人丙不履行合同义务而致委托人乙损失时，如果行纪人与委托人没有另行约定，应由行纪人甲承担损害赔偿赔偿责任。

【例题·单选题】根据合同法律制度的规定，融资租赁合同的出租人在法定情形下有权解除合同。下列表述中，正确的是（ ）。

- A. 承租人未经出租人同意将租赁物投资入股的，出租人可以解除合同
- B. 承租人未按合同约定的期限支付租金，符合合同约定的解除条件，出租人可以不经催告直接解除合同
- C. 合同对于欠付租金解除合同的情形没有约定，但承租人欠付租金达到2期，出租人可以不经催告直接解除合同
- D. 合同对于欠付租金解除合同的情形没有约定，但承租人欠付租金数额达到全部租金的5%，经出租人催告后在合理期限内仍不支付的，出租人可以解除合同

答案：A

解析：有下列情形之一，出租人可以解除融资租赁合同：（1）承租人未按照合同约定的期限和数额支付租金，符合合同约定的解除条件，经出租人催告后在合理期限内仍不支付的。（2）承租人未经出租人同意，将租赁物转让、抵押、质押、投资入股或者以其他方式处分的。（3）合同对于欠付租金解除合同的情形没有明确约定，但承租人欠付租金达到2期以上，或者数额达到全部租金15%以上，经出租人催告后在合理期限内仍不支付的。（4）承租人违反合同约定，致使合同目的不能实现的其他情形。

【例题·单选题】甲公司与乙公司依法订立一份总价款为20万元的买卖合同，合同约定违约金为价款总值的5%。同时，甲公司向乙公司给付定金3000元，乙公司违约后，（ ）能最大的保护甲公司的权利。

- A. 要求乙公司赔违约金1万元，返还定金3000元
- B. 要求乙公司赔违约金1万元，返还定金6000元

- C. 要求乙公司返还定金6000元
- D. 要求乙公司赔违约金1万元

答案：A

解析：既约定违约金，又约定定金的，只能二选一。如果选择适用违约金，那么要求乙公司赔偿违约金1万元，返还定金3000元；如果选择适用定金，那么要求乙公司返还定金6000元，最大程度保护甲公司权利就选择适用违约金，故选项A正确。

【例题·单选题】甲公司出卖一批钢材给乙公司，合同订立的日期是2018年3月1日，并在合同中注明钢材的所有权在乙公司付清货款时才转移。乙公司在2018年4月5日支付了第一笔货款，甲公司按照合同规定在4月10日将钢材运到乙公司，乙公司检验并接受了钢材，5月10日付清余款。该钢材所有权的转移时间是（ ）。

- A. 2018年3月1日
- B. 2018年4月5日
- C. 2018年4月10日
- D. 2018年5月10日

答案：D

解析：标的物的所有权自标的物交付时起转移，但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。本题中，当事人约定乙公司付清货款时所有权才转移，所以所有权转移的时间为付清余款之日，即2018年5月10日。

【例题·单选题】汪某与张某签订了一份货物买卖合同，合同约定汪某先将货物交付给刘某后，张某再付清货款。后汪某违约，没有交付货物。可以要求汪某承担违约责任的是（ ）。

- A. 刘某
- B. 张某
- C. 刘某或张某
- D. 刘某和张某

答案：B

解析：当事人约定由债务人向第三人履行债务的，债务人未向第三人履行债务或者履行债务不符合约定，应当向债权人承担违约责任。

【例题·单选题】甲对乙的债务清偿期已届满却未履行，乙欲就甲对他人享有的债权提起代位权诉讼。根据合同法律制度的规定，甲享有的下列债权中，乙可代位行使的是（ ）。

- A. 抚养费请求权
- B. 债务人及其所扶养家属的生活必需费用范围内的劳动报酬请求权
- C. 人身损害赔偿请求权

D. 财产损害赔偿请求权

答案：D

解析：代位权行使的条件之一是债务人的债权不是专属于债务人自身的债权。专属于债务人自身的权利包括：（1）抚养费、赡养费或者扶养费请求权；（2）人身损害赔偿请求权；（3）劳动报酬请求权，但是超过债务人及其所扶养家属的生活必需费用的部分除外；（4）请求支付基本养老保险金、失业保险金、最低生活保障金等保障当事人基本生活的权利；（5）其他专属于债务人自身的权利。

【例题·单选题】根据《民法典》规定，下列关于合同解除的表述中，不正确的是（ ）。

- A. 因不可抗力导致合同解除的，不能要求违约方赔偿损失
- B. 因一方违约导致合同解除的，守约方不能要求违约方支付合同约定的违约金
- C. 借款合同的借款人未按照约定的借款用途使用借款的，贷款人可以解除合同
- D. 委托合同中当事人双方可以随时解除委托合同，除不可归责于该当事人的事由以外，因解除合同给对方造成损失的应当赔偿损失

答案：B

解析：本题考核合同的解除。选项B表述错误，因一方违约导致合同解除的，守约方可以要求违约方支付违约金。

【例题·单选题】根据《民法典》规定，关于要约撤回和要约撤销说法中，不正确的是（ ）。

- A. 撤回要约的通知早于要约到达受要约人的，要约不生效
- B. 如果撤回要约的通知与要约同时到达受要约人，撤回要约的通知无效
- C. 撤销要约的意思表示以非对话方式作出的，应当在受要约人作出承诺之前到达受要约人
- D. 如果受要约人有理由认为要约是不可撤销的，并已经为履行合同作了合理准备工作，则要约不得撤销

答案：B

解析：要约撤回是指要约在发出后、生效前，要约人使要约不发生法律效力的意思表示。撤回要约的通知应当在要约到达受要约人之前或者与要约同时到达受要约人。要约撤销是指要约人在要约生效后、受要约人承诺前，使要约丧失法律效力的意思表示。撤销要约的意思表示以对话方式作出的，该意思表示的内容应当在受要约人作出承诺之前为受要约人所知道；撤销要约的意思表示以非对话方式作出的，应当在受要约人作出承诺之前到达受要约人。要约失效，前提是要约已经生效；生效后才有失效的问题。要约人发出要约，要约到达受要约人时，要约生效。

【例题·单选题】甲企业向乙银行申请贷款，还款日期是2020年12月31日。丙企业为该债务提供了保证担保，但未约定保证方式和保证期间。后甲企业申请展期，与乙银行就还款期限作了

变更，还款期限延长至2021年12月31日，但未征得丙企业的书面同意。展期到期，甲企业无力还款，乙银行遂要求丙企业承担保证责任。根据担保法律制度的规定，下列关于丙企业是否承担保证责任的表述中，正确的是（ ）。

- A. 不承担，因为保证期间已过
- B. 应承担，因为保证合同有效
- C. 应承担，因为丙企业为连带责任保证人
- D. 不承担，因为丙企业的保证责任因还款期限的变更而消灭

答案：A

解析：根据规定，债权人与债务人对主合同履行期限做了变动，未经保证人书面同意的，保证期间为原合同约定的或者法律规定的期间。另外，保证期间未约定或者约定不明的，保证期间为主债务履行期限届满之日起6个月。所以，本题中的保证期间是2021年1月1日至2021年7月1日。

【例题·单选题】根据合同法律制度的规定，关于借款合同，下列说法正确的是（ ）。

- A. 民间借贷对利息约定不明的，一律视为无息；即使约定利息，利率也不得超过36%
- B. 出借人与借款人既约定了逾期利率，又约定了违约金的，出借人只能择一主张
- C. 法人之间、非法人组织之间以及它们相互之间为生产、经营需要订立的民间借贷合同，原则上有效
- D. 为了借贷而签订的名为买卖实为担保的合同，借款人到期不偿还贷款应当按买卖合同处理

答案：C

解析：选项A错误，除自然人之间借贷外，借贷双方对借贷利息约定不明，出借人主张利息的，应当结合民间借贷合同的内容，并根据当地或者当事人的交易方式、交易习惯、市场利率等因素确定利息，自然人之间借款的，视为没有利息。出借人请求借款人按照合同约定利率支付利息的，人民法院应予支持，但是双方约定的利率超过合同成立时一年期贷款市场报价利率四倍的除外。

选项B错误，出借人与借款人既约定了逾期利率，又约定了违约金或者其他费用，出借人可以选择主张逾期利息、违约金或者其他费用，也可以一并主张，但是总计超过合同成立时一年期贷款市场报价利率四倍的部分，人民法院不予支持。

选项D错误，应当按照借款合同处理。