

第七节 简易计税方法应纳税额计算

一、一般纳税人适用 3%征收率的情形（18 项）

自 2026 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，可选择简易计税，按 3%征收率。

序号	业务类型	具体说明
1	砂、土、石料及砖瓦石灰	销售自行采掘的砂、土、石料，和以自采砂、土、石料或其他矿物连续生产的砖、瓦、石灰（不含粘土实心砖、瓦）
2	小型水力发电	装机容量≤5 万千瓦的小型水力发电单位销售自产电力

序号	业务类型	具体说明
3	自来水	销售自来水（水利工程供应天然水比照执行）
4	寄售代销	寄售商店代销寄售物品（含居民个人寄售物品）
5	典当死当	典当业销售死当物品
6	公共交通运输	轮客渡、公交客运、地铁、轻轨、出租车、长途客运、班车
7	清包工建筑服务	施工方不采购材料或只采购辅助材料，收取人工费、管理费

序号	业务类型	具体说明
8	建筑工程老项目	开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的建筑工程项目

9	农村金融服务	农村信用社、村镇银行、农村资金互助社等(不含直辖市和地级市所辖区)
10	非企业单位技术服务	非企业单位提供的研发技术、信息技术、鉴证咨询及销售技术、著作权等无形资产
11	老高速公路通行费	开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的高速公路车辆通行费

序号	业务类型	具体说明
12	文化体育及物流辅助	电影放映、仓储、装卸搬运、收派、文化体育服务
13	教育服务	非学历教育服务、教育辅助服务
14	资管产品	资管产品管理人运营契约制资管产品过程中的应税行为
15	抗癌药品	生产销售和批发、零售抗癌药品
16	罕见病药品	生产销售和批发、零售罕见病药品（需单独核算）

序号	业务类型	具体说明
17	三农金融	邮储银行“三农金融事业部”县域支行提供的农户、农村企业贷款

18	再生资源回收	从事再生资源回收的一般纳税人销售其收购的再生资源
----	--------	--------------------------

【记忆豆】砂土石砖瓦石灰，小型水电自来水，抗癌罕见病望再生，36个月不能变。

非学历教育文艺少女豆豆的周末：从事非学历教育的文艺（文化体育）少女豆豆，一睁眼疯狂买买买，快递员给她仓储、装卸搬运加收派件，然后典当寄售，坐着公交车（公共交通运输服务）去看电影（电影放映），资管三农金融。

二、一般纳税人适用 5%征收率的情形（6 项）

自 2026 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，可选择简易计税，按 5%征收率。

序号	业务类型	具体说明
1	不动产融资租赁	2016 年 4 月 30 日前签订的不动产融资租赁合同，或以 2016 年 4 月 30 日前取得的不动产提供的融资租赁服务
2	一级/二级公路、桥、闸通行费	开工日期在 2016 年 4 月 30 日前
3	出租老不动产	出租 2016 年 4 月 30 日前取得的不动产

序号	业务类型	具体说明
4	销售老不动产	销售 2016 年 4 月 30 日前取得（含自建）的不动产
5	转让老土地使用权	转让 2016 年 4 月 30 日前取得的土地使用权
6	房地产老项目	房地产开发企业销售、出租自行开发的房地产老项目

三、简易计税注意事项

1. 分项选择权：一般纳税人销售自行开发的房地产项目、提供建筑服务，可以按照**房地产开发项目、工程建设项目**选择适用简易计税方法。除上述情形外，一般纳税人应当就同一简易计税方法项目的全部应税交易一并选择适用简易计税方法。

2. **36 个月锁定**：一般纳税人自选择适用简易计税方法当月起，36 个月内不得变更；期限届满后，自选择适用一般计税方法当月起，36 个月内不得再选择适用简易计税方法。