



第四节 中央城市工作会议精神 及城市更新新形势



第四节 中央城市工作会议精神及城市更新新形势

【本节主要内容】

一、中央城市工作会议精神

二、城市更新新形势



第四节 中央城市工作会议精神及城市更新新形势

一、中央城市工作会议精神

2025年7月召开的中央城市工作会议明确，我国城镇化正**从快速增长期转向稳定发展期**，城市发展正**从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段**。

会议强调，以建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市为目标，以推动城市高质量发展为主题，以坚持城市内涵式发展为主线，以推进城市更新为重要抓手，大力推动城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续和治理增效。



第四节 中央城市工作会议精神及城市更新新形势

（一）城市发展的重要原则★★★

中央城市工作会议提出了城市发展的重要原则：

- ①转变城市发展理念，更加注重以人为本；
- ②转变城市发展方式，更加注重集约高效；
- ③转变城市发展动力，更加注重特色发展；
- ④转变城市工作重心，更加注重治理投入；
- ⑤转变城市工作方法，更加注重统筹协调。



第四节 中央城市工作会议精神及城市更新新形势

（二）城市发展的七大重点任务★★★

中央城市工作会议部署七大攻坚方向，形成“规划—建设—治理”闭环，包括：

- ①着力优化现代化城市体系；
- ②着力建设富有活力的创新城市；
- ③着力建设舒适便利的宜居城市；
- ④着力建设绿色低碳的美丽城市；
- ⑤着力建设安全可靠的韧性城市；
- ⑥着力建设崇德向善的文明城市；
- ⑦着力建设便捷高效的智慧城市。



第四节 中央城市工作会议精神及城市更新新形势

【单选题】2025 年 7 月中央城市工作会议指出，我国城镇化正从快速增长期转向（），城市发展从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。

- A. 高速发展期
- B. 稳定发展期
- C. 停滞调整期
- D. 内涵建设期



第四节 中央城市工作会议精神及城市更新新形势

答案：B

解析：2025年7月召开的中央城市工作会议明确，我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。



第四节 中央城市工作会议精神及城市更新新形势

二、城市更新新形势

《中共中央国务院关于推动城市高质量发展的意见》提出系统推进“好房子”和完整社区建设，具体包括以下几方面。

（1）加快构建房地产发展新模式，更好满足群众刚性和多样化改善性住房需求。

（2）全链条提升住房设计、建造、维护、服务水平，大力推进安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”建设。

（3）实施物业服务质量提升行动。



第四节 中央城市工作会议精神及城市更新新形势

(4) 稳步推进城中村和危旧房改造，支持老旧住房自主更新、原拆原建。

(5) 持续推动城镇老旧小区改造。

(6) 坚持人口、产业、城镇、交通一体规划，建设创新型产业社区、商务社区。

(7) 加快建设完整社区，完善城市社区嵌入式服务设施，构建城市便民生活圈。

(8) 科学制定实施城市更新专项规划，一体化推进城市体检和城市更新，创造宜业、宜居、宜乐、宜游的良好城市环境，促进产城融合、职住平衡。



【本章总结】

第一章 建筑与房地产市场

第一节 建筑与房地产市场运行机制

建筑市场运行机制 ⑫

房地产市场运行机制 ⑬

信用体系建设 ⑦

第二节 工程建设程序

投资决策 ⑦

建设实施 ⑦

项目后评价 ③

第三节 房地产开发流程

投资决策及立项 ⑪

前期准备 ③

开发建设与交付 ⑤

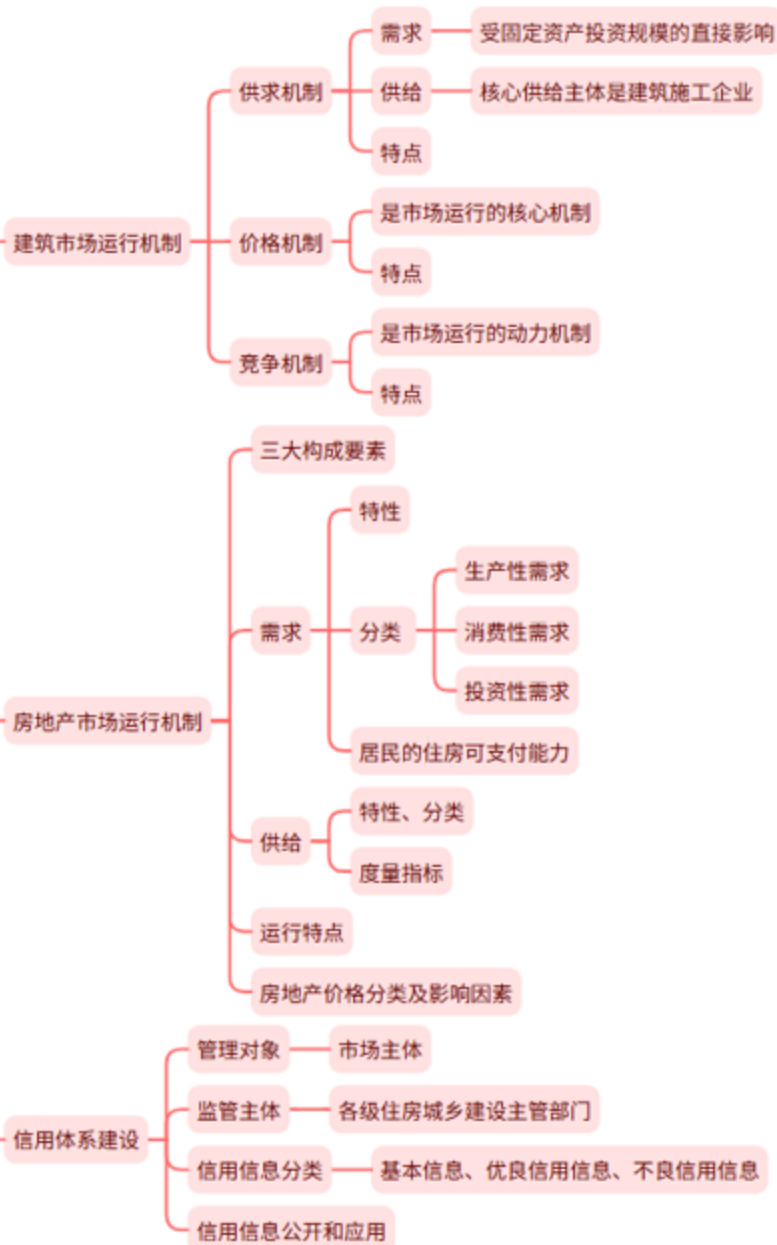
第四节 中央城市工作会议精神及城市更新新形势

中央城市工作会议精神 ②

城市更新新形势

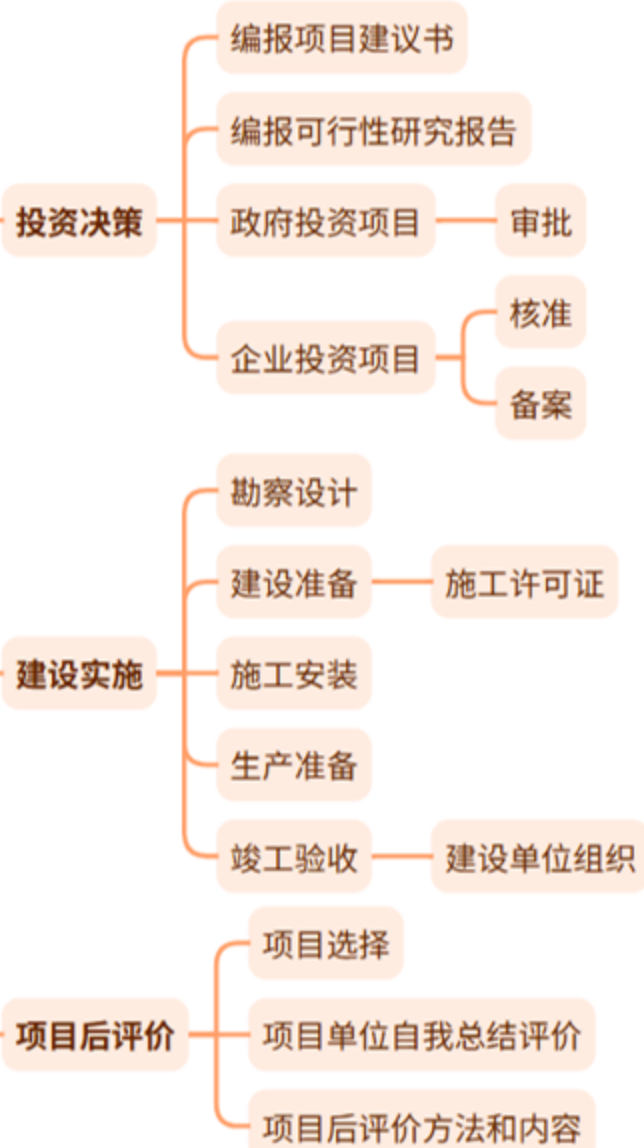


第一节 建筑与房地产市场运行机制



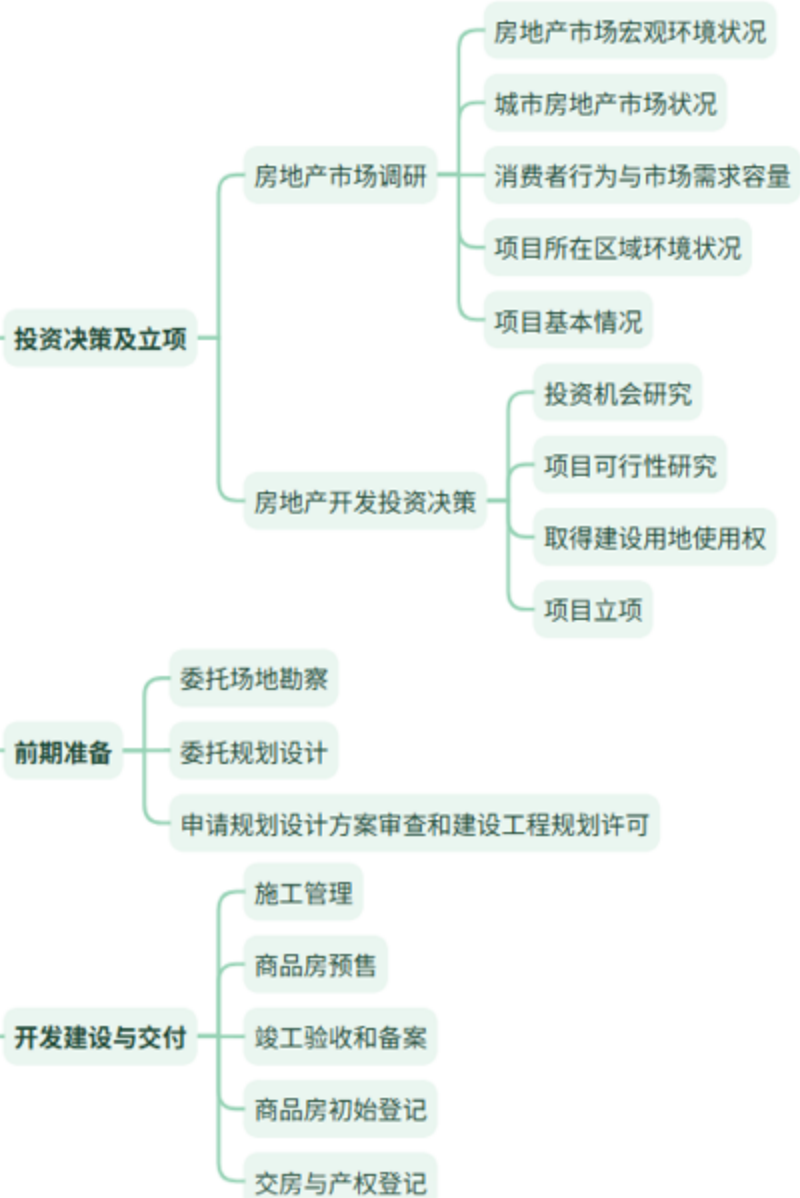


第二节 工程建设程序





第三节 房地产开发流程





【本章总结】

第四节 中央城市工作会议精神及城市更新新形势

中央城市工作会议精神

城市发展的重要原则

城市发展的七大重点任务

城市更新新形势

谢谢 观看

THANK YOU