



考点速递（第九章）

范围：出租的房地和地、持有以备增值转让的土地使用权

确认：很可能和成本能够可靠计量

计量

初始
计量

成本模式
公允价值模式

后续
计量

成本模式：计提折旧、减值、确认租金
公允价值模式：确认租金、公允价值变动
成本转公允：差额入留存收益
公允不得转回成本

投资性房地产

转换和
处置

转换

成本
模式

投转
非投
非投
转投

转存货（账价转）
转自用（一一对应）
自用转（一一对应）
存货转（账价转）

公允价值
模式

非投转投（借差公允价值变动损益；贷差其他综合收益）
投转非投（借贷差均为公允价值变动损益）

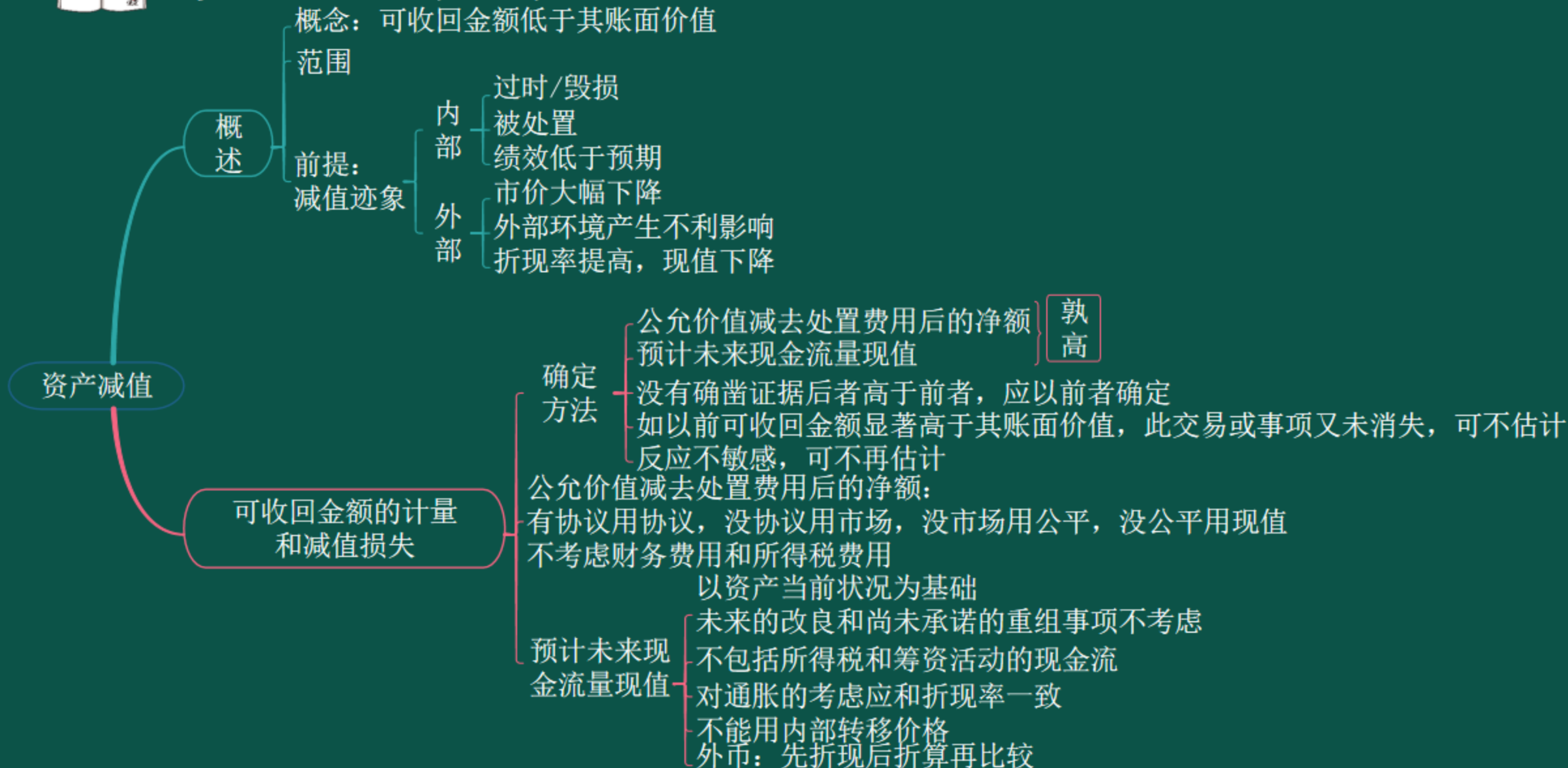
处置

成本模式

公允价值模式（其他综合收益的结转）

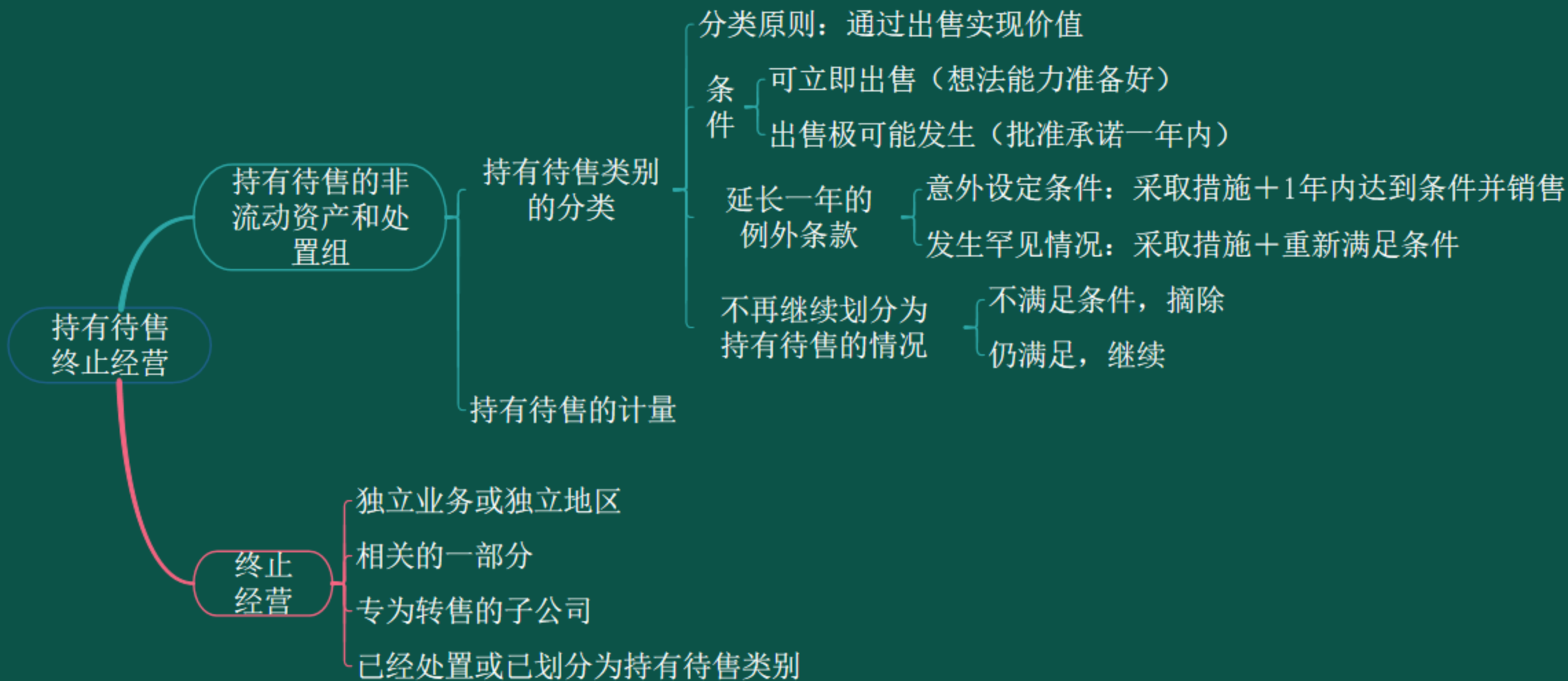


考点速递（第九章）





考点速递（第九章）





考点速递（第九章）

