



二、2026年考试大纲变化分析

2026年考试大纲整篇减少近400字，减少幅度约为21%。

12章内容均由不同程度变化，其中8章更换标题，更贴合行业最新政策术语。

整合投融资、全过程咨询、工程担保、智能建造、绿色建筑、新型建筑工业化全新模块。



二、2026年考试大纲变化分析

2026年考试大纲

1.建筑与房地产市场。阐释建筑市场运行特点和房地产市场供求构成，理解房地产市场运行特点，辨别房地产价格影响因素；理解建筑与房地产市场信用体系建设；按照工程建设程序进行投资决策、建设实施和竣工验收，理解投资项目后评价；按照房地产开发流程进行房地产投资决策及立项、前期准备、开发与建设与交付；理解中央城市工作会议精神及城市更新新形势。



二、2026年考试大纲变化分析

2.工程建设投融资及经济评价。阐释建设资金来源及资金成本；理解项目融资程序，选择适宜的项目融资方式进行融资；理解投资方案经济效果评价指标，进行投资方案经济评价；运用适当方法比选互斥方案和独立方案；理解投资方案不确定性与风险分析内容和方法；运用价值工程进行方案比选。



二、2026年考试大纲变化分析

3.工程项目策划与投资决策管理。理解工程项目策划，辨别工程项目构思策划与实施策划，进行房地产开发项目前期策划；进行经济评价、生态环境影响评价和社会评价，编制和评估可行性研究报告；办理工程项目审批、核准或备案手续。



二、2026年考试大纲变化分析

4.工程估价及合同价款管理。理解工程造价构成及计算方法；阐释工程估价方法，进行投资估算、概算和预算；编制工程量清单、最高投标限价，进行投标报价；阐释工程合同计价方式及要求；理解施工合同及工程总承包合同价款管理程序和方法。



二、2026年考试大纲变化分析

5.工程网络计划技术。理解工程网络计划技术特点、分类及应用程序，阐释网络图绘制规则；进行网络计划时间参数计算，确定关键工作和关键线路；检查分析网络计划实施情况，选用恰当方法调整网络计划。



二、2026年考试大纲变化分析

6.工程招标投标。理解招标投标法律法规及政策主要内容；理解标准勘察、设计招标文件内容，进行工程勘察设计招标、投标、开标和评标；理解标准施工及设计施工总承包招标文件内容，进行工程施工及设计施工总承包招标、投标、开标和评标。



二、2026年考试大纲变化分析

7.工程合同管理。理解工程勘察设计合同文件组成，辨析工程勘察设计合同义务；理解工程施工及设计施工总承包合同文件组成，辨析工程施工合同及设计施工总承包合同义务；理解施工合同纠纷审理相关规定；理解国际工程常用合同文本。



二、2026年考试大纲变化分析

8.工程监理与咨询。理解工程监理的法律地位和责任；理解工程监理合同文件组成，辨析工程监理合同义务；分析工程监理组织模式和人员职责，编制监理规划和监理实施细则；理解工程监理工作内容和方式；理解全过程工程咨询。



二、2026年考试大纲变化分析

9.工程风险管理与担保保险。辨析工程风险类别，理解工程风险管理程序和内容；分析工程担保类型及实施要求；理解工程保险特征及建筑工程一切险、安装工程一切险、职业责任险、意外伤害险、工程质量潜在缺陷保险等。



二、2026年考试大纲变化分析

10.智慧城市与智能建造。阐释智慧城市与新型基础设施建设；分析智能建造特征及内容；理解建筑信息模型（BIM）及其在建设工程全寿命期的应用。



二、2026年考试大纲变化分析

11.绿色建筑与绿色建造。结合我国绿色建筑评价标准辨别绿色建筑特征，应用我国绿色建筑评价标准进行绿色建筑评价；理解国外代表性绿色建筑评价体系；理解建筑碳排放计算范围和方法；分析绿色建筑技术体系；理解绿色建造过程及主要内容。



二、2026年考试大纲变化分析

12.新型建筑工业化及装配式建筑。理解新型建筑工业化的基本特征及主要任务；理解装配式建筑特征，阐释不同类别装配式建筑的技术经济特点及适用场景；理解装配式建筑评价标准，进行装配式建筑评价。



二、2026年考试大纲变化分析

章次	变化分析
第一章 建筑与房地产市场	新增 “理解中央城市工作会议精神及城市更新新形势。”
第二章 工程建设投融资及经济评价（ 标题变化 ）	新增 内容较多，包括“阐释建设资金来源及资金成本；理解项目融资程序，选择适宜的项目融资方式进行融资”
第三章 工程项目策划与投资决策管理（ 标题变化 ）	知识点层级调整为主， 删除 “开展可行性研究报告评估”，“办理工程项目审批、核准或备案手续”层级调整
第四章 工程估价及合同价款管理（ 标题变化 ）	删减 细节内容，如“建筑安装工程费用、设备及工器具购置费用、工程建设其他费用的构成和计算方法，理解预备费和建设期利息计算方法” 统一概括工程造价构成与计算；将施工合同、总承包合同价款管理合并为统一管理程序，不再拆分计量、调差、结算细节。



二、2026年考试大纲变化分析

章次	变化分析
第五章 工程网络计划技术	删减 细分内容：删除“双代号、单代号绘图规则分述、双代号时标网络专项判定”细分考点； 统一概括 网络图绘制规则、时间参数计算、关键线路判定，不再拆分多种网络图单独讲解；
第六章 工程招标投标	相关内容进行 整合 ，增加“标准施工及设计施工总承包招标文件内容”
第七章 工程合同管理	内容整合， 删除 “处理施工索赔”
第八章 工程监理与咨询（标题变化）	新增 “全过程工程咨询”
第九章 工程风险管理与担保保险（标题变化）	新增 “工程担保类型及实施要求”



二、2026年考试大纲变化分析

章次	变化分析
第十章 智慧城市与智能建造（标题变化）	结构变化较大， 新增 “新型基础设施建设”、“智能建造特征及内容”
第十一章 绿色建筑与绿色建造（标题变化）	新增 “绿色建造过程及主要内容”
第十二章 新型建筑工业化及装配式建筑（标题变化）	新增 “新型建筑工业化的基本特征及主要任务”，删除“装配式建筑实施模式、发展目标和原则”



三、各章分值预测

章次	近年分值 (不包括案例分析)
第一章 建筑与房地产市场★★★	10-12
第二章 工程建设投融资及经济评价★★★★★	16-18
第三章 工程项目策划与投资决策管理★★★	5-7
第四章 工程估价及合同价款管理★★★★	10-12
第五章 工程网络计划技术★★★★	6-8
第六章 工程招标投标★★★★	7-9
第七章 工程合同管理★★★	8-10
第八章 工程监理与咨询★★★	6-8
第九章 工程风险管理与担保保险★★★	5-7
第十章 智慧城市与智能建造★★★	5-7
第十一章 绿色建筑与绿色建造★★★★	4-6
第十二章 新型建筑工业化及装配式建筑★★★	4-6