

第四节 民事法律行为和代理

四、民事法律行为的成立和生效

成立：指民事法律行为本身的发生、存在，是民事法律行为具备其构成要件的状态。

生效：指已成立的法律行为按意思表示的内容发生其固有的效力。

核心关系：成立是生效的前提。

一般规则：民事法律行为自**成立时生效**，但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。

（一）法律行为的成立要件

1. 一般成立要件

是指**所有民事法律行为成立均须具备的要件**。

该要件只有一个，即**意思表示**。

单方法律行为	当事人意思表示完成， 民事法律行为即告成立	如订立遗嘱、 行使解除权
双方或者多方 法律行为	须双方或者多方意思表 示达成一致，民事法律 行为始告成立	如签订合同、 设立合伙企业

意思表示生效时间（重要）

以对话作出的	相对人知道其内容时生效	
非对话作出的	到达相对人时生效	以数据电文方式作出： 1. 相对人指定特定系统：该数据电文进入该特定系统时 2. 未指定特定系统：相对人知道或应当知道该数据电文进入其系统时

无相对人的意思表示	表示完成时生效； 法律另有规定的， 依照其规定	如抛弃、立遗嘱
以公告方式作出的	公告发布时生效	

【单选题】（2022 年）甲有一套地理位置优越的房产，其朋友乙多次提出购买，均被甲婉拒。一日，乙请甲喝酒，乙趁甲酒醉昏睡之际，乙抓着甲的手，在其事先拟好的房产转让合同上按上甲的指印，将甲该套房产出卖给乙。根据《民法典》相关规定，甲、乙之间的房屋买卖合同应为（ ）。

- A. 不成立
- B. 可撤销
- C. 效力待定
- D. 无效

答案：A

解析：民事法律行为的成立要求有意思表示。意思表示，是指民事主体将欲产生一定民事法律效果的内心意思，通过适当方式的对外表示。这里乙趁着甲醉酒昏睡，抓着甲的手在合同上按指印，不属于甲的意思表示，所签订的买卖合同不成立。所以选项 A 正确。

2. 特别成立要件

要物法律 行为	除双方意思表示达成一致之外，尚 须完成标的物的交付合同始告成立	保管合同、 定金合同
要式法律 行为	书面或者公证形式的制作 除双方意思表示达成一致之外，尚 须采用书面形式合同始告成立	不动产抵押 合同

（二）民事法律行为的生效要件

一般生效要件 (所有民事法律 行为皆须具备)	1.行为人具有相应的行为能力 2.意思表示真实 3.不违反法律、行政法规的强制性规定， 不违背公序良俗
------------------------------	--

特别生效要件	附停止条件法律行为：所附条件成就 附始期法律行为：所附期限届至 公示行为：采用法定的公示方式 效力待定行为：第三人同意 遗嘱：立遗嘱人死亡 法律规定须经批准方能生效的法律行为： 获得批准
--------	---

【单选题】（2020 年）

下列关于意思表示生效时间的说法中，符合《民法典》规定的是（ ）。

- A. 以对话方式作出的意思表示，到达相对人时生效
- B. 采用数据电文形式的非对话意思表示，进入相对人任一系统时生效

- C. 以非对话方式作出的意思表示，相对人知道其内容时生效
- D. 以公告方式作出的意思表示，公告发布时生效

答案：D

解析：选项 A：以对话方式作出的意思表示，相对人知道其内容时生效，而非“到达时”，因此 A 错误。

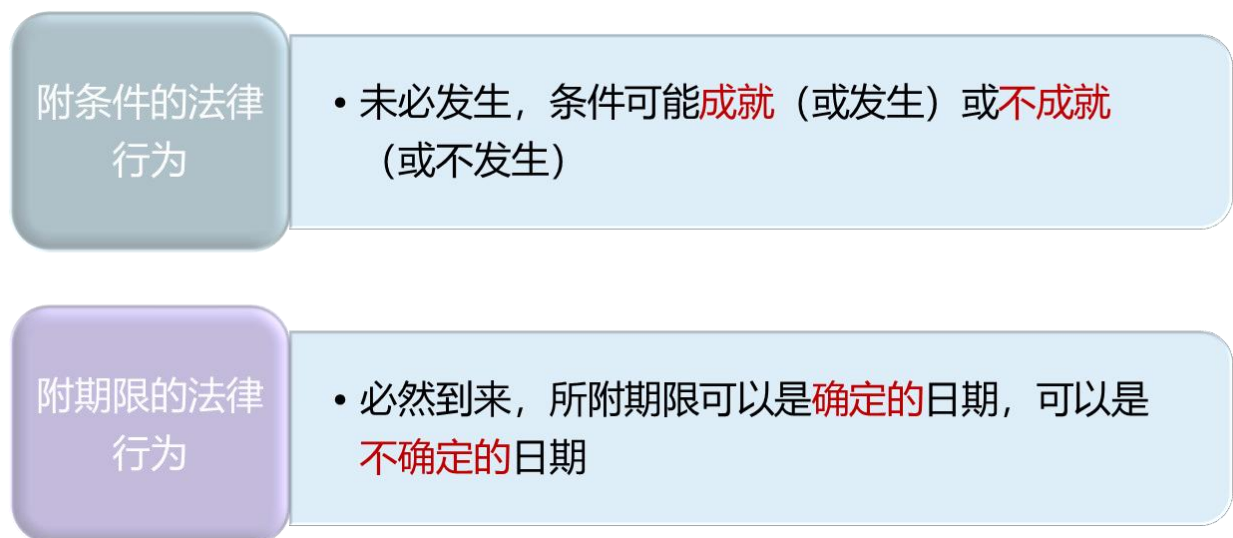
选项 B：以非对话方式作出的采用数据电文形式的意思表示，相对人指定特定系统接收的，该数据电文进入该特定系统时生效；未指定特定系统的，相对人知道或者应当知道该数据电文进入其系统时生效，并非进入“任一系统”时生效，因此 B 错误。

选项 C：以非对话方式作出的意思表示，到达相对人时生效，而非“知道内容时”，因此 C 错误。

选项 D：以公告方式作出的意思表示，公告发布时生效，因此 D 正确。

五、民事法律行为附款（重要）

是指行为人在民事法律行为中特别设定，用以控制民事法律行为效力发生或者消灭的意思表示，包括条件附款和期限附款。



【举个栗子】判断以下法律行为是附条件还是附期限？

①豆豆在山西老家，准备找工作，遂跟好姐妹楠楠约定，“若找到在北京的工作，楠楠将借给豆豆1万元，作为北漂的盘缠”

②9月1日，豆豆顺利找到了发财公司的工作，遂在网上租房，并与房东约定，“房屋于10月15日起租”

①附条件的法律行为；
②附期限的法律行为

法律行为类型		法律效果
附条件民事法律行为	生效条件（延缓条件、停止条件）	条件成就时，行为生效
	解除条件（失效条件）	条件成就时，行为失效
附期限民事法律行为	始期（生效期限、延缓期限）	始期到来时，行为生效
	终期（终止期限、解除期限）	终期到来时，行为失效

（一）附条件民事法律行为

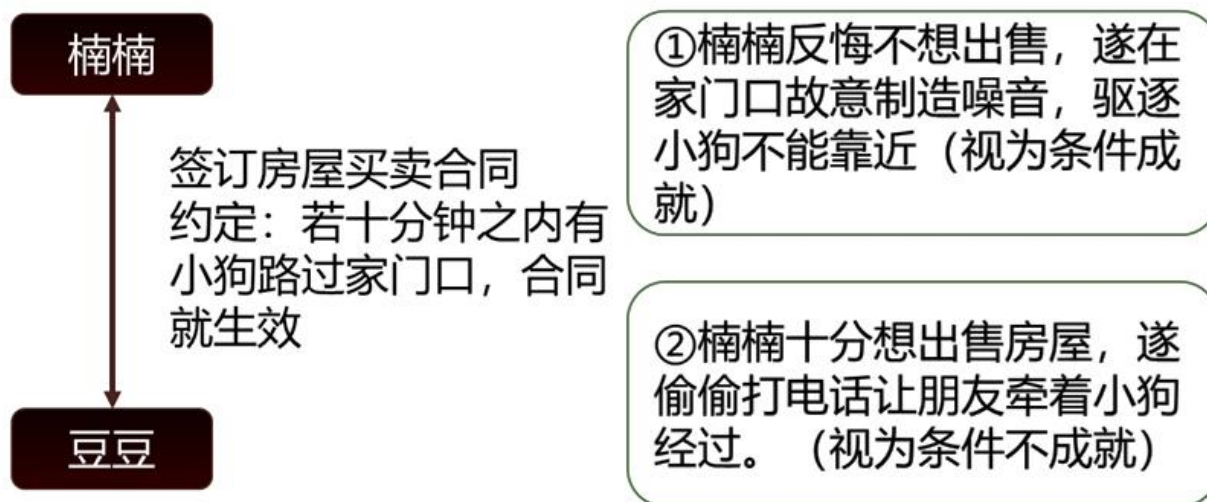
1. 民事法律行为所附条件的特征：

- ① 条件须是将来发生的事实；
- ② 条件成就与否须不确定；
- ③ 条件须为合法事实；

④ 条件须为当事人**约定**的事实。

民事法律行为所附条件**不可能发生**，当事人约定为**生效条件**的，人民法院应当认定**民事法律行为不发生效力**；当事人约定为**解除条件**的，应当认定**未附条件**，民事法律行为是否失效，依照民法典和相关法律、行政法规的规定认定。

【迎楠而上】附条件的民事法律行为，行为人为自己的利益不正当地阻止条件成就的，视为条件已成就；不正当地促成条件成就的，视为条件不成就。



（二）附期限民事法律行为

始期到来，民事法律行为开始生效。终期到来，民事法律行为效力开始失效。

【单选题】（2021 年）

奥运会前夕，甲对乒乓球运动员乙说：一个月后的奥运会，你若赢某国运动员丙，我即送你一套价值 500 万元的海景房。根据《民法典》相关规定，上述法律事实在甲乙之间产生了一项（ ）。

- A. 附期限法律行为
- B. 有偿法律行为
- C. 附条件法律行为
- D. 实践性法律行为

答案：C

解析：附条件民事法律行为，是指包含条件附款的法律行为。条件，是指由行为人选定、用以控制民事法律行为效果效力发生或者消灭的、成就与否并不确定的将来事实。

乙在奥运会上能否赢某国运动员具有不确定性，因此属于附条件的民事法律行为。