



【考点5】融资租赁合同★★★

融资租赁合同是出租人根据承租人的选择，向出卖人购买标的物，提供给承租人使用，承租人支付租金的合同。

融资租赁合同为三方书面合同、要式合同，三方当事人包括出租人、承租人和出卖人。

（一）融资租赁合同的效力

依照法律、行政法规的规定，对于租赁物的经营使用应当取得行政许可的，出租人未取得行政许可不影响融资租赁合同的效力。



【考点5】融资租赁合同★★★

（二）当事人的权利义务

1. 标的物的交付

出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择订立的买卖合同，出卖人应当按照约定向承租人交付标的物，承租人享有与受领标的物有关的买受人的权利。

出卖人违反向承租人交付标的物的义务，有下列情形之一的，承租人可以拒绝受领出卖人向其交付的标的物：

（1）标的物严重不符合约定；

（2）未按照约定交付标的物，经承租人或者出租人催告后在合理期限内仍未交付。

承租人拒绝受领标的物的，应当及时通知出租人。



【考点5】融资租赁合同★★

2. 标的物不符合约定或质量问题

(1) 租赁物不符合约定或者不符合使用目的的，出租人不承担责任。

但是，承租人依赖出租人的技能确定租赁物或者出租人干预选择租赁物的除外。

(2) 出租人、出卖人、承租人可以约定，出卖人不履行买卖合同义务的，由承租人行使索赔的权利。

承租人行使索赔权利的，出租人应当协助。

承租人对出卖人行使索赔权利，不影响其履行支付租金的义务。但是，承租人依赖出租人的技能确定租赁物或者出租人干预选择租赁物的，承租人请求减免相应租金。



【考点5】融资租赁合同★★

3. 标的物维修义务

承租人应当履行占有租赁物期间的维修义务。

4. 标的物造成第三人损害的责任承担

承租人占有租赁物期间，租赁物造成第三人的人身损害或者财产损失的，出租人不承担责任。

5. 租金的支付

承租人经催告后在合理期限内仍不支付租金的，出租人可以请求支付全部租金；也可以解除合同，收回租赁物。

承租人占有租赁物期间，租赁物毁损、灭失的，出租人有权请求承租人继续支付租金，但是法律另有规定或者当事人另有约定的除外。



【考点5】融资租赁合同★★

（三）合同的解除

1. 承租人未按合同约定的期限和数额支付租金，符合合同约定的解除条件，经出租人催告后在合理期限内仍不支付租金的；
2. 承租人未经出租人同意，将租赁物转让、抵押、质押、投资入股或者以其他方式处分的；
3. 合同对于欠付租金解除合同的情形没有明确约定，但承租人欠付租金达到两期以上，或者数额达到全部租金15%以上，经出租人催告后在合理期限内仍不支付的；
4. 承租人违反合同约定，致使合同目的不能实现的其他情形。



【考点5】融资租赁合同★★★

（四）标的物的归属

1. 出租人和承租人可以约定租赁期限届满租赁物的归属，没有约定或约定不明，根据《民法典》的有关规定仍不能确定的，租赁物的所有权归出租人。

2. 当事人约定租赁期限届满租赁物归承租人所有，承租人已经支付大部分租金，但是无力支付剩余租金，出租人因此解除合同收回租赁物，收回的租赁物的价值超过承租人欠付的租金以及其他费用的，承租人可以请求相应返还。



【考点5】融资租赁合同★★★

3. 当事人约定租赁期限届满租赁物归出租人所有，因租赁物毁损、灭失或者附合、混合于他物致使承租人不能返还的，出租人有权请求承租人给予合理补偿。

4. 当事人约定租赁期限届满，承租人仅需向出租人支付象征性价款的，视为约定租金义务履行完毕后租赁物的所有权归承租人。



【考点5】融资租赁合同★★

【例题·单选题】根据合同法律制度的规定，融资租赁合同的出租人在法定情形下有权解除合同。下列表述中，正确的是（ ）。

- A. 承租人未经出租人同意将租赁物投资入股的，出租人可以解除合同
- B. 承租人未按合同约定的期限支付租金，符合合同约定的解除条件，出租人可以不经催告直接解除合同
- C. 合同对于欠付租金解除合同的情形没有约定，但承租人欠付租金达到 2 期，出租人可以不经催告直接解除合同
- D. 合同对于欠付租金解除合同的情形没有约定，但承租人欠付租金数额达到全部租金的5%，经出租人催告后在合理期限内仍不支付的，出租人可以解除合同



【考点5】融资租赁合同★★★

答案：A

解析：有下列情形之一，出租人可以解除融资租赁合同：

- ① 承租人未按照合同约定的期限和数额支付租金，符合合同约定的解除条件，经出租人催告后在合理期限内仍不支付的（选项B错误）；
- ② 承租人未经出租人同意，将租赁物转让、抵押、质押、投资入股或者以其他方式处分的（选项A正确）；
- ③ 合同对于欠付租金解除合同的情形没有明确约定，但承租人欠付租金达两期以上，或者数额达到全部租金15%以上，经出租人催告后在合理期限内仍不支付的（选项CD错误）；
- ④ 承租人违反合同约定，致使合同目的不能实现的其他情形。

因此，选项A正确