



第二节 投资项目财务评价指标

三、终结期

固定资产变价净收入	出售价款或残值收入－固定资产账面价值
固定资产变现净损益对现金流量的影响	<p>(1) 如果(账面价值－变价净收入)>0, 则意味着发生了变现净损失, 可以抵税, 减少现金流出, 增加现金净流量, 即:“(账面价值－变价净收入)\times所得税率”计算结果大于0, 构成终结期的现金流入量。</p> <p>(2) 如果(账面价值－变价净收入)<0, 则意味着实现了变现净收益, 应该纳税, 增加现金流出, 减少现金净流量。即:“(账面价值－变价净收入)\times所得税率”计算结果小于0, 构成终结期的现金流出量。</p>
垫支营运资金收回	期初垫支资金, 期末收回



第二节 投资项目财务评价指标

【例】某投资项目需要3年建成，每年年初投入建设资金90万元，共投入270万元。建成投产之时，需营运资金140万元，以满足日常经营活动需要。项目投产后，估计每年可获税后营业利润60万元。固定资产使用年限为7年，使用后第5年预计进行一次改良，估计改良支出80万元，分两年平均摊销。资产使用期满后，估计有残值净收入11万元，采用平均年限法折旧。项目期满时，垫支营运资金全额收回。



第二节 投资项目财务评价指标

根据以上资料，编制成“投资项目现金流量表”如表所示。

投资项目现金流量表 单位：万元

项目	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	总计
固定资产价值	(90)	(90)	(90)									(270)
固定资产折旧					37	37	37	37	37	37	37	259
改良支出									(80)			(80)
改良支出摊销										40	40	80
税后营业利润					60	60	60	60	60	60	60	420
残值净收入											11	11
营运资金				(140)							140	0
总计	(90)	(90)	(90)	(140)	97	97	97	97	17	137	288	420