



## 第八节 违约责任



## 第八节 违约责任

【考点】承担违约责任的形式——法定形式（★）

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担**继续履行**、**采取补救措施**或者**赔偿损失**等违约责任。

### 1、继续履行

订立合同的目的是为了实现合同的约定。

#### （1）金钱债务

当事人一方未支付价款、报酬、租金、利息，或者不履行其他金钱债务的，对方可以请求其支付。



## 第八节 违约责任

### (2) 非金钱债务

当事人一方不履行非金钱债务或者履行非金钱债务不符合约定的，对方可以要求履行，但有下列情形之一的除外：

①法律上或者事实上不能履行；（唐伯虎的画被烧毁）

②债务的标的不适于强制履行或者履行费用过高；（老人的养老金、1支笔）

③债权人在合理期限内未要求履行。

【解释】有前述除外情形之一，致使不能实现合同目的的，人民法院或者仲裁机构可以根据当事人的请求终止合同权利义务关系，但是不影响违约责任的承担。



## 第八节 违约责任

### 2、采取补救措施

(1) 当事人一方履行合同义务不符合约定的，应当按照当事人的约定承担违约责任。

(2) 受损害方可以根据受损害的性质以及损失的大小，合理选择要求对方适当履行，如采取修理、更换、重作、退货、减少价款或者报酬等措施，也可以选择解除合同、中止履行合同、通过提存履行债务、行使担保债权等补救措施。



## 第八节 违约责任

### 3、赔偿损失

(1) 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，在履行义务或者采取**补救措施**后，对方还有其他损失的，应当**赔偿损失**。

(2) 损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括**合同履行后可以获得的利益**，但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。（可预见利益）



## 第八节 违约责任

(3) 当事人一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。当事人因防止损失扩大而支出的合理费用，由违约方承担。



## 第八节 违约责任

【例·单选题】根据合同法律制度的规定，违约方承担违约责任的形式不包括（ ）。

- A. 行使撤销权
- B. 继续履行
- C. 支付违约金
- D. 赔偿损失



## 第八节 违约责任

答案：A

解析：当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



## 第八节 违约责任

### 【考点】支付违约金（★）

1、为了保证合同的履行，合同当事人可以约定一方违约时应当根据情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。



## 第八节 违约责任

### 2、违约金调整情形

(1) 约定的违约金低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加，增加后的违约金数额以不超过实际损失额为限。增加违约金以后，当事人又请求对方赔偿损失的，人民法院不予支持。

(2) 约定的违约金过分高于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少，人民法院应当以实际损失为基础。

【解释】约定的违约金超过造成损失的30%的，人民法院一般可以认定为过分高于造成的损失。

【注意】恶意违约的当事人一方请求减少违约金的，人民法院一般不予支持。



## 第八节 违约责任

(3) 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

(4) 在同一合同中，当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款，即二者不能同时主张。(2选1)



## 第八节 违约责任

### 【考点】定金责任（★★★）

定金是指合同当事人约定一方向对方给付一定数额的货币（即定金）作为债权的担保。

#### 1、违约定金

给付定金的一方不履行约定债务的，**无权要求返还定金**；收受定金的一方不履行约定债务的，应当**双倍返还定金**。

##### （1）没有约定定金性质

当事人交付留置金、担保金、保证金、订约金、押金或者订金等，但是**没有约定定金性质**，一方主张适用**定金罚则**的，人民法院**不予支持**。



## 第八节 违约责任

### (2) 约定了定金性质

当事人约定了定金性质，但是未约定定金类型或者约定不明，一方主张为违约定金的，人民法院应予支持。

### (3) 未订立合同

当事人约定以交付定金作为订立合同的担保，一方拒绝订立合同或者在磋商订立合同时违背诚信原则导致未能订立合同，对方主张适用定金罚则的，人民法院应予支持。



## 第八节 违约责任

### （4）实际履行原则

当事人约定以交付定金作为合同成立或者生效条件，应当交付定金的一方未交付定金，但是合同主要义务已经履行完毕并为对方所接受的，人民法院应当认定合同在对方接受履行时已经成立或者生效。



## 第八节 违约责任

### 2、定金的生效

(1) 定金合同是实践性合同，从实际交付定金之日起生效。

(2) 定金数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的20%，超过20%的部分，人民法院不予支持。

**【注意】**实际交付的定金数额多于或者少于约定数额，视为变更定金合同；收受定金一方提出异议并拒绝接受定金的，定金合同不成立。



## 第八节 违约责任

### 3、定金罚则的适用

#### (1) 履行

债务人履行债务的，定金应当抵作价款或者收回。

#### (2) 不履行

①给付定金的一方不履行债务或者履行债务不符合约定，致使不能实现合同目的的，无权请求返还定金；

②收受定金的一方不履行债务或者履行债务不符合约定，致使不能实现合同目的的，应当双倍返还定金。