

**【考点】留置权（★★）**

1. 留置权性质

债务人不履行到期债务，债权人可以留置已经**合法占有**的债务人或第三人的动产，并有权就该动产优先受偿。（**法定担保物权**）

**【链接】**抵押和质押是**约定担保物权**。

2. 留置权成立的条件

（1）债权人**合法占有**债务人或第三人之动产。

（2）债权**已到期**。

（3）动产之占有与债权属**同一法律关系**。

**【解释】**债权人留置的动产，应当与债权属于同一法律关系。企业之间留置的除外。

**【注意】**债务人不履行到期债务，债权人因同一法律关系留置合法占有的第三人的动产，并主张就该留置财产优先受偿的，人民法院应予支持。第三人以该留置财产并非债务人的财产为由请求返还的，人民法院不予支持。

**【例-单选题】**赵某欠陆某1万元到期后一直未归还，某日赵某的电脑中毒送到陆某处让其帮忙处理，陆某帮忙杀毒后将电脑扣留要求赵某偿还欠款。根据合同与担保法律制度的规定，下列关于陆某的权利的表述中，正确的是（ ）。

- A. 陆某可以留置该电脑作为债权的担保
- B. 陆某可以处置该电脑并以所得价款优先受偿
- C. 陆某可以以该电脑折价，抵销赵某所欠的1万元
- D. 陆某应当将电脑归还赵某，并向人民法院起诉要求赵某偿还欠款

**答案：D**

**解析：**债务人不履行到期债务，债权人可以留置已经合法占有的债务人的动产，并有权就该动产优先受偿。债权人留置的动产，应当与债权属于同一法律关系，但是企业之间留置的除外。题目中双方都是自然人，留置的动产与债权不是同一法律关系，所以陆某不能行使留置权。

**【例-多选题】**根据担保法律制度的规定，下列情形中，债权人享有留置权的有（ ）。

- A. 甲企业为乙修理汽车，乙拒付修理费，待乙前来提车时，甲将该汽车扣留
- B. 甲企业为了迫使丙偿还欠款，强行将丙的一辆汽车拉走
- C. 甲企业为丁建造房屋，丁未支付到期工程款，甲企业不向丁交付房屋
- D. 甲企业因戊企业未支付到期贷款而扣留其保管的设备

**答案：AD**

**解析：**（1）选项B：债权人非法占有（强行拉走，骗回）债务人的动产，不适用留置。

（2）选项C：不动产不适用留置。

(3) 选项D: 企业间留置权行使不受同一法律关系限制。

### 3. 留置权的效力

(1) 留置权的效力还及于从物、孳息和代位物。

#### 【链接】

①质权、留置权的效力及于孳息。

②抵押权一般不及于孳息；只有债务人不履行到期债务致使抵押财产被人民法院依法扣押的，自扣押之日起抵押人才有权收取该抵押财产的天然孳息或者法定孳息。

(2) 留置权实现

①留置权人与债务人应当约定留置财产后的债务履行期间；没有约定或者约定不明确的，留置权人应当给债务人**60日以上**履行债务的期间，但鲜活易腐等不易保管的动产除外。

②债务人逾期未履行的，留置人可以与债务人协议以留置财产折价，也可以就拍卖、变卖留置财产所得的价款优先受偿。

(3) 抵押权、质权与留置权的效力等级

①同一动产上已设立抵押权或者质权，该动产又被留置的，**留置权人优先受偿**；

②同一财产既设定抵押权又设定质权的，拍卖、变卖该财产所得价款按照**登记、交付的时间先后确定**清偿顺序。

【总结】留置权 > 超级优先权 > 已登记的抵押权、质权（登记、交付先后） > 未登记的抵押权

#### 【总结】担保物权

	抵押	质押	留置
担保物	动产+不动产	动产+权利	动产
设立	动产（合同） 不动产（登记）	动产（交付） 权利（交付或登记）	动产（合法占有）
性质	约定	约定	法定
孳息	扣押之日起抵押权人有权收取该抵押财产的孳息	有权收取孳息，合同另有约定的除外	有权收取孳息

【例-单选题】根据物权法律制度规定，下列物权中，物权客体**只能是动产**的是（ ）。

- A. 留置权
- B. 质权
- C. 抵押权
- D. 所有权

答案：A

解析：（1）选项A：可以留置的客体只能是动产；

- (2) 选项B: 可供交付的质权的客体可以是动产, 也可以是权利;
- (3) 选项C: 抵押权的客体可以是动产, 也可以是不动产;
- (4) 选项D: 所有权的可以是动产、不动产或权利等。

**【例-单选题】**根据物权法律制度的规定, 以下财产既可以抵押又可以留置的是 ( )。

- A. 建设用地使用权
- B. 建筑物
- C. 船舶
- D. 仓单

**答案: C**

**解析:** 不动产和动产都可以成为抵押财产, 但留置物必须为债权人占有债务人的动产, 两者的交集就是动产, 本题只有C选项是动产符合要求。

**【例-单选题】**李某向陈某借款10万元, 将一辆卡车抵押给陈某。抵押期间, 卡车因车祸严重受损, 李某将卡车送到某修理厂大修。后李某无力支付2万元修理费, 修理厂遂将卡车留置。经催告, 李某在约定的合同期间内仍未支付修理费。此时, 李某亦无法偿还欠陈某的到期借款, 陈某要求修理厂将卡车交给自己依法进行拍卖, 修理厂拒绝。下列关于该争议如何处理的表述中, 正确的是 ( )。

- A. 修理厂应将卡车交给陈某依法拍卖, 修理费只能向李某主张
- B. 陈某应当向修理厂支付修理费, 其后修理厂应向陈某交付卡车
- C. 修理厂应将卡车交给陈某依法拍卖, 拍卖所得资金优先偿付借款, 剩余部分修理厂有优先受偿权
- D. 修理厂可将卡车依法拍卖, 所得资金优先偿付修理费, 剩余部分陈某有优先受偿权

**答案: D**

**解析:** 同一动产上已设立抵押权或者质权, 该动产又被留置的, 留置权人优先受偿。