

第二节 所有权

【考点】善意取得制度（★★）

1. 善意取得的构成条件

无处分权人将不动产或者动产转让给受让人的，所有权人有权追回；除法律另有规定外，符合下列情形的，受让人取得该不动产或者动产的所有权：

- （1）受让人受让该不动产或者动产时是善意的；
- （2）以合理的价格转让；
- （3）转让的不动产或者动产依照法律规定应当登记的已经登记，不需要登记的已经交付给受让人。

2. “善意取得制度”适用前提条件

- （1）转让人无处分权
- （2）物权已经转移（动产交付、不动产登记）

①不动产的转让应当登记。

②动产转让不需要登记，但需要交付给受让人。

【解释】船舶、航空器和机动车等特殊动产交付给受让人的，符合善意取得的交付条件。未经登记，不得对抗善意第三人。

- （3）以合理的价格转让

受让人无偿或者以明显不合理的价格取得财产时，不适用善意取得制度。

- （4）受让人为善意

受让人受让不动产或者动产时，不知道转让人无处分权，且无重大过失的，应当认定受让人为善意。

【注意】真实权利人主张受让人不构成善意的，应当承担举证证明责任。

【解释】善意的判断时点以“受让该不动产或动产时”为准。

3. 善意取得的法律效果

- （1）直接法律效果——所有权发生转移

善意受让人取得标的物的所有权，真权利人的所有权随之失去。

- （2）间接法律效果——赔偿请求权

原权利人有权向无权处分之转让人请求损害赔偿。

【注意】善意取得制度不仅适用于所有权，抵押权、质权也可以善意取得。

【解释】遗失物、赃物不适用于善意取得制度。

【例-判断题】赠与人将无权处分的动产赠与善意受赠人，受赠人可以主张善意取得。（ ）

答案：×

解析：善意取得须受让人以合理的价格有偿受让。在赠与等无偿受让情形中，赠与人无权处分，即使受赠人属于善意，也无从主张善意取得。

【例-单选题】甲、乙、丙三兄弟共同继承一幅古董字画，由甲保管。甲擅自将该画以市场价出卖给丁并已交付，丁对该画的共有权属关系并不知情。根据物权法律制度的规定，下列表述中，正确的是（ ）。

- A. 丁取得该画的所有权，但须以乙和丙均追认为前提
- B. 无论乙和丙追认与否，丁均不能取得该画的所有权
- C. 无论乙和丙追认与否，丁均可取得该画的所有权
- D. 经乙和丙中一人追认，丁即可取得该画的所有权

答案：C

解析：甲对该画为无权处分，丁为善意，已支付相应对价，且已完成交付；丁可依据善意取得制度，取得该画的所有权；而无论乙、丙是否对甲的擅自处分行为进行追认。

【例-单选题】1月1日，甲将摄像机出租给乙，租期为1年。6月1日，乙将摄像机以市场价20 000元卖给了不知情的第三人丙，乙向丙交付了摄像机，但丙尚未支付款项。下列说法**不正确**的有（ ）。

- A. 丙未付款，所以不满足善意取得制度
- B. 丙可基于善意取得制度，取得该摄像机
- C. 如果摄像机尚未交付，丙就不满足善意取得条件
- D. 主张买受人丙不构成善意的，甲承担举证责任

答案：A

解析：善意取得的构成要件：

- (1) 受让人受让该不动产或者动产时是善意的；
- (2) 以合理的价格转让；
- (3) 转让的不动产或者动产依照法律规定应当登记的已经登记，不需要登记的已经交付给受让人。

本题中3个条件均满足，属于善意取得，故选项A错误。

【考点】拾得遗失物（★★）

- 1. 拾得遗失物后，拾得人应当及时通知权利人领取，或者送交公安等有关部门，有关部门收到遗失物，知道权利人的，应当及时通知其领取，不知道的，应当及时发布招领公告。
- 2. 遗失物自发布招领公告之日起**1年内**无人认领的，归国家所有。
- 3. 权利人领取遗失物时，应当向拾得人或者有关部门支付保管遗失物等支出的**必要费用**，权利

人悬赏寻找遗失物的，领取遗失物时应当按照**承诺**履行义务。

4. 拾得人**侵占**遗失物的，**无权**请求保管遗失物等支出的费用，也**无权**请求权利人按照承诺履行义务。

【注意】“拾得漂流物、发现埋藏物或者隐藏物”参照拾得遗失物适用。

5. 拾得人在遗失物送交有关部门前，有关部门在遗失物被领取前，应当妥善保管遗失物。因**故意**或者**重大过失**致使遗失物毁损、灭失的，应当承担民事责任。

6. 遗失物通过转让被他人占有的：

诉求	具体步骤
要赔偿	权利人有权 向无处分权人请求损害赔偿 。
要原物	①原所有权人自知道或者应当知道受让人之日起 2年内 ，可以向受让人请求返还原物。 ②受让人通过 拍卖 或者向 具有经营资格的经营者 购得该遗失物的，权利人请求返还原物时应当支付受让人所付的费用。 ③权利人向受让人支付所付费用后，有权 向无处分权人追偿 。

【例-单选题】根据物权法律制度的规定，下列关于收到遗失物的部门权利义务的表述中，不正确的是（ ）。

- A. 权利人领取遗失物时，应当向收到遗失物的部门支付保管遗失物的必要费用
- B. 遗失物自发布招领公告之日起一年内无人认领的，归收到遗失物的部门所有
- C. 收到遗失物的部门，不知道遗失物权利人的，应当及时发布招领公告
- D. 收到遗失物的部门因重大过失致使遗失物毁损的，应当承担民事责任

答案：B

解析：有关部门收到遗失物，知道权利人的，应当及时通知其领取；不知道的，应当及时发布招领公告。遗失物自发布招领公告之日起1年内无人认领的，归国家所有。

【例-判断题】拾得人因重大过失致使遗失物损毁需承担民事责任。（ ）

答案：√

解析：拾得人在遗失物送交有关部门前，有关部门在遗失物被领取前，应当妥善保管遗失物。因故意或重大过失致使遗失物毁损、灭失的，应当承担民事责任。本题表述正确。