

第二节 法律行为与代理

【考点】法律行为的概念和特征（★）

法律行为是民事主体通过**意思表示**设立、变更、终止民事**法律关系**的行为。

【解释】“法律行为”具有以下特征：

1. 以达到一定的民事法律后果为目的行为。（目的性）
2. 以意思表示为要素。（有表示）

【解释】法律行为的类型：

- （1）有效的法律行为
- （2）无效的法律行为
- （3）可撤销的法律行为
- （4）效力待定的法律行为

【例-单选题】根据民事法律制度的规定，下列各项中，属于法律行为的是（ ）。

- A. 张某观测宇宙黑洞
- B. 王某与机器人对弈
- C. 李某购买考试教材
- D. 刘某食用新鲜草莓

答案：C

解析：选项ABD：法律行为以设立、变更、终止民事法律关系为目的，完全不影响民事法律关系的行不属于法律行为。

分类标准	分类	典型举例
几方意思表示	单方法律行为	委托代理的撤销、无权代理的追认
	多方法律行为	订立合同行为（包括赠与合同）、设立公司的协议 【解释】决议行为虽属于多方法律行为，不要求各方的意思表示全部一致
有无对价	有偿法律行为	买卖、租赁、承揽等
	无偿法律行为	赠与、无偿委托、借用等

分类标准	分类	典型举例
是否需要具备约定的形式	要式法律行为	票据行为，融资租赁合同、建设工程合同、技术开发合同应当采用书面形式
	非要式法律行为	买卖合同
依存关系	主法律行为	借款合同（主）、担保合同（从）

	从法律行为	
--	-------	--

【例-单选题】甲公司与乙公司签订一项书面融资租赁合同，甲公司和乙公司签订合同的法律行为是（ ）。

- A. 单方法律行为
- B. 无偿法律行为
- C. 从法律行为
- D. 要式法律行为

答案：D

解析：签订融资租赁合同属于多方、要式、有偿、主法律行为。

【例-单选题】赵某和钱某为确保借款合同的履行，签订了一份房屋抵押合同。根据法律行为的分类属于（ ）

- A. 非要式法律行为
- B. 从法律行为
- C. 单方法律行为
- D. 实践法律行为

答案：B

解析：赵某和钱某为确保借款合同的履行，签订了一份房屋抵押合同。其中，借款合同是主合同，抵押合同是从合同。

【例-单选题】（ ）属于无偿的法律行为。

- A. 赠与
- B. 买卖
- C. 租赁
- D. 承揽

答案：A

解析：选项A：无偿法律行为，是指当事人一方无须为给付而获得利益的法律行为，例如赠与、无偿委托、借用等。选项BCD属于有偿行为。

【考点】法律行为要件（★★）

1. 成立要件

是法律行为的实质性要素，用于对一个法律行为是否存在进行事实判断。

2. 生效要件

是指法律行为发生当事人旨在追求的权利义务设立、变更、终止的法律效力。已成立的法律行为为**不一定**必然发生法律效力，只有具备一定生效条件的法律行为，才能产生预期的法律效果。

【解释】法律行为应当具备下列生效要件：

- (1) 行为人具有**相应的民事行为能力**。
- (2) 意思表示**真实**。
- (3) 不违反强制性规定，不违背公序良俗。（**合法**）

【举例】6岁的小明与同桌小红签署合同，将自家电冰箱赠与小红。合同虽然成立但并不产生效力。

【考点】有效的法律行为（★★）

1. 行为人具有**相应的民事行为能力**。

自然人	分类标准
无民事行为能力人	不满8周岁（<8周岁）的未成年人
	（完全）不能辨认自己行为的自然人（不论是否已经成年）
限制民事行为能力人	8周岁以上（≥8周岁）的未成年人
	不能完全辨认自己行为的成年人
完全民事行为能力人	18周岁以上（≥18周岁）的自然人
	16周岁以上的未成年人，以自己的劳动收入为主要生活来源的，视为完全民事行为能力人。

【解释】对于**法人**而言，民事行为能力随其**成立**而产生，随其**终止**而消灭。