

【考点】附条件和附期限的法律行为（★）

1. 附条件的法律行为（强调不确定）

（1）附条件的法律行为分类

①附生效条件的民事法律行为：自条件成就时生效。

②附解除条件的民事法律行为：自条件成就时失效。

（2）所附条件可以是事件，也可以是行为。

【注意】当事人恶意促使条件成就的，应当认定条件没有成就，当事人恶意阻止条件成就的，应当认定条件已经成就。

【解释】如果所附的条件是违背法律规定或者不可能发生的，应当认定该法律行为无效。

（3）能够作为法律行为所附条件的事实必须具备以下条件：

①将来发生；

②不确定的事实；

③当事人约定的事实；

④合法。

2. 附期限的法律行为（必然到来）

法律行为所附期限可以是明确的期限（如：某年某月某日），也可以是不确定的期限。（如：张三死亡之日）

【例-判断题】陈某与李某约定，在李某结婚时，陈某将自己的一套房屋赠与李某。该赠与行为是附期限的法律行为。（ ）

答案：×

解析：该赠与行为属于附生效条件的法律行为。

【考点】代理概述（★★★）

1. 代理是指代理人在代理权限内，以被代理人的名义与第三人实施法律行为，由此产生的法律后果直接由被代理人承担的法律制度。

	解释
代理人	是替被代理人实施法律行为的人
被代理人	是由代理人替自己实施法律行为并承担法律后果的人
第三人	是与代理人实施法律行为的人

2. 代理的特征

（1）代理人必须以被代理人的名义实施法律行为。

(2) 代理人在代理权限内**独立地**向第三人进行意思表示。

(3) 代理行为的法律后果直接归属于**被代理人**。

【解释】非以被代理人名义而是以**自己的名义**代替他人实施的法律行为，**不属于代理行为**，例如行纪、寄售等受托处分财产的行为。

【注意】应当由本人亲自实施的法律行为不得代理。（如订立遗嘱、婚姻登记、收养子女等）。

【注意】代理人知道或者应当知道代理事项**违法**仍然实施代理行为，或者被代理人知道或者应当知道代理人的代理行为违法**未作反对表示**的，**被代理人**和**代理人**应当承担**连带责任**。

3. 代理种类

(1) 委托代理

委托代理基于被代理人的授权委托而发生的代理。委托代理可以用**书面形式**，也可以用**口头形式**。

(2) 法定代理

法定代理一般适用于被代理人是**无行为能力人**、**限制行为能力人**的情况。无行为能力人、限制行为能力人的监护人是其法定代理人。

4. 职务代理（2026年新增）

(1) 职务代理是法人或者非法人组织的**工作人员**在其固有的工作职责的范围内，以法人或者非法人组织的名义与相对人所实施的法律行为，其效果直接归属于法人或者非法人组织。

(2) 职务代理属于**委托代理**，其代理权源于法人或者非法人组织的**授权**。与一般委托代理所不同的是，其不是逐次的单独授权，而是法人或者非法人组织通过聘任为特定工作岗位的方式进行**概括性授权**。

(3) 法人或者非法人组织对执行其工作任务的人员职权范围的限制，**不得对抗善意相对人**。

【解释】法人或者非法人组织的**法定代表人**可以**直接**代表法人或者非法人组织从事相应的行为，该行为是法人或者非法人组织自身的行为，**不是代理**。

5. 转委托代理

(1) 代理人需要转委托第三人代理的，应当取得被代理人的同意或者追认。

(2) 转委托代理经被代理人同意或者追认的，被代理人可以就代理事务直接**指示转委托的第三人**，代理人仅就**第三人的选任**以及对**第三人的指示**承担责任。

(3) 转委托代理**未经**被代理人同意或者追认的，代理人应当对转委托的第三人的行为承担责任。但是，在紧急情况下代理人为了维护被代理人的利益需要转委托第三人代理的除外。

【例-判断题】委托代理，应当采用书面形式。（ ）

答案：×

解析：委托代理可以用书面形式，也可以用口头形式。

【例-多选题】下列法律行为中，可以通过代理实施的有（ ）

- A. 签订抵押合同
- B. 办理房屋所有权变更登记
- C. 订立遗嘱
- D. 签订收养协议

答案：AB

解析：代理适用于民事主体之间设立、变更和终止权利义务的法律行为。依照法律规定、当事人约定或者民事法律行为的性质，应当由本人实施的民事法律行为，不得代理，如订立遗嘱（选项C）、婚姻登记、收养子女（选项D）等；本人未亲自实施的，应当认定行为无效。

6. 代理权的滥用

（1）滥用代理权的类型

①自己代理

代理人不得以被代理人的名义与自己实施法律行为，但是被代理人同意或者追认的除外。

②双方代理

代理人不得以被代理人的名义与自己同时代理的其他人实施法律行为，但是被代理的“双方”同意或者追认的除外。

③恶意串通

代理人和相对人恶意串通，损害被代理人利益的，代理人应当承担民事责任，第三人和代理人负连带责任。

（2）滥用代理权的责任

前两种情形属于效力待定的民事法律行为；第三种情形属于无效的民事法律行为。