

**【考点】可撤销的法律行为（★★）**

1. 可撤销的法律行为的概念和特征

- (1) 在该行为被撤销前，其效力**已经发生**，未经撤销，其效力不消灭。
- (2) 撤销权人对权利的行使拥有**选择权**，其可以撤销其行为，也可以通过承认的表示使撤销权归于消灭。
- (3) 该行为一经撤销，其效力溯及行为的开始，即自行为开始时无效。（自始无效）

2. 可撤销的法律行为的种类

(1) 重大误解

重大误解是指行为人因对行为的性质、对方当事人、标的物的**品种、质量、规格和数量**等的错误认识，使行为的后果与自己的真实意思相悖，并造成较大损失的情形。

**【解释】** 行为人有权请求**人民法院**或者**仲裁机构**予以撤销。

(2) 欺诈

①**一方**以欺诈手段，使对方受欺诈而实施的法律行为，**受欺诈方**有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。

②**第三人**实施欺诈行为，使一方在违背真实意思的情况下实施的法律行为，对方知道或者应当知道该欺诈行为的，**受欺诈方**有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。

(3) 胁迫

**一方或者第三人**以胁迫手段，使对方在**违背真实意思**的情况下实施的法律行为，**受胁迫方**有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。

**【总结】** “第三方” 欺诈，相对人“善意” 不可撤销，胁迫均可撤销。

(4) 显失公平

行为人利用对方当事人的**急迫需要、危难处境或缺乏判断能力**等，迫使对方违背本意而作出意思表示，严重损害对方利益的情形，受损害方有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。

3. 撤销权的行使有时间限制

- (1) 当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起**1年内**没有行使撤销权；
- (2) **重大误解**的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起**90天内**没有行使撤销权；
- (3) 当事人受**胁迫**，自**胁迫行为终止之日起1年内**没有行使撤销权；
- (4) 当事人知道撤销事由后明确表示或者以自己的行为表明放弃撤销权。当事人自**法律行为发生之日起5年内**没有行使撤销权的，撤销权消灭。

**【总结】** 撤销权的时间限制

	具体规定
--	------

重大误解	自知道或者应当知道撤销事由之日起 90 天内没有行使撤销权	自法律行为发生之日起 5 年内没有行使撤销权，撤销权消灭。
显失公平	自知道或者应当知道撤销事由之日起 1 年内没有行使撤销权	
欺诈		
胁迫	自胁迫行为终止之日起 1 年内没有行使撤销权	

【例-单选题】下列法律行为中,属于可撤销法律行为的是( )

- A. 吴某故意将赝品古董花瓶描述成真品,以高价卖给不知情的钱某
- B. 7周岁的赵某未经父母同意给喜欢的游戏充值600元
- C. 孙某从李某处购买自制枪支用于打猎
- D. 不能辨认自己行为的郑某花费5000元购买了一部手机

答案: A

解析: 根据《民法典》的规定,下列法律行为,一方有权请求人民法院或仲裁机关予以撤销:

- (1) 行为人对行为内容有重大误解的;
- (2) 受欺诈的;
- (3) 受胁迫的;
- (4) 显失公平的。

【例-多选题】根据民事法律制度的规定,下列行为中,属于可撤销民事法律行为的有( )。

- A. 刘某超越代理权以甲公司的名义与乙公司签订买卖合同
- B. 陈某受王某胁迫与其签订房屋租赁合同
- C. 孙某受蔡某欺诈与其签订买卖合同
- D. 李某误以为赵某的镀金表为纯金表而花高价购买

答案: BCD

解析: 选项A: 属于效力待定的民事法律行为。

【考点】效力待定的法律行为(★)

1. 限制民事行为能力人实施民事法律行为

(1) 直接有效

限制民事行为能力人实施的**纯获利益**的民事法律行为或者与其**年龄、智力、精神健康状况**相适应的民事法律行为有效。

(2) 效力待定

限制民事行为能力人**超出自己的行为能力**范围与他人订立的合同,经法定代理人追认后,该合同自始有效。

【解释】相对人可以催告法定代理人自收到通知之日起**30日内**予以追认。法定代理人未作表示的，视为**拒绝追认**。

【解释】民事法律行为被追认前，“**善意**”**相对人**有撤销的权利。

## 2. 无权代理人实施的民事法律行为

行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后，仍然实施代理行为，**未经被代理人追认**的，对被代理人**不发生效力**。

【解释】相对人可以催告被代理人自收到催告通知之日起**30日内**予以追认。被代理人未作表示的，视为拒绝追认。

【解释】行为人实施的行为被追认前，**善意相对人**有撤销的权利。撤销应当以**通知**的方式作出。

【例-单选题】10周岁的张某未经其法定代理人的同意，将价值5000元的笔记本电脑赠与同学李某。该赠与合同的效力是（ ）。

- A. 有效
- B. 无效
- C. 可撤销
- D. 效力待定

**答案：D**

**解析：**限制民事行为能力人实施的纯获利益的民事法律行为或者与其年龄、智力、精神健康状况相适应的民事法律行为有效；实施的其他民事法律行为经法定代理人同意或者追认后有效。