

【考点2】合同成立的时间和地点★★

（一）原则

承诺生效的时间和地点是合同成立的时间和地点。

（二）书面合同

1. 书面合同成立的时间

（1）当事人采用合同书形式订立合同的，自**当事人均签名、盖章或者按指印时合同成立**。

（2）在签名、盖章或者按指印之前，当事人**一方已经履行主要义务，对方接受时，该合同成立**。

（3）当事人采用信件、数据电文等形式订立合同要求签订确认书的，**签订确认书时合同成立**。

（4）法律、行政法规规定或者当事人约定合同应当采用书面形式订立，当事人未采用书面形式但是一方已经履行主要义务，对方接受时，该合同成立。

2. 书面合同成立的地点

（1）当事人采用合同书形式订立合同的，**最后签名、盖章或者按指印的地点为合同成立的地点**，但是当事人另有约定的除外。

（2）采用数据电文形式订立合同的，收件人的主营业地为合同成立的地点；没有主营业地的，其住所地为合同成立的地点。当事人另有约定的，按照其约定。

【考点3】格式条款★★

（一）格式条款

格式条款是当事人为了重复使用而预先拟定，并在订立合同时未与对方协商的条款。

1. 提供格式条款的一方应当采取合理的方式

（1）**提示对方注意**免除或者减轻其责任等与对方有重大利害关系的条款；

（2）按照对方的要求，对该条款**予以说明**。

2. 格式条款的无效：

（1）具有民法典第一编第六章第三节（即无效法律行为的情形）和第五百零六条（免责条款的无效情形）规定的无效情形；

（2）提供格式条款一方**不合理地免除或者减轻其责任、加重对方责任、限制对方主要权利**；

（3）提供格式条款一方**排除对方主要权利**。

3. 格式条款的解释：

（1）应当按照**通常理解**予以解释；

（2）对格式条款有两种以上解释的，应当作出**不利于提供格式条款一方的解释**；

（3）格式条款和非格式条款不一致的，应当采用**非格式条款**。

【示例】

(1) 牛奶包装上写明：保质期10天，厂家认为自出厂日起算，消费者认为自购买之日起算。应如何解释？

解析：按照通常理解，自出厂日起算。

(2) 30%退票费：航空公司认为是全价的30%，乘客认为是实际票款的30%。应如何解释？

解析：应当作出不利于提供格式条款一方的解释，即作出不利于航空公司，有利于乘客的解释，即应理解为实际票款的30%。

(二) 免责条款

合同中下列免责条款无效：

- (1) 造成对方人身损害的；
- (2) 因故意或者重大过失造成对方财产损失的。

【考点4】缔约过失责任★

概念	在缔约过程中，当事人一方因违背诚实信用原则，致使另一方信赖利益造成损失应承担的民事责任。
情形	(1) 假借订立合同，恶意进行磋商； (2) 故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况； (3) 当事人泄露或者不正当地使用在订立合同过程中知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息； (4) 其他违背诚实信用原则的行为。 【口诀】故意恶意加秘密

【总结】缔约过失责任与违约责任的区别

	缔约过失责任	违约责任
产生时间	合同订立过程中	合同生效后
性质	因一方违背诚信原则导致合同未成立、未生效、被撤销或者无效，给他人造成损失而应当承担的赔偿责任	合同当事人不履行或者不适当履行合同义务应当承担的责任
赔偿范围	信赖利益损失	可期待利益损失

【例题·单选题】根据合同法律制度的规定，下列各项中，应当承担缔约过失责任的是（ ）。

- A. 丙未按时履行支付租金的义务
- B. 丁驾驶机动车违反交通规则撞伤行人
- C. 甲假借订立合同，恶意与乙进行磋商
- D. 戊辞职后违反竞业禁止约定从事同业竞争

答案：C

解析：本题考核缔约过失责任。当事人在订立合同过程中有下列情形之一，给对方造成损失的，

应当承担损害赔偿责任：（1）假借订立合同，恶意进行磋商；（2）故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况；（3）当事人泄露或者不正当地使用在订立合同过程中知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息；（4）有其他违背诚实信用原则的行为。选项AD承担违约行为；选项B承担侵权责任。