

第三章 物权法律制度

第一节 物权法律制度概述

第二节 物权变动

第三节 所有权

第四节 用益物权

第五节 担保物权

第一节 物权法律制度概述

【考点1】物★★

（一）物的概念

物是物权的客体。

能够成为物权法律制度上的物应当具有以下法律特征：

1. 有体性。
2. 可支配性。
3. 非人格性。

（1）人身体的组成部分通常不是物权法律制度上的物；

（2）只有当与人的身体相分离的时候才可以作为物。

【例题·单选题】根据物权法律制度的规定，下列各项中，属于物权法律制度上物的是（ ）。

- A. 太阳
- B. 海域
- C. 月亮
- D. 星星

答案：B

解析：本题考核物权法律制度上的物应当具有的法律特征。《民法典》中规定的物具有如下特点：1. 有体性；2. 可支配性；3. 非人格性。选项ACD因不能为人力所支配而不属于物权法上的物。

（二）物的种类

1. 流通物、限制流通物与禁止流通物

类别	含义	举例
流通物	可自由进入市场流通之物	大多数动产以及不动产中的房屋均属流通物
限制流通物	被法律限制市场流通之物	如文物、黄金、药品等
禁止流通物	法律禁止流通之物	法律规定专属于国家所有的不动产和动

		产
--	--	---

2. 动产与不动产

类别	含义	举例
不动产	不可移动，或如移动将损害其价值的物	土地、海域以及房屋、林木等地上定着物
动产	指不动产以外的物	——
区分的意义	① 物权变动的要求有别。动产以交付为原则，不动产则须登记 ② 确定诉讼管辖，不动产纠纷由不动产所在地法院管辖	

3. 可替代物与不可替代物（该分类仅限于动产）

类别	含义	举例
可替代物	在交易上依数量、容量或重量而确定的物	如书、粮食等
不可替代物	具有唯一性、不可被他物替代	如齐白石的画等
区分的意义	① 交易客体为可替代物时，可以同类物替代履行 ② 不可替代物一旦发生损害就只能转化为金钱赔偿	

4. 消费（耗）物与非消费（耗）物（该分类仅限于动产）

类别	含义	举例
消费（耗）物	依其性质只能一次性使用或让与之物	如粮食、金钱等
非消费（耗）物	与消费物相反	如齐白石的画等
区分的意义	消费物不可能在使用了以后，又原封不动地归还原来的所有者；消费物的使用权人一般是所有权人，以让与为目的的消费物转移占有即转移所有权	

5. 可分物与不可分物

类别	含义	举例
可分物	不因分割而变更其性质或减损其价值的物	如米、酒等
不可分物	与可分物相反	如牛、汽车等
区分的意义	分割共有时，可分物可进行实物分割	

6. 主物与从物

类别	含义	举例
主物	起主要作用	如旅馆设置的家具、房间的钥匙、书的封套、汽车后备箱中的备用胎、机器的维修工具（前为主物，后为从物）
从物	独立于主物，辅佐主物发生效用	
区分的意义	在无法律特别规定或当事人特别约定时，从物的权利归属与主物一致	
特征	主物和从物的特征可以总结为以下三项： ① 主物从物独立存在 ② 主物从物归属于同一人所有 ③ 主物从物在功能上存在附属关系	

7. 原物与孳息物

类别	含义	举例
原物	是产生孳息的物	

孳息物	天然孳息	原物按照自然规律产生的收益	如母牛生下的小牛等
	法定孳息	原物根据法律规定由法律关系产生的收益利息	如房屋租金、银行存款的利息等
区分的意义	① 天然孳息，由所有权人取得；既有所有权人又有用益物权人的，由用益物权人取得。当事人另有约定的，按照约定 ② 法定孳息，当事人有约定的，按照约定取得；没有约定或者约定不明确的，按照交易习惯取得		
特征	孳息的特征可以总结为以下三项： ① 是由原物产生的 ② 独立于原物存在的 ③ 不劳而获的收益		

【例题·单选题】根据物权法律制度的规定，下列关于物的种类的表述中，正确的是（ ）

- A. 汽车属于可分物
- B. 消费物与非消费物的分类仅限于动产
- C. 可替代物与不可替代物的分类仅限于不动产
- D. 文物属于禁止流通物

答案：B

解析：① 选项A错误，可分物是指不因分割而变更其性质或减损其价值的物，比如米、酒等，汽车属于不可分物；② 选项B正确，经济法中的消费物与非消费物仅限于动产，消费物指使用后不可归还给所有者的物，比如金钱；③ 选项C错误，经济法中的可替代物与不可替代物仅限于动产，可替代物比如书、粮食等，不可替代物一般具有唯一性，比如名画；④ 选项D错误，流通物指可自由进入市场流动的物，大部分动产及不动产均为流通物；禁止流通物是法律规定不允许流通的物；限制流通物是被法律限制市场流通的物，比如文物、黄金等。

【例题·单选题】根据物权法律制度的规定，下列关于物的种类的表述中，正确的是（ ）。

- A. 海域属于不动产
- B. 文物属于禁止流通物
- C. 金钱属于非消耗物
- D. 牛属于可分割物

答案：A

解析：本题考核物的种类。选项A正确，不可移动，或如移动将损害其价值的物，为不动产，包括土地、海域以及房屋、林木等地上定着物。选项B错误，文物属于限制流通物。选项C错误，消费物是指依其性质只能一次性使用或让与之物，消费物不可能在使用了以后，又原封不动地归还原来的所有者，如粮食、金钱等。选项D错误，牛属于不可分割物。