

## 2. 可撤销民事法律行为的类型【口诀】胁欺误公

类型	内容	撤销权人
重大误解	重大误解是指行为人因为对 <b>行为的性质、对方当事人、标的物的品种、质量、规格和数量</b> 等的错误认识，按照通常理解如果不发生该错误认识行为人就不会作出相应意思表示。 比如，将 11.5 万元误认为 1.5 万元，将二套房误认为首套房，将 100 公斤误认为 100 斤，将铁螺母误认为铜螺母。但是，基于交易习惯不构成重大误解的除外。比如，在古玩市场上对花瓶年代、手镯材质、钱币真假等发生错误认识。	重大误解方

受欺诈	(1) 欺诈，指故意告知虚假情况，或者负有告知义务的人故意隐瞒真实情况，致使当事人基于错误认识作出意思表示。 (2) <b>第三人实施欺诈</b> 行为，使一方在违背真实意思的情况下实施的民事法律行为， <b>对方知道或者应当知道该欺诈行为的</b> 。	受欺诈方
受胁迫	(1) 受胁迫而为的民事法律行为是指：以给自然人及其近亲属等的人身权利、财产权利以及其他合法权益造成损害或者以给法人、非法人组织的名誉、荣誉、财产权益等造成损害为要挟，迫使其基于 <b>恐惧心理</b> 作出意思表示。 (2) <b>一方或者第三人</b> 以胁迫手段，使对方在违背真实意思的情况下实施的民事法律行为。	受胁迫方

显失公平	显失公平是指一方利用对方处于危困状态、缺乏判断能力等情形，致使行为 <b>成立时</b> 就明显违反公平原则的民事法律行为。 (1) 危困状态是指处于危难、急迫、困窘的境地。例如，利用对方遭遇意外事故或罹患疾病后急需帮助，以低于市价 50% 的价格购买其房屋，即构成显失公平。 (2) 缺乏判断能力是指由于年龄大、知识匮乏、经验缺乏或者智力低等，例如，利用 75 岁以上老年人缺乏相关知识或认知能力下降，将市价 200 元的保健品以 300 元销售	受损害方
------	--	------

## 3. 可撤销民事法律行为的撤销权

类型	行使时间	
	一般情况	最长期限
重大误解	自知道或者应当知道撤销事由之日起 <b>90 日内</b>	自民事法律行为发生之日起 <b>5 年内</b>
胁迫	自 <b>胁迫行为终止</b> 之日起 <b>1 年内</b>	
欺诈	自知道或者应当知道撤销事由之日起 <b>1 年内</b>	
显失公平		

## 4. 民事法律行为被确认无效和被撤销的法律后果

(1)	行为人因该行为取得的财产，应当予以 <b>返还</b> ；
(2)	不能返还或者没有必要返还的，应当折价 <b>补偿</b> 。
(3)	①有过错的一方应当 <b>赔偿</b> 对方由此所受到的损失； ②各方都有过错的，应当各自承担相应的责任。法律另有规定的，依照其规定。

民事法律行为不成立，当事人请求返还财产、折价补偿或者赔偿损失的，参照适用上述规定。

【例题·单选题】根据民事法律制度的规定，下列关于可撤销的民事法律行为的表述中，正确的是（ ）。

- A. 可撤销的民事法律行为一经撤销，自始无效
- B. 可撤销的民事法律行为亦称为效力待定的民事法律行为
- C. 自行为发生之日起1年内当事人未撤销的，撤销权消灭
- D. 法官审理案件时发现民事法律行为具有可撤销事由的，可依职权撤销

答案：A

解析：选项B：可撤销民事行为与效力待定民事行为是两种不同的民事行为。选项C：《民法典》规定，有下列情形之一的，撤销权消灭：当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起一年内、重大误解的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起90日内没有行使撤销权；当事人受胁迫，自胁迫行为终止之日起一年内没有行使撤销权；当事人知道撤销事由后明确表示或者以自己的行为表明放弃撤销权。当事人自民事法律行为发生之日起五年内没有行使撤销权的，撤销权消灭。选项D：可撤销民事行为的撤销，应当由撤销权人申请撤销，法院不主动干预。

【例题·单选题】下列法律行为中，属于可撤销法律行为的是（ ）。

- A. 吴某故意将赝品古董花瓶描述成真品，以高价卖给不知情的钱某
- B. 7周岁的赵某未经父母同意给喜欢的游戏充值600元
- C. 孙某从李某处购买自制枪支用于打猎
- D. 不能辨认自己行为的郑某花费5000元购买了一部手机

答案：A

解析：本题考核可撤销法律行为。受欺诈的法律行为可撤销，选项A正确。无民事行为能力人实施的法律行为无效，选项BD错误。违反法律、行政法规的强制性规定的民事法律行为无效，选项C错误。

#### （五）效力待定的民事法律行为

效力待定的民事法律行为是指成立时效力处于未定的状态，必须待权利人追认才能生效的民事法律行为。

效力待定的民事法律行为包括：**限制行为能力人不能独立实施的民事法律行为和无权代理行为。**

【提示】效力待定民事法律行为中，相关人员的权利

权利	相关解释
法定代理人的追认权	① 追认权性质上属于 <b>形成权</b> ② 追认的意思表示自到达相对人时生效 ③ <b>一旦追认，则民事法律行为自成立时生效</b> ；如果权利人拒绝追认，则民事法律行为自成立起无效
<b>相对人</b> 的催告权	相对人可以催告法定代理人在 <b>30日内</b> 予以追认，法定代理人未作表示的，视为拒绝追认
<b>善意相对人</b> 的撤销权	① 合同被追认前，善意相对人有撤销的权利 ② 撤销应当以 <b>通知</b> 的方式作出

【例题·单选题】根据基本民事法律制度的规定，下列各项中，属于效力待定的民事法律行为的是（ ）

- A. 无民事行为能力人独立实施的民事法律行为
- B. 因受对方欺诈而实施的民事法律行为

C. 因受胁迫而实施的民事法律行为

D. 无权代理人实施的民事法律行为

答案：D

解析：① 选项A错误，无民事行为能力人独立实施的民事法律行为无效；② 选项B错误，因受对方欺诈而实施的民事法律行为，属于可撤销的民事法律行为；③ 选项C错误，因受胁迫而实施的民事法律行为，属于可撤销的民事法律行为；④ 选项D正确，行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后，仍然实施代理行为，未经被代理人追认的，对被代理人不发生效力。