



第六章

车船税



第六章 车船税

【例-单选题】下列车船，不属于车船税征税范围的是（ ）。

- A. 清障车
- B. 浮桥用船
- C. 船舶上装备的救生艇筏
- D. 境内单位出租到境外的船舶



第六章 车船税

答案：C

解析：船舶上装备的救生艇筏和长度小于5米的艇筏不属于车船税应税船舶。



第六章 车船税

【知识链接】车船税——征税范围

税目		计税单位
乘用车〔按发动机汽缸容量（排气量）分档〕		每辆
摩托车		
商用车	客车	
	货车	整备质量每吨
挂车		
其他车辆	专用作业车	
	轮式专用机械车（不包括拖拉机）	
船舶	机动船舶	净吨位每吨
	游艇	艇身长度每米



第六章 车船税

【知识链接】车船税——征税范围

船舶上装备的救生艇筏和长度小于5米的艇筏不属于车船税应税船舶。



第六章 车船税

【例-单选题】下列关于车船税的说法，正确的是（ ）。

- A. 拖船按机动船舶税额的70%计算车船税
- B. 挂车按照货车税额的50%计算车船税
- C. 非机动驳船按照机动船舶税额的60%计算车船税
- D. 车辆整备质量尾数在0.5吨以下的不计算车船税



第六章 车船税

答案：B

解析：挂车、拖船、非机动驳船减半计税。



第六章 车船税

【例-多选题】下列应税车辆中，以“每辆”作为计税单位的有（ ）。

- A. 小轿车
- B. 摩托车
- C. 微型商用客车
- D. 半挂牵引车
- E. 挂车



第六章 车船税

答案：ABC

解析：选项DE：半挂牵引车、挂车均按照“整备质量每吨”作为计税单位。



第六章 车船税

【知识链接】车船税——计税依据

税目	计税单位	应纳税额
乘用车、客车和摩托车	辆	辆数 $\times$ 适用年税额
货车、专用作业车和轮式专用机械车	整备质量 每吨	整备质量吨位数 $\times$ 适用年税额
挂车		整备质量吨位数 $\times$ 适用年税额 $\times 50\%$



第六章 车船税

【知识链接】车船税——计税依据

税目	计税单位	应纳税额
机动船舶	净吨位每吨	净吨位数 $\times$ 适用年税额
非机动驳船、拖船		净吨位数 $\times$ 适用年税额 $\times 50\%$
游艇	艇身长度每米	艇身长度 $\times$ 适用年税额
【提示】购入当年的应纳税额自纳税义务发生“当月”起按月计算		



第六章 车船税

【例-单选题】下列车辆中，可免征车船税的是（ ）。

- A. 电车
- B. 客货两用车
- C. 半挂牵引车
- D. 纯电动商用车



第六章 车船税

答案：D

解析：免征车船税的新能源汽车是指纯电动商用车、插电式（含增程式）混合动力汽车、燃料电池商用车。



第六章 车船税

【例-多选题】下列车船，免征车船税的有（ ）。

- A. 警用车辆
- B. 纯电动商用车
- C. 洒水车
- D. 捕捞、养殖渔船
- E. 财政拨款事业单位的办公用车



第六章 车船税

答案：ABD

解析：免征车船税的新能源汽车是指纯电动商用车、插电式（含增程式）混合动力汽车、燃料电池商用车。选项C和选项E照章纳税。



第六章 车船税

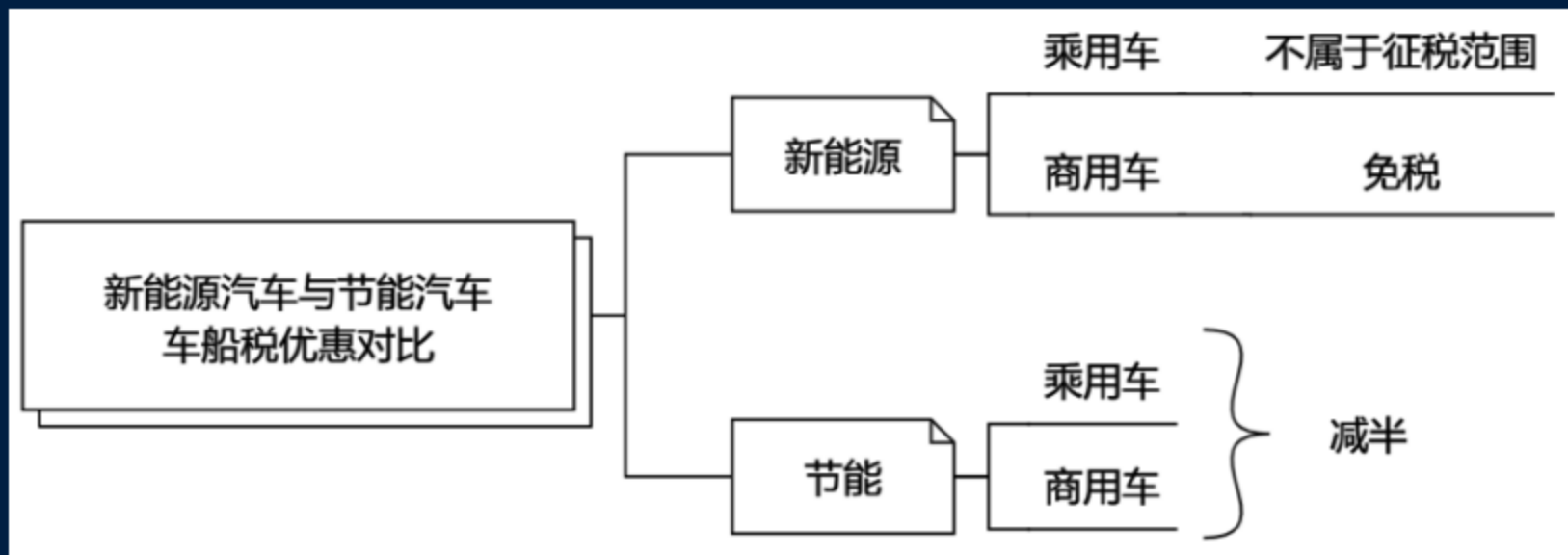
【知识链接】车船税——税收优惠

- 一、减免税基本优惠
- 二、减免税其他优惠



第六章 车船税

【知识链接】车船税——税收优惠





第六章 车船税

【例-单选题】某公司2024年有如下车辆：货车5辆，每辆整备质量10吨；7月份购入挂车2辆，每辆整备质量5吨，公司所在地政府规定货车年税额96元/吨。2024年该公司应缴纳车船税（ ）元。

A. 4800

B. 5040

C. 5280

D. 5760



第六章 车船税

答案：B

解析：2024年该公司应缴纳车船税

$$=5 \times 10 \times 96 + 2 \times 5 \times 96 \times 50\% \times 6/12 = 5040 \text{（元）}。$$



第六章 车船税

【知识链接】车船税——纳税义务发生时间

车船税纳税义务发生时间为取得车船所有权或者管理权的当月，即购买车船的发票或者其他证明文件所载日期的当月。



第六章 车船税

【例-单选题】某公司2024年2月1日购入一辆载货商用车，当月办理机动车辆权属证书，并办理车船税完税手续。此车整备质量为10吨，每吨年税额96元。该车于6月1日被盗，经公安机关确认后，该公司遂向税务局申请退税，但在办理退税手续后，此车又于9月1日被追回并取得公安机关证明。则2024年该公司就该车实际应缴纳的车船税为（ ）元。

- A. 240
- B. 480
- C. 640
- D. 880



第六章 车船税

答案：C

解析：2024年该公司就该车实际应缴纳的车船税

$$=10 \times 96 \div 12 \times (4+4) = 640 \text{ (元)}。$$



第六章 车船税

【知识链接】车船税——其他相关规定

1. 在一个纳税年度内，已完税的车船被盗抢、报废、灭失的，纳税人可以凭有关管理机关出具的证明和完税证明，向纳税所在地的主管税务机关申请退还自被盗抢、报废、灭失月份起至该纳税年度终了期间的税款。
2. 已办理退税的被盗抢车船失而复得的，纳税人应当从公安机关出具相关证明的当月起计算缴纳车船税。
3. 已缴纳车船税的车船在同一纳税年度内办理转让过户的，不另纳税，也不退税。



第六章 车船税

【例-单选题】依法需要办理登记的应税车辆，纳税人自行申报缴纳车船税的地点是（ ）。

- A. 车辆登记地
- B. 车辆购置地
- C. 单位的机构所在地
- D. 个人的经常居住地



第六章 车船税

答案：A

解析：依法需要办理登记的车船，车船税的纳税地点为车船的登记地或者车船税扣缴义务人所在地，纳税人自行申报缴纳车船税的地点是车船的登记地。



第六章 车船税

【例-多选题】下列关于车船税的税务处理方法，符合车船税法规定的有（ ）。

- A. 挂车按照货车税额的50%计算车船税
- B. 境内单位租入外国籍船舶的，免征车船税
- C. 客货两用车依照货车的计税单位和年基准税额计征车船税
- D. 依法不需要办理登记的车船，车船税的纳税地点为车船的所有人或管理人所在地
- E. 节约能源车辆及新能源车辆，均可以免征车船税



第六章 车船税

答案：ACD

解析：选项B：境内单位租入外国籍船舶的，不征收车船税；选项E：对节能汽车减半征收车船税，对新能源汽车免征车船税。

谢谢 观看

THANK YOU



第七章

契税



第七章 契稅

【例-单选题】下列权属转移行为，应缴纳契稅的是（ ）。

- A. 土地经营权的转移
- B. 以获奖方式取得房屋产权
- C. 房屋所有权的等价交换
- D. 土地承包经营权的转移



第七章 契税

答案：B

解析：选项AD：土地使用权转让应缴纳契税，土地使用权转让不包括土地承包经营权和土地经营权的转移。选项C：土地使用权互换、房屋互换，互换价格相等的，互换双方计税依据为零，不用缴纳契税。



第七章 契稅

【知识链接】契稅——納稅義務人與徵稅對象

產權承受人：境內轉移土地、房屋權屬，承受單位和個人。

情形	契稅計稅規則
國有土地使用權出讓	承受人納契稅 【提示】包括：出售、贈與、互換不包括： 土地承包經營權和土地經營權的轉移
土地使用權的轉讓和房屋買賣	



第七章 契 税

【知识链接】契 税——纳税义务人与征税对象

情形	契 税 计 税 规 则
视同房屋买卖	(1) 以房产抵债、实物交换房屋等方式转移土地、房屋权属，由产权 承受人 按房屋现值缴纳契税
	(2) 以房产作价投资、入股，由产权承受方按契税率计算缴纳契税
	【提示】以房产作价投资入股，以自有房产作股投入本人独资经营的企业， 免纳契税
	(3) 买房拆料或翻建新房，应纳契税。



第七章 契 税

【知识链接】契 税——纳税义务人与征税对象

情形	契 税 计 税 规 则
房屋赠与	受赠人纳契税（法定继承人除外） 【提示】 （1）非法定继承人根据遗嘱承受死者生前的土地房屋权属，属于赠与行为，应征收契税； （2）以获奖方式取得房屋产权，实质上是接受赠与房产的行为，也应缴纳契税
房屋交换	房屋等价互换不交契税，支付差价方纳契税



第七章 契稅

【知識鏈接】契稅——納稅義務人與徵稅對象

情形	契稅計稅規則
其他	徵收契稅： （1）因共有不動產份額變化的 （2）因共有人增加或減少的 （3）因人民法院、仲裁委員會的生效法律文書或者監察機關出具的監察文書等因素，發生土地、房屋權屬轉移的



第七章 契税

【例-单选题】下列关于契税计税依据的说法，正确的是（ ）。

A. 契税的计税依据不含增值税

B. 先以划拨方式取得土地使用权，后经批准转让房地产，划拨土地性质未发生改变的，承受方应以补缴的土地出让价款为契税计税依据

C. 承受土地使用权，契税计税依据可以扣减政府减免的土地出让金

D. 房屋互换价格差额明显偏低且无正当理由的，由税务机关参照成本价格核定



第七章 契税

答案：A

解析：选项B：先以划拨方式取得土地使用权，后经批准转让房地产，划拨土地性质未发生改变的，承受方应以房地产权属转移合同确定的成交价格为契税计税依据；选项C：不得因减免土地出让金而减免契税；选项D：所互换的土地使用权、房屋的价格差额明显偏低且无正当理由的，由税务机关依照征管法的规定核定。



第七章 契稅

【例-多选题】土地使用权出让的，契稅的計稅依據一般包括（ ）。

- A. 土地出讓金
- B. 土地補償費
- C. 徵收補償費
- D. 城市基礎設施配套費
- E. 相關手續費



第七章 契税

答案：ABCD

解析：土地使用权出让的，其契税计税依据包括土地出让金、土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费、征收补偿费、城市基础设施配套费、实物配建房屋等应交付的货币以及实物、其他经济利益对应的价款。



第七章 契稅

【知識鏈接】契稅——計稅依據

情形	計稅依據	
土地使⽤權出讓、 出售，房屋買賣	成交價格	
土地使⽤權互換、 房屋互換	互換價格相等的	零
	互換價格不相等的	差額，由支付差額的 ⼀方繳納



第七章 契税

【知识链接】契税——计税依据

情形	计税依据
土地使用权赠与、房屋赠与以及其他没有价格的转移土地、房屋权属行为	税务机关参照土地使用权出售、房屋买卖的市场价格依法核定
纳税人申报的成交价格、互换价格差额明显偏低且无正当理由的，由税务机关依照《中华人民共和国税收征收管理法》的规定核定	



第七章 契税

【知识链接】契税——计税依据

情形	计税依据		
以划拨方式取得的土地使用权	经批准改为出让方式重新取得该土地使用权的		补缴的土地出让价款
	后经批准转让房地产	划拨土地性质改为出让的	分别为补缴的土地出让价款和房地产权属转移合同确定的成交价格
		划拨土地性质未发生改变的	房地产权属转移合同确定的成交价格



第七章 契税

【知识链接】契税——计税依据

情形	计税依据
土地使用权及所附建筑物、构筑物等（包括在建的房屋、其他建筑物、构筑物和其他附着物）转让	承受方应交付的总价款



第七章 契税

【知识链接】契税——计税依据

情形	计税依据
土地使用权出让	包括土地出让金、土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费、征收补偿费、城市基础设施配套费、实物配建房屋等应交付的货币以及实物、其他经济利益对应的价款。 【提示】对承受国有土地使用权应支付的土地出让金，要征收契税，不得因减免土地出让金而减免契税。



第七章 契稅

【知识链接】契稅——計稅依據

情形	計稅依據	
房屋附屬設施（包括停車位、機動車庫、非機動車庫、頂層閣樓、儲藏室及其他房屋附屬設施）	與房屋為同一不動產單元的	承受方應交付的 總價款 ，並適用與房屋相同的稅率
	與房屋為不同不動產單元的	轉移合同確定的 成交價格 ，並按當地確定的適用稅率計稅
承受已裝修房屋的	應將包括裝修費用在內的费用計入承受方應交付的總價款	



第七章 契税

【例-单选题】居民甲将一套价值为100万元的一居室住房与居民乙互换成一套两居室住房，支付给乙换房差价款50万元，当地契税税率为4%。则甲应缴纳的契税为（ ）万元。

（上述金额均不含增值税）

A. 0

B. 6

C. 4

D. 2



第七章 契税

答案：D

解析：房屋互换，互换价格不相等的，以其差额为计税依据，由支付差额的一方缴纳契税。

甲应纳契税税额=50×4%=2（万元）。



第七章 契税

【例-单选题】2025年4月中国公民肖某首次购买普通住房一套（属于家庭唯一住房），面积130平方米，合同总价格5440000元，金额不含增值税。肖某购买该住房应缴纳契税（ ）元。（当地规定契税税率为4%）

- A. 46000
- B. 54400
- C. 69000
- D. 217600



第七章 契税

答案：B

解析：对个人购买140平方米及以下且属于家庭唯一住房的，减按1%税率征收契税。肖某购买该住房应缴纳契税
 $=5440000 \times 1\% = 54400$ （元）。



第七章 契税

【知识链接】契税——个人购买住房的契税优惠

个人购买住房类型			税率或优惠
商品房	家庭唯一住房	面积为 $\leq 140\text{m}^2$	1%
		面积为 $> 140\text{m}^2$	1.5%
	家庭第二套住房	面积为 $\leq 140\text{m}^2$	1%
		面积为 $> 140\text{m}^2$	2%
改造安置住房	首次购买	面积为 $\leq 90\text{m}^2$	1%
		面积为 $> 90\text{m}^2$ 符合普通住房标准	法定税率减半计征
	个人因房屋被征收而取得货币补偿并用于购买改造安置住房或因房屋被征收而进行房屋产权调换并取得改造安置住房		按有关规定减免契税
经济适用住房			法定税率减半征收
保障性住房			1%
城镇职工第一次购买公有住房			免征



第七章 契税

【例-单选题】下列说法中，符合契税纳税义务发生时间规定的是（ ）。

- A. 纳税人接收土地、房屋的当天
- B. 纳税人支付土地、房屋款项的当天
- C. 纳税人签订土地、房屋权属转移合同的当天
- D. 纳税人办理土地、房屋权属证书的当天



第七章 契稅

答案：C

解析：“签订土地、房屋权属转移合同的当天”是法定的纳税义务发生时间，因为合同签订标志着权属转移行为的法律关系确立，符合契稅的征稅逻辑。



第七章 契税

【知识链接】契税——纳税义务发生时间

交税情形	纳税义务发生时间
一般情形	签订土地、房屋权属转移合同或取得其他具有土地、房屋权属转移合同性质凭证的 当日
因人民法院、仲裁委员会的生效法律文书或者监察机关出具的监察文书等发生土地、房屋权属转移	法律文书等生效当日



第七章 契税

【知识链接】契税——纳税义务发生时间

交税情形	纳税义务发生时间
改变土地、房屋用途等情形应当缴纳已经减征、免征契税	改变有关土地、房屋用途等情形的当日
改变土地性质、容积率等土地使用条件需补缴土地出让价款	改变土地使用条件当日
发生上述情形，按规定不再需要办理土地、房屋权属登记的，纳税人应自纳税义务发生之日起90日内申报缴纳契税	



第七章 契稅

【例-单选题】依据契税法相关规定，纳税人因改变土地性质需补缴土地出让价款，但不需要办理土地、房屋权属登记的，申报缴纳契稅的时间是自納稅义务发生之日起（ ）。

- A. 10日内
- B. 30日内
- C. 90日内
- D. 60日内



第七章 契稅

答案：C

解析：依据契税法相关规定，纳税人因改变土地性质需补缴土地出让价款，但不需要办理土地、房屋权属登记的，申报缴纳契稅的时间是自納稅义务发生之日起90日内。

谢谢 观看

THANK YOU



第八章

城镇土地使用税



第八章 城镇土地使用税

【例-多选题】关于城镇土地使用税的纳税人，下列说法正确的有（ ）。

- A. 土地使用权的权属未确定的，实际使用人为纳税人
- B. 土地使用权权属共有的，共有各方分别为纳税人
- C. 土地使用权出租的，出租人为纳税人
- D. 拥有土地使用权的单位和个人为城镇土地使用税的纳税人
- E. 土地使用权的权属纠纷未解决的，纠纷双方均为纳税人



第八章 城镇土地使用税

答案：ABCD

解析：土地使用权未确定或权属纠纷未解决的，其实际使用人为纳税人。



第八章 城镇土地使用税

【知识链接】城镇土地使用税——纳税人

情形	纳税人
一般情况	拥有土地使用权的单位和个人
拥有土地使用权的单位和个人不在土地所在地的	土地的实际使用人和代管人
土地使用权未确定或权属纠纷未解决的	实际使用人
土地使用权共有的	由共有各方分别纳税，以各方实际使用土地的面积占总面积的比例，分别计算缴纳土地使用税
在城镇土地使用税征税范围内，承租集体所有建设用地的	由直接从集体经济组织承租土地的单位和个人缴纳（承租方纳税）



第八章 城镇土地使用税

【例-单选题】下列用地行为，应计算缴纳城镇土地使用税的是（ ）。

- A. 宗教寺庙自用土地
- B. 市政休闲广场用地
- C. 农副产品加工厂用地
- D. 直接用于农业生产的土地



第八章 城镇土地使用税

答案：C

解析：选项A：由国家财政部门拨付事业经费的单位自用的土地，免征城镇土地使用税；但不包括实行自收自支、自负盈亏的事业单位。选项B：没有免税规定。选项D：直接用于农、林、牧、渔业的生产用地，免征城镇土地使用税；但是不包括农副产品加工厂占地。



第八章 城镇土地使用税

【例-多选题】下列占用土地行为，免征城镇土地使用税的有（ ）。

- A. 市政街道占用土地
- B. 军队办公场所占用土地
- C. 种植业生产占用土地
- D. 城市市政广场占用土地
- E. 公园内饮食部占用土地



第八章 城镇土地使用税

答案：ABCD

解析：选项E：公园、名胜古迹中附设的营业场所，如影剧院、饮食部、茶社、照相馆等用地，应征收城镇土地使用税。



第八章 城镇土地使用税

【例-多选题】下列说法，符合城镇土地使用税税收政策的有（ ）。

- A. 火电厂厂区围墙内的用地，均应征收城镇土地使用税
- B. 对水利设施的生产用地应征收城镇土地使用税
- C. 企业厂区以外的公共绿化用地应征收城镇土地使用税
- D. 自收自支、自负盈亏的事业单位用地应征收城镇土地使用税
- E. 为社区提供家政服务的机构自有并用于提供社区家政服务的土地免于征收城镇土地使用税



第八章 城镇土地使用税

答案：ABDE

解析：选项C：对企业厂区以外的公共绿化用地，暂免征收城镇土地使用税。



第八章 城镇土地使用税

【例-多选题】民航机场的下列用地免征城镇土地使用税的有（ ）。

- A. 停机坪用地
- B. 滑行道用地
- C. 候机楼用地
- D. 场内通讯导航设施用地
- E. 场外道路用地



第八章 城镇土地使用税

答案：ABDE

解析：机场飞行区（包括跑道、滑行道、停机坪、安全带、夜航灯光区）用地、场内外通讯导航设施用地和飞行区四周排水防洪设施用地，免征城镇土地使用税。在机场道路中，场外道路用地免征城镇土地使用税；场内道路用地依照规定征收城镇土地使用税。机场工作区（包括办公、生产和维修用地及候机楼、停车场）用地、生活区用地、绿化用地，均须依照规定征收城镇土地使用税。



第八章 城镇土地使用税

【知识链接】城镇土地使用税——税收优惠

一、减免税基本优惠

二、减免税其他优惠

1. 保障民生用地

2. 危险行业用地

3. 围绕“衣食住行”用地

4. 其他减免税规定



第八章 城镇土地使用税

【例-单选题】某事业单位（一般纳税人）位于市区，实行自收自支、自负盈亏。2024年占地80000平方米，其中：办公用地占地10000平方米，兴办的非营利性老年公寓占地20000平方米，厂区以外向社会开放的公园占地40000平方米，其余土地对外出租。该地段年单位税额2元/平方米。2024年该单位应缴纳城镇土地使用税（ ）元。

- A. 80000
- B. 40000
- C. 100000
- D. 20000



第八章 城镇土地使用税

答案：B

解析：对企事业单位兴办的非营利性的老年服务机构（含老年公寓）自用的土地以及企业厂区以外向社会开放的公园用地，均暂免征收城镇土地使用税。

2024年该单位应缴纳城镇土地使用税=（80000-20000-40000）×2=40000（元）。



第八章 城镇土地使用税

【例-单选题】某大型制造企业土地使用权证书载明占地面积100万平方米，其中幼儿园占地2万平方米、企业厂区内道路和绿化占地5万平方米，其余为生产、办公用地。已知当地城镇土地使用税年税额为10元/平方米，2024年该企业应缴纳城镇土地使用税（ ）万元。

- A. 950
- B. 980
- C. 930
- D. 1000



第八章 城镇土地使用税

答案：B

解析：企业办的各类学校、托儿所、幼儿园，其自用的土地，免征城镇土地使用税。2024年该企业应缴纳城镇土地使用税=（100-2）×10=980（万元）。



第八章 城镇土地使用税

【例-单选题】纳税人购置新建商品房，其城镇土地使用税纳税义务发生时间是（ ）。

- A. 房屋交付使用之次月
- B. 办理预售许可证之次月
- C. 房屋竣工备案之次月
- D. 办理不动产权属证书之次月



第八章 城镇土地使用税

答案：A

解析：纳税人购置新建商品房，其城镇土地使用税纳税义务发生时间是从房屋交付使用之次月。



第八章 城镇土地使用税

【知识链接】城镇土地使用税——纳税义务发生时间

情形	纳税义务发生时间
纳税人购置新建商品房	自房屋交付使用之次月起
购置存量房	自办理房屋权属转移、变更登记手续，房地产权属登记机关签发房屋权属证书之次月起
纳税人出租、出借房产	自交付出租、出借房产之次月起
以出让或转让方式有偿取得土地使用权的	应由受让方从合同约定交付土地时间的次月起缴纳；合同未约定交付时间的，由受让方从合同签订的次月起缴纳



第八章 城镇土地使用税

【知识链接】城镇土地使用税——纳税义务发生时间

情形	纳税义务发生时间
纳税人新征用的耕地	自批准征用之日起满1年时开始缴纳
纳税人新征用的非耕地	自批准征用次月起缴纳
通过招标、拍卖、挂牌方式取得的建设用	不属于新征用的耕地，纳税人应按照规定，从合同约定交付土地时间的次月起缴纳城镇土地使用税；合同未约定交付土地时间的，从合同签订



第八章 城镇土地使用税

【例-单选题】某公司为一般纳税人，2024年3月通过挂牌取得一宗土地，土地出让合同约定2024年4月交付，土地使用证记载占地面积为6000平方米。该土地年税额4元/平方米，该公司2024年应缴纳城镇土地使用税（ ）元。

- A. 16000
- B. 18000
- C. 20000
- D. 24000



第八章 城镇土地使用税

答案：A

解析：通过招标、拍卖、挂牌方式取得的建设用地，从合同约定交付土地时间的“次月”起缴纳城镇土地使用税。应纳税额=6000×4×8÷12=16000（元）。



第八章 城镇土地使用税

【例-单选题】位于某县城的化工厂为一般纳税人，2024年年初该化工厂土地使用证书记载占用土地的面积为80000平方米，8月征收耕地10000平方米，已缴纳耕地占用税，适用城镇土地使用税年税额为10元/平方米。该化工厂2024年应缴纳城镇土地使用税（ ）元。

- A. 720000
- B. 800000
- C. 820000
- D. 900000



第八章 城镇土地使用税

答案：B

解析：纳税人征收的耕地，自批准征收之日起满1年时缴纳城镇土地使用税。该化工厂2024年应缴纳城镇土地使用税 $=80000 \times 10 = 800000$ （元）。



第八章 城镇土地使用税

【例-多选题】下列关于城镇土地使用税征收管理的说法，正确的有（ ）。

- A. 城镇土地使用税按年计算、年终缴纳
- B. 纳税人如有住址变更要按规定及时向税务机关办理变更登记
- C. 纳税人新征用的非耕地，自批准征用次月起缴纳城镇土地使用税
- D. 纳税人出租的房产，自交付出租房产之次月起计征城镇土地使用税
- E. 纳税人购置存量房，自房地产权属登记机关签发房屋权属证书的次月起缴纳城镇土地使用税



第八章 城镇土地使用税

答案：BCDE

解析：选项A：城镇土地使用税按年计算，分期缴纳。

谢谢 观看

THANK YOU