



第三节 合同的订立、履行和终止

3.、缔约过失责任

指在合同订立过程中，因一方当事人的过失给对方造成损失所应承担的民事责任。

当事人在订立合同过程中有下列情形之一，造成对方损失的，应当承担赔偿责任：

- (1)假借订立合同，恶意进行磋商；
- (2)故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况；
- (3)有其他违背诚信原则的行为。



第三节 合同的订立、履行和终止

【例-单选题】关于合同的订立与成立的说法，错误的是（ ）。

- A. 合同的订立强调的是当事人订立合同的行为或过程
- B. 合同的成立所体现的是合同订立活动的结果
- C. 合同的成立离不开订立合同的行为
- D. 合同订立表明当事人就合同的内容已经达成合意

答案：D

解析：合同的成立所体现的是合同订立活动结果，它表明当事人就合同的主要内容已经达成合意即意思表示一致。故选D。



第三节 合同的订立、履行和终止

【例-单选题】 甲公司向乙公司发出以3 000元每台的单价购买100台电脑的要约，乙公司回复“同意出售100台电脑，但单价为每台3 100元，乙公司的回复属于（ ）”。

- A. 新要约
- B. 部分无效承诺
- C. 要约邀请
- D. 有效承诺

答案：A

解析：受要约人对要约内容做出实质性变更的为新要约。本题中乙公司将价格改为3 100元，即对要约内容做出了实质性的变更，属于新要约。故本题选A。



第三节 合同的订立、履行和终止

二、合同的履行

债务人依照合同的约定或法律的规定，全面、适当地履行合同义务的行为。



第三节 合同的订立、履行和终止

1. 全面履行的基本原则

(1) 全面履行原则

履行主体适当：合同当事人履行的，不得由第三人代替履行

履行标的适当：合同的债务人向债权人履行义务应交付的对象



第三节 合同的订立、履行和终止

履行期限适当：债务人履行债务和债权人接受履行的时间

履行地点和方式适当：债务人履行义务和债权人接受的地点

如果履行地点不明确的：

给付货币：接受货币一方所在地

给付不动产：不动产所在地

给付其他标的：履行义务一方所在地



第三节 合同的订立、履行和终止

(2) 诚信原则（最基本的道德规范）

当事人积极履行通知义务、协助履行、保密义务

(3) 绿色原则

当事人履行合同时，应避免浪费资源、污染环境和破坏生态，最大限度节约资源、可持续发展



第三节 合同的订立、履行和终止

2. 双务合同履行中的抗辩权

是债务人在法定条件下对抗权利人的请求权而暂时拒绝履行债务的权利。主要有以下几种：

（1）先履行抗辩权：当事人有先后履行顺序，先履行方未履行或不适当履行义务时，后履行方可拒绝履行要求

（2）同时履行抗辩权：当事人未约定先后履行顺序，一方在对方未给付之前有拒绝履行义务的权利



第三节 合同的订立、履行和终止

(3) 不安抗辩权：先给付义务人有确切证据证明后给付义务人有如下情形的，可中止履行：

经营状况严重恶化、丧失商业信誉

转移财产、抽逃资金，以逃避债务

其他丧失或者可能丧失履行债务能力



第三节 合同的订立、履行和终止

【例-单选题】甲、乙签订买卖合同，约定由甲于2月10日发货，由乙在接收货物后15日内结清款项。若甲公司未按照约定时间发货，即要求乙公司先支付价款，则乙（ ）。

- A. 行使同时履行抗辩权
- B. 行使先履行抗辩权
- C. 行使不安抗辩权
- D. 以付款义务未届期为由拒绝付款

答案：B



第三节 合同的订立、履行和终止

【例-单选题】 甲乙签订了一份供货合同。合同约定甲先供货，乙后付款。在供货前，甲有证据证明乙经营严重恶化无力付款能力，对此，甲可依法主张（ ）。

- A. 同时履行抗辩权
- B. 合同撤销权
- C. 先履行抗辩权
- D. 不安抗辩权

答案：D



第三节 合同的订立、履行和终止

三、合同的终止（合同的消灭）

1. 合同履行

双方当事人按约定互相履行完合同义务，实现债权

2. 抵销

双方相互负有同种类的给付义务，将两项义务冲抵，使其在等额内消灭



第三节 合同的订立、履行和终止

3. 提存

债务人于债务已届履行期时，将无法给付的标的物交给提存机关，以消灭债务

4. 免除债务

5. 混同

债权与债务同归于一人而使合同关系终止

混同的效力是导致合同关系的绝对消灭



第三节 合同的订立、履行和终止

【例-单选题】关于免除的说法错误的是（ ）。

- A. 免除可导致合同关系消失
- B. 免除须取得债务人同意
- C. 免除可以是部分免除也可以是全部免除
- D. 免除是债权人放弃债权的行为

答案：B

解析：免除，指债权人放弃债权，从而消灭合同关系及其他债权债务的关系。



第三节 合同的订立、履行和终止

【例-单选题】甲向乙借了300元钱，同时甲又为乙修好了笔记本电脑，修理费恰好是300元。则甲乙之间的债权债务可以（ ）。

- A. 提存
- B. 抵销
- C. 混同
- D. 免除

答案：B

解析：抵销指当事人双方相互负有同种类的给付义务，将两项义务冲抵，使其在等额内消灭。