



第四节 担保物权



第四节 担保物权

一、担保物权的概念和法律特征

1. 定义

为确保**债务清偿**，在债务人/第三人**所有的物或所属权利**上设立的取得**担保**作用的物权

实质：取得担保标的物的**交换价值**



第四节 担保物权

2. 特征

价值权性：担保物权实现，其价值权也实现

法定性：直接支配标的物的效力的权力以法律规定为限

从属性：从属于债权而存在（最高额抵押例外）

不可分性：债权未全部受偿，担保权人就担保物的全部行使权利

类型：抵押权、质权、留置权

物上代位性：担保标的物变化为其他的价值形态时，担保物权所具有的支配效果及于变形物或代替物。例：担保物因毁损灭失所获得的赔偿金



第四节 担保物权

【例-多选题】担保物权的法律特征有（ ）。

- A. 价值权性
- B. 从属性
- C. 物上代位性
- D. 可分性
- E. 法定性

答案：ABCE



第四节 担保物权

【例-多选题】下列物权中，以占有为权利象征的有（ ）。

- A. 留置权
- B. 动产质权
- C. 动产所有权
- D. 不动产所有权
- E. 抵押权

答案：AB



第四节 担保物权

二、主要的担保物权

1、抵押权

债权人对债务人或第三人提供担保的财产不移转占有，在债务人不履行债务时，依法享有的就所担保的财产变价并优先受偿的权利

相关要素：

抵押权人：债权人；抵押人：债务人或第三人

抵押物：所提供担保的财产

抵押权的目的：取得抵押物的交换价值以实现债权



第四节 担保物权

清偿顺序：抵押权人在债务人不清偿债务时，清偿顺序，有抵押优于无抵押；同一抵押物上有数个抵押权的，先成立的抵押权优先于后成立的抵押权

抵押权的设立形式

法定抵押权：依法直接产生

意定抵押权（主要）：基于抵押合同产生

以建筑物抵押的，建筑物占用范围内的建设用地使用权一并抵押；以建设用地使用权抵押的，该土地上的建筑物一并抵押



第四节 担保物权

可抵押的财产：

建筑物和其他土地附着物、建设用地使用权、海域使用权

正在建造的建筑物（均为登记设立，即抵押合同生效时设立）

生产设备、原材料、半成品、产品

船舶、航空器、交通运输工具



第四节 担保物权

经抵押登记后抵押权才发生法律效力的情形：

建筑物及其他土地附着物

建设用地使用权、正在建造的建筑物、海域使用权

禁止抵押的财产：

土地所有权、宅基地（自留地）等集体所有土地的使用权

学校、医院等以公益为目的非营利法人的教育设施

所有权、使用权不明或者有争议的财产

依法被查封、扣押、监管的财产，等



第四节 担保物权

【例-单选题】 甲公司将其厂房对外进行了抵押，则该厂房占用范围内的建设用地使用权应当（ ）。

- A. 单独抵押
- B. 一并抵押
- C. 分别抵押
- D. 另行抵押

答案：B



第四节 担保物权

【例-单选题】关于抵押财产的说法，错误的是（ ）。

- A. 抵押财产无需交付抵押权人
- B. 抵押财产应具有独立的交换价值
- C. 具有交换价值但法律禁止流通的财产，在双方协商一致以后可以作为抵押财产
- D. 抵押财产须是某项特定的财产，或者是具有特定范围

答案：C



第四节 担保物权

2、质权

债务人或第三人将其动产或财产权利证书转给债权人占有，作为债务的担保，债务人不履行债务时，债权人享有就该动产或财产权利优先受偿的权利

相关要素：

出质人：提供质押财产的人

质权人：接受该财产作为其债权担保的人



第四节 担保物权

法律特征：

设定必须转移占有，以特定财产出质须依法登记

标的：动产质权、权利质权（不含不动产）

质权有物上代位性、从属性、不可分性



第四节 担保物权

可质押的权利：

汇票、支票、本票

债券、存款单、仓单、提单

可以转让的基金份额、股权、应收账款

可以转让的注册商标专用权、专利权、著作权等知识产权
中的财产权，等



第四节 担保物权

备注：

不动产不能成为权利质权的标的物

同一动产上设立抵押权或质权，该动产又被留置的，留置权人优先受偿



第四节 担保物权

【例-单选题】关于质权的说法，错误的是（ ）。

- A. 质权设定必须移转占有
- B. 质权具有从属性
- C. 质权既可以适用于动产也可适用于不动产
- D. 质权具有物上代位性

答案：C

解析：质权的标的主要为动产或权力，不包括不动产。



第四节 担保物权

3、留置权

债权人按合同约定占有债务人的动产，债务人不按合同约定的期限履行债务时，债权人有权留置该动产，并依法享有将动产折价或以拍卖、变卖后的价款优先受偿的权利

注：留置权的成立无须双方当事人的约定

同一动产上已设立抵押权或质权，该动产又被留置的，留置权人优先受偿

只发生在特定合同关系中，如：保管合同、加工承揽合同等

谢谢 观看

THANK YOU