



# 《经济法》

## 主观题特训

主讲：小迪老师

1

# 简答题



2023年7月赵某、周某设立甲有限责任公司（下称“甲公司”），二人各自认缴的出资额均为100万元，甲公司章程规定赵某、周某认缴的出资应当自公司成立之日起3个月内缴足。2023年10月周某如实缴纳出资，赵某只缴纳了10万元。

负责核查股东出资的董事高某，未及时核查股东出资的缴纳情况，给甲公司造成一定损失。2024年7月甲经核查发现赵某未全面履行出资义务，遂向赵某发出书面催缴书，要求赵某于2024年10月1日前缴纳，至到期赵某仍未缴纳，甲公司经董事会决议于2024年10月10日向赵某发出书面失权通知。



根据上述资料和公司法律制度的规定，不考虑其他因素，回答下列问题。

(1) 因高某未及时核查股东出资的缴纳情况，导致的甲公司损失应如何处理？并说明理由。

(2) 赵某丧失未缴纳出资股权的时间是哪一天？并说明理由。

(3) 赵某丧失的股权甲公司应如何处理？



1

2023 年 7 月赵某、周某设立甲有限责任公司（下称“甲公司”），二人各自认缴的出资额均为 100 万元，甲公司章程规定赵某、周某认缴的出资应当自公司成立之日起 3 个月内缴足。2023 年 10 月周某如实缴纳出资，赵某只缴纳了 10 万元。

负责核查股东出资的董事高某，未及时核查股东出资的缴纳情况，给甲公司造成一定损失。。。

（1）因高某未及时核查股东出资的缴纳情况，导致的甲公司损失应如何处理？并说明理由。

第一步

定答案（高某应当承担赔偿责任）

第二步

编法条把人和事改成专业术语（根据规定。。。）

第三步

算算数（在本题中。。。）



(1) 因高某未及时核查股东出资的缴纳情况，导致的甲公司损失高某应当承担赔偿责任。根据规定，有限责任公司成立后，董事会应当对股东的出资情况进行核查，发现股东未按期足额缴纳公司章程规定的出资的，应当由公司向该股东发出书面催缴书，催缴出资。未及时履行核查义务，给公司造成损失的，负有责任的董事应当承担赔偿责任



1

。 。 。

负责核查股东出资的董事高某，未及时核查股东出资的缴纳情况，给甲公司造成一定损失。

2024 年 7 月甲经核查发现赵某未全面履行出资义务，遂向赵某发出书面催缴书，要求赵某于 2024 年 10 月 1 日前缴纳，至到期赵某仍未缴纳，甲公司经董事会决议于 2024 年 10 月 10 日向赵某发出书面失权通知。

(2) 赵某丧失未缴纳出资股权的时间是哪一天？并说明理由。

第一步 定答案 ( 2024年10月10日 )

第二步 编法条把人和事改成专业术语 ( 根据规定。。。 )

第三步 算算数 ( 在本题中。。。 )



(2) 赵某丧失未缴纳出资股权的时间是 2024 年 10 月 10 日。根据规定，股东未按照公司章程规定的出资日期缴纳出资，公司发出书面催缴书催缴出资的，可以载明缴纳出资的宽限期；宽限期自公司发出催缴书之日起，不得少于 60 日。宽限期届满，股东仍未履行出资义务的，公司经董事会决议可以向该股东发出失权通知，通知应当以书面形式发出。自通知发出之日起，该股东丧失其未缴纳出资的股权。



。 。 。

负责核查股东出资的董事高某，未及时核查股东出资的缴纳情况，给甲公司造成一定损失。

2024 年 7 月甲经核查发现赵某未全面履行出资义务，遂向赵某发出书面催缴书，要求赵某于 2024 年 10 月 1 日前缴纳，至到期赵某仍未缴纳，甲公司经董事会决议于 2024 年 10 月 10 日向赵某发出书面失权通知。

(3) 赵某丧失的股权甲公司应如何处理？

### 第一步

**定答案**（应当依法转让，或者相应减少注册资本并注销该股权，6 个月内未转让或者注销的，由公司其他股东按照其出资比例足额缴纳相应出资。）

### 第二步

**编法条**把人和事改成专业术语（根据规定。。。）

### 第三步

**算算数**（在本题中。。。）



(3) 赵某丧失的股权应当依法转让，或者相应减少注册资本并注销该股权；6个月内未转让或者注销的，由公司其他股东按照其出资比例足额缴纳相应出资。



## 总结

文字题/客观题+主观题

认缴出资

缴纳出资

足额缴纳

签发出资证明书

①宽限期内出资

未缴纳

董事会催缴销 + 给予宽限期

②宽限期满未出资

客观

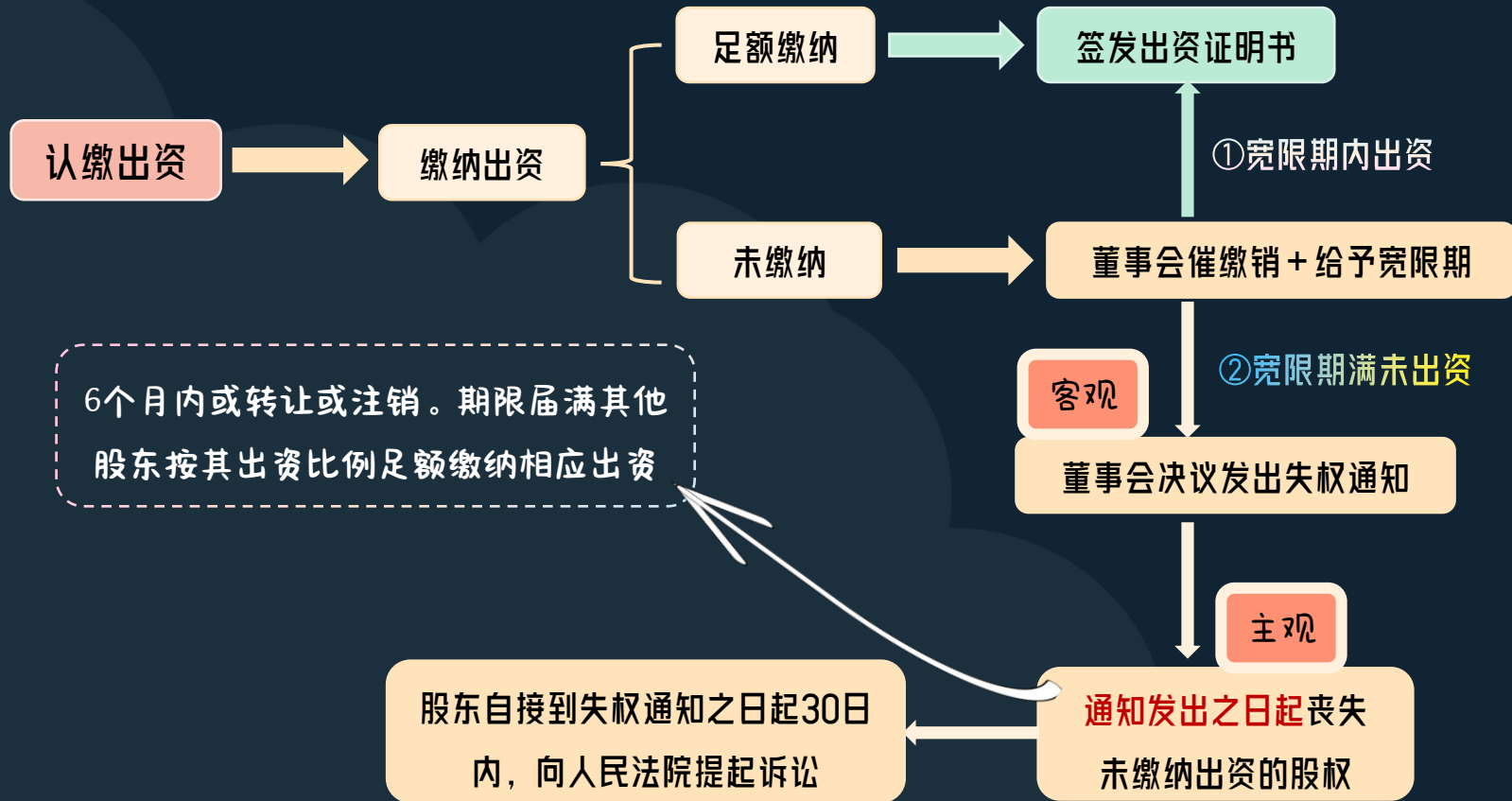
董事会决议发出失权通知

主观

通知发出之日起丧失  
未缴纳出资的股权

6个月内或转让或注销。期限届满其他  
股东按其出资比例足额缴纳相应出资

股东自接到失权通知之日起30日  
内，向人民法院提起诉讼



甲股份有限公司（下称“甲公司”）于 2020 年 3 月上市，董事会成员为 7 人。2024 年甲公司召开的 3 次董事会分别讨论事项如下：

（1）讨论通过了为其大股东一次性提供融资担保 1000 万元的决议。

（2）拟提请股东会聘任刘某担任甲公司的董事，刘某曾为乙企业董事长，因贷款炒股，个人负有到期债务1000 万元尚未偿还被人民法院列为失信被执行人。

（3）讨论向丙公司投资的方案，参加会议的 6 名董事会成员中，有 2 人同时为丙公司董事，无关联关系董事有两名董事表示反对，会议通过了向丙公司投资的方案。

要求：根据上述资料和公司法律制度的规定，回答下列问题。

- (1) 甲公司董事会是否有权作出融资担保决议？简要说明理由。
- (2) 甲公司能否聘任刘某担任本公司的董事？简要说明理由。
- (3) 甲公司董事会通过向丙公司投资的方案是否合法？简要说明理由。



2

甲股份有限公司（下称“甲公司”）于 2020 年 3 月上市，董事会成员为 7 人。2024 年甲公司召开的 3 次**董事会**分别讨论事项如下：

（1）讨论通过了为其**大股东**一次性提供融资**担保** 1000 万元的决议。。。。

（1）甲公司董事会是否有权作出融资担保决议？简要说明理由。

**第一步** **定答案**（无权作出融资担保决议）

**第二步** **编法条**把人和事改成专业术语（根据规定。。。）

**第三步** **算算数**（在本题中。。。）



(1) 董事会无权作出融资担保决议。根据规定，为股东或者实际控制人提供的担保，应当由股东会作出决议，接受担保的股东不得行使表决权，该项表决由出席会议的其他股东所持表决权的过半数通过。



2

甲股份有限公司（下称“甲公司”）于 2020 年 3 月上市，董事会成员为 7 人。2024 年甲公司召开的 3 次董事会分别讨论事项如下：

。。。 （2）拟**提请股东会聘任刘某担任甲公司的董事**，刘某曾为乙企业董事长，因贷款炒股，**个人负有到期债务1000 万元尚未偿还被人民法院列为失信被执行人**。。。

（2）甲公司能否聘任刘某担任本公司的董事？简要说明理由。

第一步

**定答案**（不能聘任刘某担任）

第二步

**编法条**把人和事改成专业术语（根据规定。。。）

第三步

**算算数**（在本题中。。。）



(2) 不能聘任刘某担任本公司的董事。根据规定，个人因所负数额较大债务到期未清偿被人民法院列为失信被执行人，不得担任公司的董事、监事、高级管理人员。



2

甲股份有限公司（下称“甲公司”）于 2020 年 3 月上市，董事会成员为 7 人。2024 年甲公司召开的 3 次董事会分别讨论事项如下：

。。。 (3) 讨论向丙公司投资的方案，参加会议的 6 名董事会成员中，有 2 人同时为丙公司董事，无关联关系董事有两名董事表示反对，会议通过了向丙公司投资的方案。

(3) 甲公司董事会通过向丙公司投资的方案是否合法？简要说明理由。

第一步 定答案（方案不合法）

第二步 编法条把人和事改成专业术语（根据规定。。。）

第三步 算算数（在本题中。。。）



(3) 董事会通过向丙公司投资的方案不合法。根据规定，上市公司董事与董事会会议决议事项所涉及的企业或个人有关联关系的，该董事应当及时向董事会书面报告。有**关联关系**的董事不得对该项决议行使表决权，也不得代理其他董事行使表决权。该董事会会议由**过半数**的无关联关系董事出席即可举行，董事会会议所作决议须经**无关联关系董事过半数通过**。出席董事会的无关联关系董事人数不足 3 人的，应将该事项提交上市公司股东会审议。

本题中无关联关系董事 5 名，应由 3 名以上同意该项决议才能通过，但出席会议的 4 名无关联关系董事，有两名表示反对，未达到无关联关系董事的过半数同意，因此该项决议不能通过。



## 总结

文字题/小计算 (客观+主观)

### 董事会决议

#### 规则

董事会决议的表决，应当一人一票

#### 开会

董事会会议应当有**过半数**的董事出席方可举行

#### 表决1

董事会作出决议，应当经**全体董事的过半数**通过

#### 表决2

该董事会会议由**过半数的无关联关系董事出席**即可举行，须经无关联关系董事过半数通过

#### 人太少

出席董事会**无关联关系董事人数不足3人**，将该事项提交上市公司**股东会**审议

普通公司：有限 = 股份

上市公司

## 步骤

## 提供担保-主观题

### 公司提供担保

第一步：为谁

股东和实际控制人

股东和实际控制人以外的其他人

第二步：谁批

股东会

董事会或股东会

接受担保的股东或受接受担保的实际控制人支配的股东，不得参加该事项的表决，由“出席”会议的“其他股东”所持“表决权”的“过半数”通过

2023 年 2 月，周某、李某共同出资设立了甲普通合伙企业（下称“甲企业”）从事教育培训行业，合伙协议约定由双方共同执行甲企业事务。除此之外，合伙协议就执行合伙事务其他事项未作特别约定。

2023 年 6 月，李某未经周某同意以甲企业的名义与自己签订合同，将自己一处闲置的房产出租给甲企业作为存放辅导资料的仓库。

2023 年 8 月，为扩大生产经营，甲企业与乙银行签订合同贷款 100 万元，期限 1 年。

2023 年 10 月，因甲企业的业务量大增，经周某和李某商议决定聘请罗某担任甲企业经理，负责甲企业的运营管理。

2024 年 4 月，甲企业因无序扩张导致资金紧张，孙某愿意出资 50 万元加入，经周某和李某一致同意，孙某成为合伙人。三人在合伙协议中约定，孙某对入伙前的债务以认缴的出资额为限承担责任。

2024 年 8 月，乙银行贷款到期，甲企业无力清偿，乙银行遂向人民法院起诉，要求周某、李某、罗某、孙某对该笔贷款承担无限连带责任。



要求：根据上述资料和合伙企业法律制度的规定，不考虑其他因素，回答下列问题。

(1) 李某与甲企业签订房屋租赁合同是否符合法律规定？简要说明理由。

(2) 乙银行能否要求罗某对甲企业贷款承担无限连带责任？简要说明理由。

(3) 乙银行能否要求孙某对甲企业贷款承担无限连带责任？简要说明理由。



3

2023 年 2 月，周某、李某共同出资设立了甲普通合伙企业（下称“甲企业”）从事教育培训行业，合伙协议约定由双方共同执行甲企业事务。除此之外，合伙协议就执行合伙事务其他事项未作特别约定。

2023 年 6 月，李某未经周某同意以甲企业的名义与自己签订合同，将自己一处闲置的房产出租给甲企业作为存放辅导资料的仓库。。。

约定→100%继承担保转交易

(1) 李某与甲企业签订房屋租赁合同是否符合法律规定？简要说明理由。

第一步 定答案（不符合法律规定）

第二步 编法条把人和事改成专业术语（根据规定。。。)

第三步 算算数（在本题中。。。)



(1) 李某与甲企业签订房屋租赁合同不符合法律规定。  
根据规定，除合伙协议另有约定或者经全体合伙人一致同意  
外，普通合伙人不得同本合伙企业进行交易。



3

。。。2023 年 10 月，因甲企业的业务量大增，经周某和李某商议决定**聘请罗某担任甲企业经理**，负责甲企业的运营管理。

罗某是合伙人吗？

(2) 乙银行能否要求罗某对甲企业贷款承担无限连带责任？简要说明理由。

第一步

**定答案**（乙银行不能要求）

第二步

**编法条**把人和事改成专业术语（根据规定。。。）

第三步

**算算数**（在本题中。。。）



(2) 乙银行不能要求罗某对甲企业贷款承担无限连带责任。根据规定，被聘任的经营管理人员不是合伙企业的合伙人，对合伙企业债务不承担无限连带责任。



3

2023 年 2 月，周某、李某共同出资设立了甲普通合伙企业。。。2024 年 4 月，甲企业因无序扩张导致资金紧张，孙某愿意出资 50 万元加入，经周某和李某一致同意，孙某成为合伙人。三人在合伙协议中约定，孙某对入伙前的债务以认缴的出资额为限承担责任。



入伙：只看身份不看时间  
有限人：有限责任  
普通人：无限连带

(3) 乙银行能否要求孙某对甲企业贷款承担无限连带责任？简要说明理由。

第一步

定答案（乙银行可以要求）

第二步

编法条把人和事改成专业术语（根据规定。。。）

第三步

算算数（在本题中。。。）



(3) 乙银行可以要求孙某对甲企业贷款承担无限连带责任。根据规定，新入伙的普通合伙人对入伙前合伙企业的债务承担无限连带责任。本题中，孙某入伙时，三位合伙人在合伙协议中的约定，仅在合伙人之间具有约束力。



## 总结

## 文字题/客观题+主观题

名称地点范围变，处分财产不动产  
聘人入伙改协议，继承担保转交易



约定→100%

交易 ← (6) 普通合伙人同本企业交易

改协议 ← (7) 修改或补充合伙协议

(8) 普通合伙人对外转让其在合伙企业中的财产份额 → 财产

(9) 处分合伙企业的不动产、知识产权和其他财产权利 → 处分

(10) 普通合伙人死亡或被依法宣告死亡，继承人为完全民事行为能力人，取得普通合伙人资格 → 继承

(1) 改变合伙企业的名称、经营范围、主要经营场所的地点 → 名称地点范围变

(2) 聘任合伙人以外的人担任合伙企业的经营管理人员 → 聘人

(3) 新合伙人入伙 → 入伙

(4) 普通合伙人转为有限合伙人，或有限合伙人转为普通合伙人 → 身份转

(5) 以合伙企业名义为他人提供担保 → 担保



2023 年 8 月 6 日，赵某以分期付款方式从乙公司（4S 店）购入一辆汽车，双方约定赵某首付 20%，剩余部分在 1 年内分四期付清，同时赵某与乙公司签订了抵押合同，以该车担保赵某能够按期付款。

2023 年 8 月 15 日，赵某支付了首付款后乙公司将车辆交付给赵某。

2023 年 8 月 18 日，赵某因经营周转需要，向丙银行贷款 50 万元，期限 9 个月，并以该车办理了抵押登记，但未约定抵押担保的范围。



2023 年 8 月 23 日，赵某以该车与乙公司办理了价款债权的抵押登记。

2024 年 4 月赵某驾车发生事故，车辆送修发生修理费 5 万元无力支付，该车被丁修理厂留置。

2024 年 5 月赵某对到期借款和车辆尾款均无力支付，丙银行向人民法院起诉，要求实现对该汽车的抵押权并优先受偿。人民法院依法向赵某、乙公司和丁修理厂发出传票。

庭审时：赵某提出与丙银行签订的抵押合同未约定抵押担保的范围，丙银行的抵押权不设立。

乙公司提出与赵某签订的抵押合同担保的是该车辆的价款，因此本公司的抵押权应当优先于丙银行和丁修理厂。

丁修理厂提出本公司的留置权应当优先于乙公司和丙银行的抵押权。

丁

③修理

赵

①动产（车）

乙公司

③2024年4月留置权  
（最大）

②动产（车）

丙

2024.8.18日  
办理抵押登记

①担保的是价款

②交付后10日内进行了抵押登记  
（2023.8.15日-2023.8.23日）

③满足以上2个规定→超级优先权



要求：根据上述资料和物权法律制度的有关规定，回答下列问题。

- (1) 赵某的观点是否符合法律规定？简要说明理由。
- (2) 乙公司的观点是否符合法律规定？简要说明理由。
- (3) 丁修理厂的观点是否符合法律规定？简要说明理由。

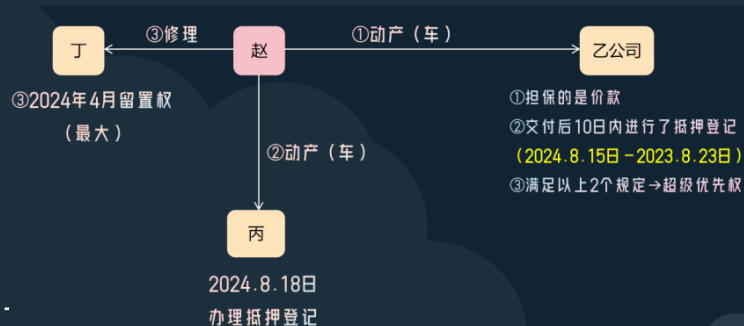


4

。。。2023年8月15日，赵某支付了首付款后乙公司将车辆交付给赵某。

2023年8月18日，赵某因经营周转需要，向丙银行贷款50万元，期限9个月，并以该车办理了抵押登记，但未约定抵押担保的范围。。。

赵某提出与丙银行签订的抵押合同未约定抵押担保的范围，丙银行的抵押权不设立。



(1) 赵某的观点是否符合法律规定？  
简要说明理由。

第一步 定答案 (不符合法律规定)

第二步 编法条 把人和事改成专业术语 (根据规定。。。)

抵押：动产？还是不动产？

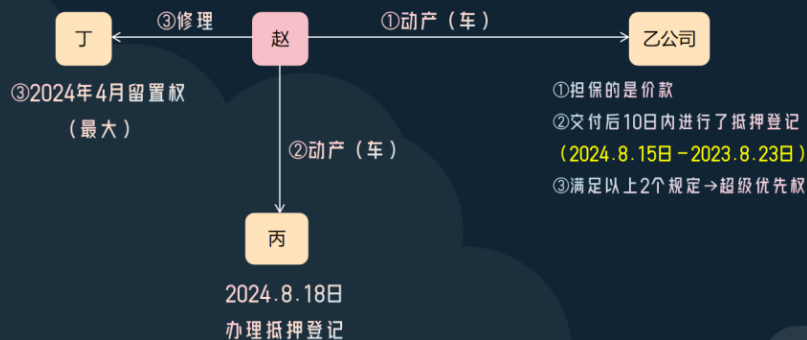
第三步 算算数 (在本题中。。。)

(1) 赵某的观点不符合法律规定。根据规定，以动产抵押的，抵押权自抵押合同生效时设立；未经登记，不得对抗善意第三人。抵押担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的费用。抵押合同另有约定的，按照约定。



4

乙公司提出与赵某签订的抵押合同担保的是该车辆的价款，因此本公司的抵押权应当优先于丙银行和丁修理厂。



(2) 乙公司的观点是否符合法律规定？  
简要说明理由。

留置权是老大

第一步 定答案 (不符合法律规定)

第二步 编法条把人和事改成专业术语 (根据规定。。。)

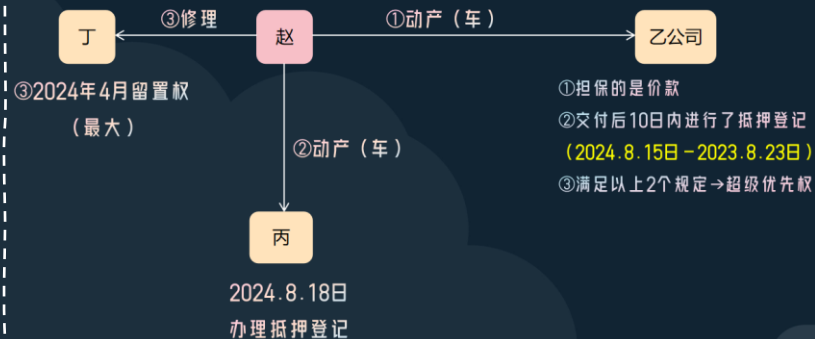
第三步 算算数 (在本题中。。。)

(2) 乙公司的观点不符合法律规定。根据规定，动产抵押担保的主债权是抵押物的价款，标的物交付后 10 日内办理抵押登记的，该抵押权人优先于抵押物买受人的其他担保物权人受偿，但是留置权人除外。



4

丁修理厂提出本公司的留置权应当优先于乙公司和丙银行的抵押权。



(3) 丁修理厂的观点是否符合法律规定？简要说明理由。

留置权是老大

第一步 定答案（符合法律规定）

第二步 编法条把人和事改成专业术语（根据规定。。。）

第三步 算算数（在本题中。。。）

(3) 丁修理厂的观点符合法律规定。根据规定，同一动产上已设立抵押权或者质权，该动产又被留置的，留置权人优先受偿。



2023 年 6 月，甲公司与乙公司签订买卖合同，购入一台生产设备，双方约定分三期付款，付款日分别为2023年6月、2023年12月和 2024年6月，付款比例为 2：2：6，并约定在甲公司付清全部款项前，该设备的所有权属于乙公司。同时为了保证甲公司能够履行付款义务，双方签订了书面抵押合同，双方约定甲公司将其所有的一栋厂房抵押给乙公司作为买卖合同的担保。合同签订后，甲公司将该厂房的所有权证书交乙公司收存，但未办理抵押登记。

2024 年 6 月，由于产品销售不佳，资金周转困难，甲公司无法按期向乙公司支付最后一期的款项。乙公司得知后，函告甲公司可于 2024 年 12 月前支付尾款。到期后，甲公司仍未付清尾款。



要求：根据上述内容和合同法律制度的有关规定，分析回答下列问题。

(1) 双方是否可以约定在甲公司付清全部款项前，该设备的所有权属于乙公司？简要说明理由。

(2) 甲公司未按期支付最后一期款项，乙公司是否可以主张取回设备？简要说明理由。

(3) 甲公司未按期支付最后一期款项，乙公司是否可以主张实现抵押权？简要说明理由。



5

2023 年 6 月，甲公司与乙公司签订买卖合同，购入一台生产设备，双方约定分三期付款，付款日分别为2023 年 6 月、2023 年 12 月和 2024 年 6 月，付款比例为 2 : 2 : 6，并约定在甲公司付清全部款项前，该设备的所有权属于乙公司。。。

(1) 双方是否可以约定在甲公司付清全部款项前，该设备的所有权属于乙公司？简要说明理由。

第一步 定答案（可以约定）

第二步 编法条把人和事改成专业术语（根据规定。。。)

第三步 算算数（在本题中。。。)

(1) 双方可以约定在甲公司付清全部款项前，该设备的所有权属于乙公司。根据规定，当事人可以在买卖合同中约定买受人未履行支付价款或其他义务的，标的物的所有权属于出卖人。



5

2023 年 6 月，甲公司与乙公司签订买卖合同，购入一台生产设备，双方约定分三期付款，付款日分别为 2023 年 6 月、2023 年 12 月和 2024 年 6 月，付款比例为 2 : 2 : 6，并约定在甲公司付清全部款项前，该设备的所有权属于乙公司。。。。

2024 年 6 月，由于产品销售不佳，资金周转困难，甲公司无法按期向乙公司支付最后一期的款项。乙公司得知后，**函告**甲公司可于 2024 年 12 月前支付尾款。到期后，甲公司仍未付清尾款。。。

(2) 甲公司未按期支付最后一期款项，乙公司是否可以主张取回设备？简要说明理由。

**第一步** **定答案**（乙公司可以主张取回设备）

**第二步** **编法条**把人和事改成专业术语（根据规定。。。）

**第三步** **算算数**（在本题中。。。）



(2) 甲公司未按期支付最后一期款项，乙公司可以主张取回设备。根据规定，买受人未按照约定支付价款，经催告后在合理期限内仍未支付，除当事人另有约定外，出卖人有权取回标的物。本题中，甲公司未按照约定支付价款，经乙公司催告，合理期限内仍未支付，因此出卖人乙公司有权取回设备。



2023 年 6 月，甲公司与乙公司签订买卖合同，购入一台生产设备，双方约定分三期付款，付款日分别为 2023 年 6 月、2023 年 12 月和 2024 年 6 月，付款比例为 2 : 2 : 6，并约定在甲公司付清全部款项前，该设备的所有权属于乙公司。同时为了保证甲公司能够履行付款义务，双方签订了书面抵押合同，双方约定甲公司将其所有的一栋**厂房**抵押给乙公司作为买卖合同的担保。合同签订后，甲公司将该厂房的所有权证书交乙公司收存，**但未办理抵押登记**。。。

(3) 甲公司未按期支付最后一期款项，乙公司是否可以主张实现抵押权？简要说明理由。

**第一步** **定答案**（乙公司不能主张实现抵押权）

**第二步** **编法条**把人和事改成专业术语（根据规定。。。)

抵押：动产？还是不动产？

**第三步** **算算数**（在本题中。。。)

(3) 甲公司未按期支付最后一期款项，乙公司不能主张实现抵押权。根据规定，当事人以建筑物设定抵押时，应当办理抵押登记，抵押权自登记时起设立。本题中，甲公司以厂房向乙公司设定抵押时，未办理抵押登记，因此，乙公司的抵押权无效。



## 总结

## 文字题/小计算题+主观题

### 所有权保留买卖 (动产)

保留的所有权 — 未经登记不得对抗善意第三人

#### 出卖人取回权

允许取回 — 满足其一

未依约付款，催告后仍未支付 ⭐

未依约完成特定条件

不当处分标的物

文字

未付催告、条件缺、乱处分

不得取回 — 满足其一

⭐ 买受人拒不履行但已支付  $\geq$  总价款75%

买受人无权处分但第三人已善意取得

计算

七五已付、善意第三人

2023年8月1日，赵某与高某签订房屋租赁合同，双方约定租期1年，月租金1万元。使用一段时间后，承租人高某发现屋顶漏雨，遂要求赵某进行维修，赵某以自己工作较忙为由要求高某自行维修，为此高某支付维修费3000元。

2024年3月10日，赵某因其子出国留学需要资金，决定将该房屋出售。3月15日，赵某在未通知高某的情况下，与周某签订了房屋买卖合同，双方约定合同价款500万元。

4月1日，周某向赵某支付了全部购房款，4月10日，双方到房屋产权登记机关办理登记过户。



4月11日，周某要求高某腾退房屋，遭到高某的拒绝，双方诉至法院，高某提出：

(1) 赵某出售房屋未通知高某，损害了高某的优先购买权，高某主张该买卖合同无效；

(2) 高某可以居住至房屋租赁期满。



要求：根据上述资料和合同法律制度的有关规定，分析回答下列问题。

(1) 房屋维修费应当由谁负担？简要说明理由。

(2) 高某主张该买卖合同无效，是否符合法律规定？简要说明理由。

(3) 高某要求居住至房屋租赁期满，是否符合法律规定？简要说明理由。



6

2023 年 8 月 1 日，赵某与高某签订房屋租赁合同，双方约定租期 1 年，月租金 1 万元。使用一段时间后，承租人高某发现屋顶漏雨，遂要求赵某进行维修，赵某以自己工作较忙为由要求高某自行维修，为此高某支付维修费 3000 元。

区分谁是出租人？承租人？

(1) 房屋维修费应当由谁负担？简要说明理由。

第一步

**定答案**（维修费应当由赵某负担）

第二步

**编法条**把人和事改成专业术语（根据规定。。。）

第三步

**算算数**（在本题中。。。）



(1) 房屋维修费应当由赵某负担。根据规定，承租人在租赁物需要维修时可以要求出租人在合理期限内维修。出租人未履行维修义务的，承租人可以自行维修，维修费用由出租人负担。



6

2024 年 3 月 10 日，赵某因其子出国留学需要资金，决定将该房屋出售。3 月 15 日，赵某在未通知高某的情况下，与周某签订了房屋**买卖合同**，双方约定合同价款 500 万元。

4 月 1 日，周某向赵某支付了全部购房款，4 月 10 日，双方到房屋产权登记机关办理**登记过户**。。。

高某提出：

(1) 赵某出售房屋未通知高某，损害了高某的优先购买权，高某主张该买卖合同无效。。。

(2) 高某主张该买卖合同无效，是否符合法律规定？简要说明理由。

**第一步** **定答案**（不符合法律规定）

**第二步** **编法条**把人和事改成专业术语（根据规定。。。)

**第三步** **算算数**（在本题中。。。)



(2) 高某主张该买卖合同无效，不符合法律规定。根据规定，出租人未通知承租人或有其他妨害承租人行使优先购买权情形的，承租人可以请求出租人承担赔偿责任。但是，出租人与第三人订立的房屋买卖合同的效力不受影响。本题中，虽然赵某出售住房未通知高某，损害了其优先购买权，但赵某与周某订立的房屋买卖合同效力不受影响。



6

4月11日，周某要求高某腾退房屋，遭到高某的拒绝，双方诉至法院，高某提出：

。。。 (2) 高某可以居住至房屋租赁期满。

买卖不破租赁

(3) 高某要求居住至房屋租赁期满，是否符合法律规定？简要说明理由。

第一步

定答案（符合法律规定）

第二步

编法条把人和事改成专业术语（根据规定。。。）

第三步

算算数（在本题中。。。）



(3) 高某要求居住至房屋租赁期满符合法律规定。根据规定，租赁物在承租人按照租赁合同占有期限内发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。



总结

文字题/主观题

注意避坑



2024年10月1日，甲公司向乙公司定制了一批家具，为支付货款，甲公司签发了一张以乙公司为收款人，以丙公司为付款人，原本应于出票后3个月后到期的纸质商业汇票，但由于财务人员疏忽，未记载付款日期。该票据由丁公司提供保证，丁公司在票据的正面记载了“保证”字样并签章，但未记载被保证人名称和保证日期。

10月10日，乙公司将该票据背书转让给戊公司，仅在背书人栏签章，未记载戊的名称即将票据交付。戊又将该票据背书转让给了A公司，同样仅在背书人栏签章，未记载A的名称即将票据交付。



10月25日，A在被背书人栏分别填写了戊和A的名称后向丙提示付款。丙拒绝付款，理由如下：

- (1) 该票据未记载付款日期，票据无效；
- (2) 保证人丁未填写被保证人名称和保证日期，票据无效；
- (3) 戊和A的名称是A擅自填写的，票据无效。

在取得拒付理由书后，A拟行使对前手的追索权。



未记载付款日期

商业汇票

甲



丙

付款人



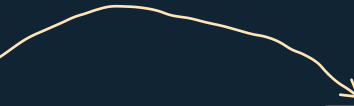
丁

保证人

未记载被保证人名称  
和保证日期

未记载戊的名称

乙



戊

未记载A的名称



A



要求：根据上述资料和票据法律制度的规定，回答下列问题。

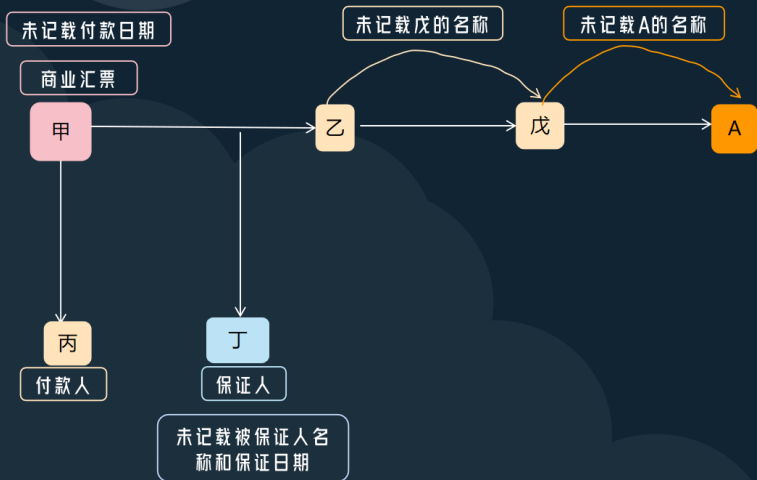
- (1) 丙的拒付理由 (1) 是否成立？请说明理由。
- (2) 丙的拒付理由 (2) 是否成立？请说明理由。
- (3) 丙的拒付理由 (3) 是否成立？请说明理由。



7

2024年10月1日，甲公司向乙公司定制了一批家具，为支付货款，甲公司签发了一张以乙公司为收款人，以丙公司为付款人，原本应于出票后3个月后到期的纸质商业汇票，但由于财务人员疏忽，未记载付款日期。。。

(1) 该票据未记载付款日期，票据无效。



(1) 丙的拒付理由 (1) 是否成立？  
请说明理由。

**第一步** 定答案 (丙的拒付理由 (1) 不成立)

**第二步** 编法条把人和事改成专业术语 (根据规定。。。)

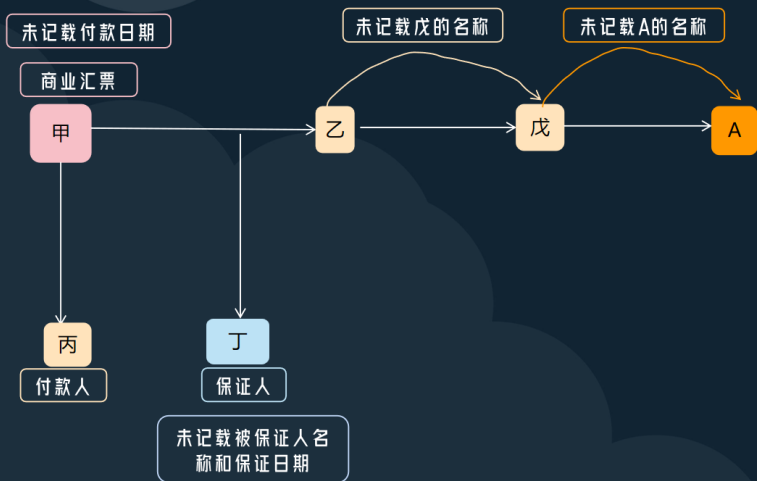
**第三步** 算算数 (在本题中。。。)

(1) 丙的拒付理由 (1) 不成立。根据规定，付款日期是纸质商业汇票的相对记载事项，未记载付款日期的纸质商业汇票视为见票即付。



7

(2) 保证人丁未填写被保证人名称和保证日期，票据无效。



(2) 丙的拒付理由 (2) 是否成立？  
请说明理由。

**第一步** 定答案 (丙的拒付理由 (2) 不成立)

**第二步** 编法条 把人和事改成专业术语 (根据规定。。。)

**第三步** 算算数 (在本题中。。。)

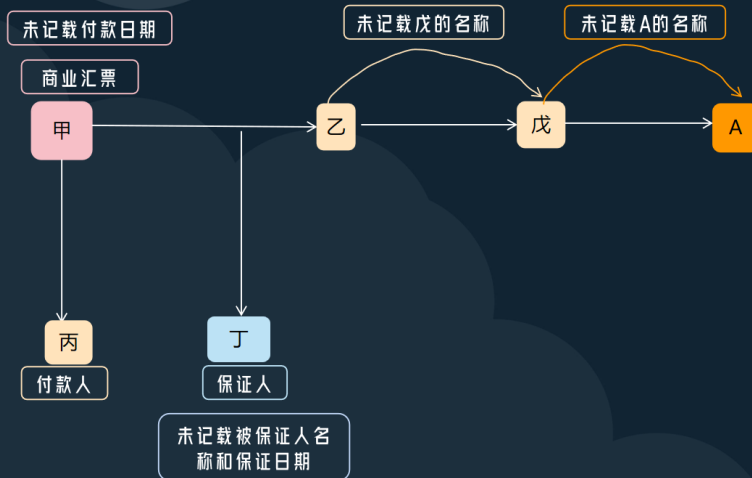
(2) 丙的拒付理由 (2) 不成立。根据规定，被保证人名称和保证日期是纸质商业汇票保证的相对记载事项。保证人未记载被保证人名称的，已承兑的汇票，承兑人为被保证人；未承兑的汇票，出票人为被保证人。保证人未记载保证日期的，出票日期为保证日期。



7

10月25日，A在被背书人栏分别填写了戊和A的名称后向丙提示付款。。。

(3) 戊和A的名称是A擅自填写的，票据无效。



(3) 丙的拒付理由 (3) 是否成立？  
请说明理由。

**第一步** 定答案 (丙的拒付理由 (3) 不成立)

**第二步** 编法条 把人和事改成专业术语 (根据规定。。。)

**第三步** 算算数 (在本题中。。。)

(3) 丙的拒付理由 (3) 不成立。根据规定，背书人未记载被背书人名称即将票据交付他人的，持票人在被背书人栏内记载**自己的名称**与背书人记载具有同等法律效力。



2024 年 3 月，甲股份有限公司（以下简称“甲公司”）首次公开发行股份并在证券交易所交易。公司董事赵某未持有公司股份。公司监事孙某持有甲公司 10 万股股份，公司总经理李某持有甲公司 5 万股股份，公司章程对董事、监事、高级管理人员转让其所持有的本公司股份未作特别规定。

2024 年 7 月，为了增加员工对公司的信心，赵某买入甲公司 10 万股股份，赵某认为只有转让股份才需要向公司报告，买入股份不需要报告，故未向甲公司报告其买入股份的行为。

2024 年 8 月，孙某转让其持有的甲公司 2 万股股份。

2024 年 12 月，公司总经理李某辞职，因担心公司股票下跌，李某于 2025 年 3 月将其持有的甲公司 5 万股股份全部转让。

要求：根据上述资料和公司法律制度的规定，不考虑其他因素，回答下列问题。

(1) 赵某不向甲公司报告其买入甲公司股份的行为是否符合法律规定？简要说明理由。

(2) 孙某转让其持有的甲公司 2 万股股份的行为是否符合法律规定？简要说明理由。

(3) 李某全部转让其持有的甲公司 5 万股股份的行为是否符合法律规定？简要说明理由。



2024 年 3 月，甲股份有限公司（以下简称“甲公司”）首次公开发行人股份并在证券交易所交易。公司董事赵某未持有公司股份。公司监事孙某持有甲公司 10 万股股份，公司总经理李某持有甲公司 5 万股股份，公司章程对董事、监事、高级管理人员转让其所持有的本公司股份未作特别规定。

2024 年 7 月，为了增加员工对公司的信心，赵某买入甲公司 10 万股股份，赵某认为只有转让股份才需要向公司报告，买入股份不需要报告，故未向甲公司报告其买入股份的行为。。。

(1) 赵某不向甲公司报告其买入甲公司股份的行为是否符合法律规定？简要说明理由。

第一步

定答案（赵某的行为不符合规定）

第二步

编法条把人和事改成专业术语（根据规定。。。）

第三步

算算数（在本题中。。。）



(1) 赵某的行为不符合规定。根据规定，公司董事、监事、高级管理人员应当向公司申报所持有的本公司的股份及其变动情况。本题中，赵某买入本公司股份的情况应当向公司报告。



2024 年 3 月，甲股份有限公司（以下简称“甲公司”）首次公开发行股份并在证券交易所交易。公司董事赵某未持有公司股份。公司监事孙某持有甲公司 10 万股股份。。。公司章程对董事、监事、高级管理人员转让其所持有的本公司股份未作特别规定。

2024 年 8 月，孙某转让其持有的甲公司 2 万股股份。。。

(2) 孙某转让其持有的甲公司 2 万股股份的行为是否符合法律规定？简要说明理由。

第一步 定答案（孙某的行为不符合规定）

第二步 编法条把人和事改成专业术语（根据规定。。。)

第三步 算算数（在本题中。。。)



(2) 孙某的行为不符合规定。根据规定，公司董事、监事、高级管理人员所持本公司股份自公司股票上市交易之日起 1 年内不得转让。本题中，监事孙某是在上市后 1 年内转让股份，不符合规定。



2024 年 3 月，甲股份有限公司（以下简称“甲公司”）首次公开发行股份并在证券交易所交易。。。公司**总经理李某持有甲公司 5 万股股份**，公司章程对董事、监事、高级管理人员转让其所持有的本公司股份未作特别规定。。。。

**2024 年 12 月，公司总经理李某辞职**，因担心公司股票下跌，李某于 **2025 年 3 月**将其持有的甲公司 5 万股股份全部转让。

(3) 李某全部转让其持有的甲公司 5 万股股份的行为是否符合法律规定？简要说明理由。

**第一步** **定答案**（李某的行为不符合规定）

**第二步** **编法条**把人和事改成专业术语（根据规定。。。）

**第三步** **算算数**（在本题中。。。）



(3) 李某的行为不符合规定。根据规定，公司董事、监事、高级管理人员离职后半年内，不得转让其所持有的本公司股份。本题中，总经理李某属于高级管理人员，其离职后半年内转让股份，不符合规定。

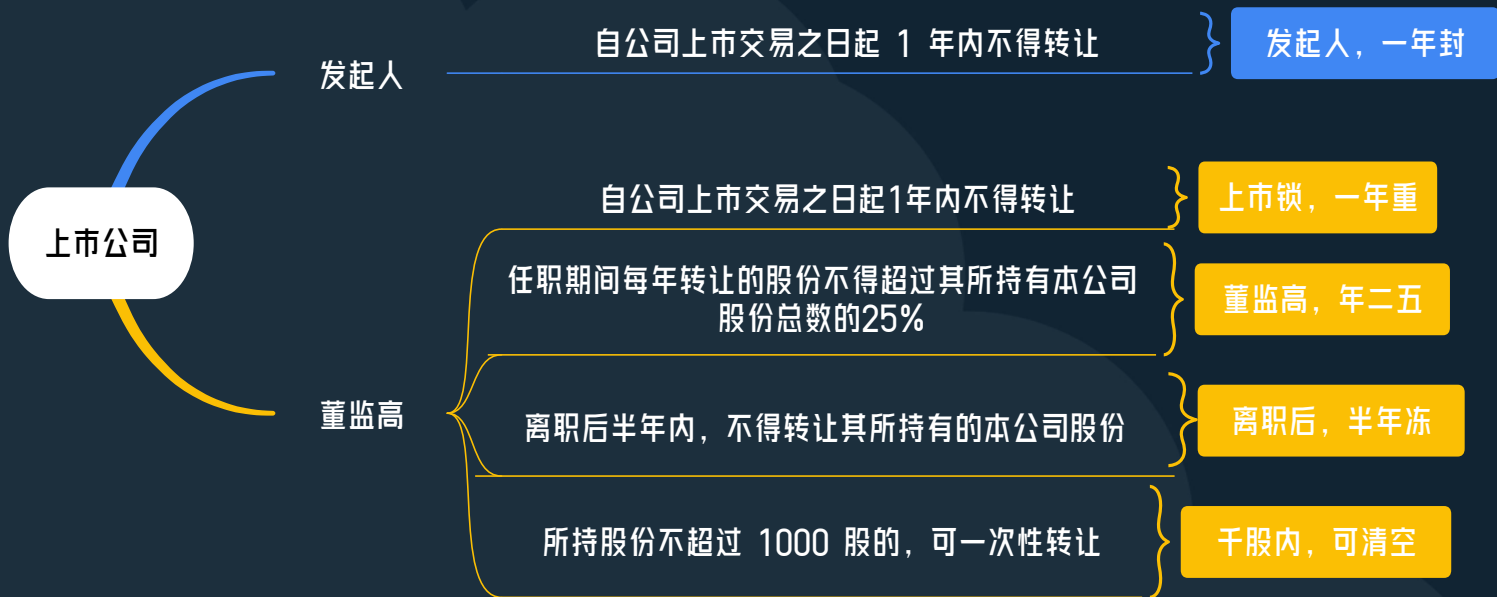


## 总结

## 文字题/主观题

## 用口诀快速解题

发起人，一年封；董监高，年二五；上市锁，一年重；离职后，半年冻；千股内，可清空



2023年10月10日，赵某在某4S店购买了一辆小汽车，并向甲保险公司购买了“交强险”以及足额“车损险”，被保险人为赵某。2024年初，单位派赵某去海外工作两年，赵某决定转让该辆小汽车。

2024年2月1日，赵某与钱某签订了买卖小汽车的合同。当日，赵某即将小汽车交付钱某。钱某将上述事实通知了甲保险公司。钱某在开车回家途中因操作失误撞到马路护栏上，导致车辆损失。钱某随即向甲保险公司报案并索赔。

甲保险公司提出以下两项抗辩：

(1) 小汽车虽已经交付，但尚未办理过户登记。因此，钱某无权主张行使被保险人的权利；

(2) 钱某虽及时将转让小汽车的事实通知了甲保险公司，但甲保险公司尚未作出答复，此时发生保险事故，甲保险公司不承担赔偿保险金的责任。



要求：根据上述资料和保险法律制度的规定，不考虑其他因素，回答下列问题。

（1）甲保险公司的第（1）项抗辩理由是否符合法律规定？简要说明理由。

（2）甲保险公司的第（2）项抗辩理由是否符合法律规定？简要说明理由。



2023年10月10日，赵某在某4S店购买了一辆小汽车，并向甲保险公司购买了“交强险”以及足额“车损险”，被保险人为赵某。2024年初，单位派赵某去海外工作两年，赵某决定转让该辆小汽车。

2024年2月1日，赵某与钱某签订了买卖小汽车的合同。当日，赵某即将小汽车交付钱某。钱某将上述事实通知了甲保险公司。钱某在开车回家途中因操作失误撞到马路护栏上，导致车辆损失。钱某随即向甲保险公司报案并索赔。

(1) 小汽车虽已经交付，但尚未办理过户登记。因此，钱某无权主张行使被保险人的权利。。。

(1) 甲保险公司的第(1)项抗辩理由是否符合法律规定？简要说明理由。

第一步

**定答案**（不符合法律规定）

第二步

**编法条**把人和事改成专业术语（根据规定。。。）

第三步

**算算数**（在本题中。。。）



(1) 甲保险公司的第 (1) 项抗辩理由不符合法律规定。根据规定，保险标的已交付受让人，但尚未依法办理所有权变更登记，承担保险标的毁损灭失风险的受让人，依照规定主张行使被保险人权利的，人民法院应予支持。



9

2023年10月10日，赵某在某4S店购买了一辆小汽车，并向甲保险公司购买了“交强险”以及足额“车损险”，被保险人为赵某。2024年初，单位派赵某去海外工作两年，赵某决定转让该辆小汽车。

2024年2月1日，赵某与钱某签订了买卖小汽车的合同。当日，赵某即将小汽车交付钱某。钱某将上述事实通知了甲保险公司。钱某在开车回家途中因操作失误撞到马路护栏上，导致车辆损失。钱某随即向甲保险公司报案并索赔。

(2) 钱某虽及时将转让小汽车的事实通知了甲保险公司，但甲保险公司尚未作出答复，此时发生保险事故，甲保险公司不承担赔偿保险金的责任。

(2) 甲保险公司的第(2)项抗辩理由是否符合法律规定？简要说明理由。

第一步 定答案（不符合法律规定）

第二步 编法条把人和事改成专业术语（根据规定。。。）

第三步 算算数（在本题中。。。）



(2) 保险公司的第 (2) 项抗辩理由不符合法律规定。  
根据规定，被保险人、受让人依法及时向保险人发出保险标的转让通知后，保险人作出答复前，发生保险事故，被保险人或者受让人主张保险人按照保险合同承担赔偿保险金的责任的，人民法院应予支持。



甲公司于 2019 年以发起设立方式成立，2023 年 6 月完成上市，2024 年甲公司的部分业务如下：

(1) 甲公司为开展新业务，于 2024 年 1 月 1 日向丙公司借款 1000 万元，借期 6 个月，以自有的一辆汽车设定抵押。同时，丙公司与丁公司签订书面保证合同，合同约定丁公司为甲公司的该笔借款承担连带保证责任；当事人对债权实现顺位未作约定。2024 年 7 月 1 日，甲公司无力偿还丙公司借款，丙公司考虑到拍卖设备比较繁琐，遂直接要求丁公司偿还借款，被丁公司拒绝。

(2) 甲公司的董事赵某于 2024 年 5 月，将其持有的部分股份协议转让给李某。

(3) 甲公司 2024 年 8 月 15 日拟与周某、张某共同出资设立普通合伙企业。

(4) 甲公司曾于 2021 年与戊公司协商一致，以戊公司的名义购进一间商铺，该商铺登记在戊公司名下，因公司与戊公司关系恶化，甲公司于 2024 年 9 月 1 日向法院起诉请求确认自己为所有权人。法院判决甲公司为该栋商铺所有权人，戊公司应及时办理转移登记。2024 年 10 月 8 日，判决生效。戊公司一直不办理转移登记，且于 2024 年 12 月 1 日将房屋以合理的价格转让给善意的孙某，并于次日办理了登记事项。



(5) 甲公司曾于 2023 年 8 月为高级管理人员钱某投保以死亡为给付保险金条件的保险合同，并经过被保险人钱某的同意，钱某于 2024 年 7 月因抑郁而自杀身亡，甲公司请求保险公司承担保险责任，保险公司拒绝。甲公司遂向被保险人钱某住所地人民法院提起诉讼。



要求：根据上述资料以及民事诉讼、合伙企业、公司、物权、合同、保险法律制度的规定，不考虑其他因素，回答下列问题。

- (1) 丙公司是否有权直接要求丁公司偿还借款？并说明理由。
- (2) 赵某转让股份给李某的行为是否符合法律规定？并说明理由。
- (3) 甲公司拟与周某、张某共同出资设立普通合伙企业是否符合法律规定？并说明理由。
- (4) 孙某是否取得房屋所有权？并说明理由。
- (5) 保险公司拒绝承担保险责任是否符合法律规定？并说明理由。
- (6) 甲公司向被保险人钱某住所地人民法院提起诉讼是否符合法律规定？并说明理由。



10

(1) 甲公司为开展新业务，于 2024 年 1 月 1 日向丙公司借款 1000 万元，借期 6 个月，以自有的一辆汽车设定抵押。同时，丙公司与丁公司签订书面保证合同，合同约定丁公司为甲公司的该笔借款承担连带保证责任；当事人对债权实现顺位未作约定。2024 年 7 月 1 日，甲公司无力偿还丙公司借款，丙公司考虑到拍卖设备比较繁琐，遂直接要求丁公司偿还借款，被丁公司拒绝。。。

(1) 丙公司是否有权直接要求丁公司偿还借款？并说明理由。

第一步

定答案（丙公司无权直接要求）

第二步

编法条把人和事改成专业术语（根据规定。。。）

第三步

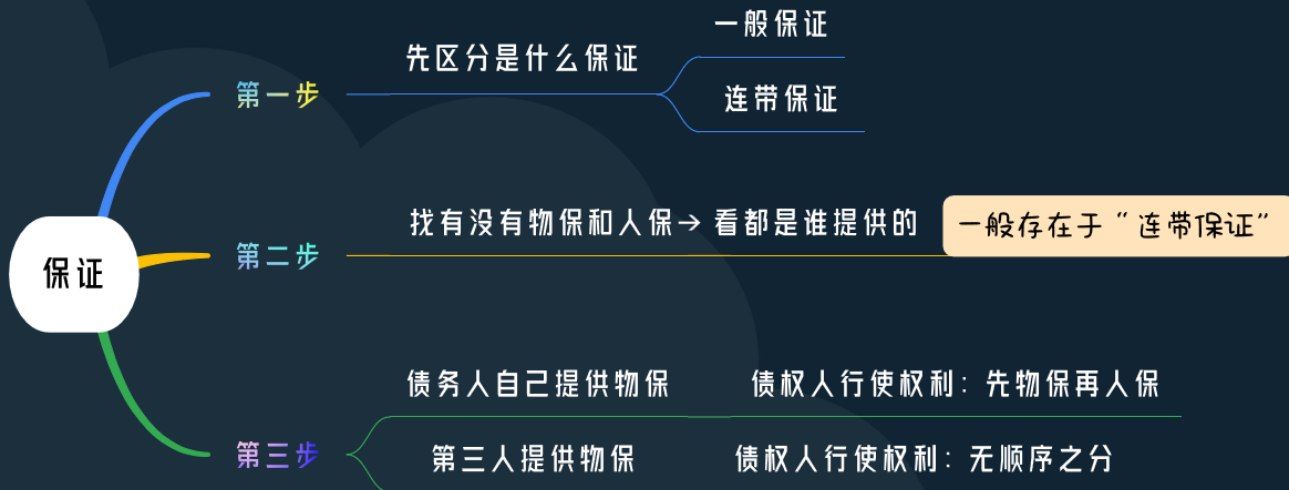
算算数（在本题中。。。）



(1) 丙公司无权直接要求丁公司偿还借款。根据规定，被担保的债权既有物的担保又有人的担保的，债务人不履行到期债务，债权人应当按照约定实现债权；没有约定且债务人自自提供物的担保的，债权人应当先就该物的担保实现债权

总结

文字题/主观题



甲公司于 2019 年以发起设立方式成立，2023 年 6 月完成上市，2024 年甲公司的部分业务如下：。。。

(2) 甲公司的董事赵某于 2024 年 5 月，将其持有的部分股份协议转让给李某。

发起人，一年封；

董监高，年二五；

上市锁，一年重；

离职后，半年冻；千股内，可清空

(2) 赵某转让股份给李某的行为是否符合法律规定？并说明理由。

第一步

定答案（不符合法律规定）

第二步

编法条把人和事改成专业术语（根据规定。。。）

第三步

算算数（在本题中。。。）



(2) 赵某转让股份给李某的行为不符合法律规定。根据规定，公司董事、监事、高级管理人员所持本公司股份自公司股票上市交易之日起 1 年内不得转让。



甲公司于 2019 年以发起设立方式成立，2023 年 6 月完成上市，2024 年甲公司的部分业务如下：。。。

(3) 甲公司 2024 年 8 月 15 日拟与周某、张某共同出资设立普通合伙企业。



【小迪加油站】利用口诀做题  
两国上市搞公益+无限人

(3) 甲公司拟与周某、张某共同出资设立普通合伙企业是否符合法律规定？并说明理由。

第一步 定答案（不符合法律规定）

第二步 编法条把人和事改成专业术语（根据规定。。。)

第三步 算算数（在本题中。。。)



(3) 甲公司拟与周某、张某共同出资设立普通合伙企业  
不符合法律规定。根据规定，上市公司不得成为普通合伙人。



(4) 甲公司曾于 2021 年与戊公司协商一致，以戊公司的名义购进一间商铺，该商铺登记在戊公司名下，因公司与戊公司关系恶化，甲公司于 2024 年 9 月 1 日向法院起诉请求确认自己为所有权人。法院判决甲公司为该栋**商铺**所有权人，戊公司应及时办理转移登记。2024 年 10 月 8 日，判决生效。戊公司一直不办理转移登记，且于 2024 年 12 月 1 日将房屋以**合理的价格**转让给**善意**的孙某，并于次日办理了**登记**事项。

(4) 孙某是否取得房屋所有权？并说明理由。

第一步

**定答案**（孙某取得了房屋所有权）

第二步

**编法条**把人和事改成专业术语（根据规定。。。）

第三步

**算算数**（在本题中。。。）



(4) 孙某取得了房屋所有权。根据规定，无处分权人将不动产转让给受让人的，除法律另有规定外，符合下列情形的，受让人取得该不动产或者动产的所有权：

- ①受让人受让该不动产或者动产时是善意的；
- ②以合理的价格转让；
- ③转让的不动产或者动产依照法律规定应当登记的已经登记。



(5) 甲公司曾于 2023 年 8 月为高级管理人员钱某投保以死亡为给付保险金条件的保险合同，并经过被保险人钱某的同意，钱某于 2024 年 7 月因抑郁而自杀身亡，甲公司请求保险公司承担保险责任，保险公司拒绝。。。



【小迪的“歪门左道”】

人身险-自杀

2年自杀不负责，退钱（无人除外）

(5) 保险公司拒绝承担保险责任是否符合法律规定？并说明理由。

第一步 定答案（符合法律规定）

第二步 编法条把人和事改成专业术语（根据规定。。。)

第三步 算算数（在本题中。。。)



(5) 保险公司拒绝承担保险责任符合法律规定。根据规定，以被保险人死亡为给付保险金条件的合同，自合同成立之日起 2 年内，被保险人自杀的，保险人不承担给付保险金的责任，但被保险人自杀时为无民事行为能力人的除外。



(5) 甲公司曾于 2023 年 8 月为高级管理人员钱某投保以死亡为给付保险金条件的保险合同，并经过被保险人钱某的同意，钱某于 2024 年 7 月因抑郁而自杀身亡，甲公司请求保险公司承担保险责任，保险公司拒绝。甲公司遂向**被保险人钱某住所地**人民法院提起诉讼。

(6) 甲公司向被保险人钱某住所地人民法院提起诉讼是否符合法律规定？并说明理由。

**第一步** **定答案**（符合法律规定）

**第二步** **编法条**把人和事改成专业术语（根据规定。。。）

**第三步** **算算数**（在本题中。。。）



(6) 甲公司向被保险人钱某住所地人民法院提起诉讼符合法律规定。根据规定，因人身保险合同纠纷提起的诉讼，可以由被保险人住所地人民法院管辖。



您已学会“编写”法条，

只需勤加练习，一定可以

顺利通过考试！

**预祝：考试顺利**

