

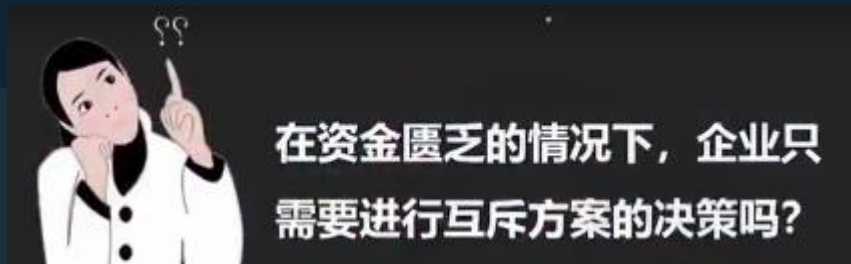


专训考点3-投资项目 管理

8元



互斥



独立

7元



专训考点3-投资项目 管理



三好学生才有资格



独立方案的比选



互斥方案的比选





专训考点3-投资项目管理

一、独立投资方案的决策

独立投资方案，是指两个或两个以上项目互不依赖，可以同时存在，各方案的决策也是独立的。

若需排序分析，通常采用**内含收益率**进行比较。

指标	通俗理解	是否消除了投资额的影响	是否消除了项目期限的影响
净现值	项目寿命期内一共赚的钱	否	否
年金净流量	项目寿命期内，平均每年年末赚的钱	否	是
现值指数	每一元投资额，带来的未来收益额	是	否
内含收益率	项目的年投资收益率	是	是

二、互斥投资方案的决策

优中选优，看效果！

净现值

寿命期相同

年金净流量

寿命期相同与否均可



互斥投资方案	各投资方案之间互相排斥，不能并存。 如：公司需要买辆办公用车，买小米还是特斯拉呢？ 但是只能买一辆哦。	
决策的实质	选择最优方案，属于选择决策	
决策程序和评价标准	先判断可行性→再优选	
	前提	优选方法
	各项目寿命期相同 (无论投资额是否相同)	净现值法、年金净流量法
	各项目寿命期不同	共同年限法、年金净流量法

三、固定资产更新决策

问题本质：是否将旧资产出售并购买新资产的投资活动。

决策思路：将使用旧设备投资于一个新的项目与购买新设备投资于一个新的项目的互斥方案的优选问题。

决策方法一：寿命期相同，比较净现值；

寿命期不同，比较年金净流量。

此时在估计现金流量时，流入为正，流出为负，与普通项目一致。

阶段	普通项目	固定资产更新决策	
		使用新设备 (用新设备投资)	继续使用旧设备 (用旧设备投资)
投资期	-长期资产投资 -垫支营运资金	-长期资产投资 -垫支营运资金	-旧设备变现的机会成本 -垫支营运资金
营业期	+税后收入 -税后付现成本 +折旧抵税	+税后收入 (可能不考虑) -税后付现成本 +折旧抵税	
终结期	+变现收入 +变现损失抵税 -变现收益纳税 +收回营运资金	+变现收入 +变现损失抵税 -变现收益纳税 +收回营运资金	



决策方法二：寿命期相同，比较成本总现值；

寿命期不同，比较年金成本。

其中，年金成本=成本总现值/年金现值系数。

此时在估计现金流量时，现金流出为正，会导致成本增加；

现金流入为负，视为成本的抵减项。

阶段	固定资产更新决策	
	使用新设备 (用新设备投资)	继续使用旧设备 (用旧设备投资)
投资期	+长期资产投资 +垫支营运资金	+旧设备变现的机会成本 +垫支营运资金
营业期	+税后付现成本 -折旧抵税	
终结期	-变现收入 -变现损失抵税 +变现收益纳税 -收回营运资金	

四、项目评价指标的特点对比

指标	优点	缺点
净现值	适用性强，能灵活地考虑投资风险	贴现率不易确定，不适用于独立投资方案的比较决策
年金净流量	适用于期限不同的投资方案比较决策	不便于对原始投资额不相等的独立投资方案进行决策
现值指数	相对数指标，反映投资效率，可以对原始投资额现值不同的独立投资方案进行比较和评价	该方法并未消除项目期限的差异

内含收益率	反映了投资项目可能达到的收益率，独立方案进行排序分析时，一般采用内含收益率进行比较决策	计算复杂，不易直接考虑投资风险大小，不能用于原始投资额现值不相等的互斥方案的决策分析
回收期	计算简便，易于理解；考虑了风险因素，是一种较为保守的方法	静态回收期没有考虑货币时间价值；没有考虑超过原始投资额（或现值）的部分（即忽略了未来的现金流）



【例题-单选题】在对某独立投资项目进行财务评价时，下列各项中，不能据以判断该项目具有财务可行性的是（ ）。

（2018年）

- A.以必要收益率作为折现率计算的项目现值指数大于1
- B.以必要收益率作为折现率计算的年金净流量大于0
- C.项目静态投资回收期小于项目寿命期
- D.以必要收益率作为折现率计算的项目净现值大于0

【答案】 C

【解析】 本题考查的是独立投资项目财务评价（提示：不是比较决策，而是单一项目决策）。净现值法和年金净流量的决策标杆为0，现值指数的决策标杆为1，因此选项ABD正确。项目静态回收期可以用于判断该项目是否可行，只不过判断标准应该为回收期小于预计回收期，而不是小于项目寿命期。本质上，回收期短的项目不一定好。



【例题-单选题】与现值指数相比，净现值作为投资项目评价指标的缺点是（ ）。 （2022年）

- A.不能对寿命期相等的互斥投资方案做比较
- B.未考虑项目投资风险
- C.不便于对原始投资额现值不同的独立投资方案做比较
- D.未考虑货币时间价值

【答案】 C

【解析】 净现值法不能直接用于对寿命期不同的互斥投资方案进行决策，选项A错误。净现值法在所设定的贴现率中包含投资风险收益率要求，从而能有效地考虑投资风险，选项B错误。用现值指数指标来评价独立投资方案，可以克服净现值指标不便于对原始投资额现值不同的独立投资方案进行比较和评价的缺点，从而对方案的分析评价更加合理、客观，选项C正确。计算净现值时，要按预定的贴现率对投资项目的未来现金流量和原始投资额进行贴现，因此考虑了货币时间价值，选项D错误。



专训考点4-证券投资管理

一、债券的价值计算

债券的价值=未来各期利息的现值+到期日本金的现值

其中，折现率为投资人所期望的最低投资收益率，即市场利率。

二、股票的价值计算

股票的价值=未来各期股利的现值

1.固定增长模式

$$V_0 = D_1 / (R_s - g)$$

其中， V_0 表示当前时刻股票的价值； D_1 表示下一期预期支付的股利； D_0 表示本期已经支付的股利；

R_s 表示普通股股东要求的最低收益率，即股权资本成本； g 表示股利的稳定增长率。



【例题-单选题】 假设投资者要求达到10%的收益率，某公司当期每股股利（ D_0 ）为0.5元，预计股利增长率为5%，则该公司股票的价值为（ ）元。（2020年）

A.5.25

B.10.5

C.5

D.10

【答案】 B

【解析】 该公司股票的价值 $= 0.5 \times (1 + 5\%) / (10\% - 5\%)$
 $= 10.5$ （元）。

2. 零增长模式

$$V_s = D / R_s$$

【例题】假定某投资者准备购买A公司的股票，并且准备长期持有，要求达到12%的收益率，该公司今年每股股利0.8元， $g=0$ ，则A股票的价值为：

$$V_s = 0.8 \div 12\% = 6.67 \text{ (元)}$$



3.阶段性增长模式——分段计算。

V_s = 超常增长阶段现值 + 固定增长阶段现值
估价采用的折现率，为所期望的最低收益率

3.阶段性增长模式——分段计算。

【例题】假定某投资者准备购买B公司的股票，打算长期持有，要求达到12%的收益率，B公司今年每股股利0.6元，预计未来3年以15%的速度高速增长，而后以9%的速度转入正常增长。则B股票的价值分两段计算：

首先，计算高速增长期股利的现值：

年份	股利	现值系数 (12%)	股利现值
1	$0.6 \times (1+15\%) = 0.69$	0.893	0.6162
2	$0.69 \times (1+15\%) = 0.7935$	0.797	0.6324
3	$0.7935 \times (1+15\%)$ $= 0.9125$	0.712	0.6497
合计			1.8983元



其次，正常增长长期股利在第三年末的现值：

$$V_3 = D_4 / (R_s - g) = 0.9125 \times (1 + 9\%) / (12\% - 9\%) \\ = 33.1542 \text{ (元)}$$

最后，计算该股票的价值：

$$V_0 = 33.1542 \times 0.712 + 1.8983 = 25.51 \text{ (元)}$$

三、股票投资的收益率

1.股票收益的来源

股利收益、股利再投资收益（无须单独考虑）、转让价差收益。

2.股票的内部收益率

股票未来现金流量贴现值等于目前的购买价格时的贴现率，也就是股票投资项目的内含收益率。

(1) 固定增长模式下股票的内部收益率。

$$R_s = D_1/P_0 + g$$

可以看出，股票投资内部收益率由两部分构成： D_1/P_0 为预期股利收益率， g 为股利增长率（又称“资本利得收益率”）。

【小路有话说】 这个公式其实就是计算普通股和留存收益资本成本的公式。只不过对于筹资人而言，还需要考量是否存在筹资费率，即是否要在分母乘以 $(1-f)$ ；

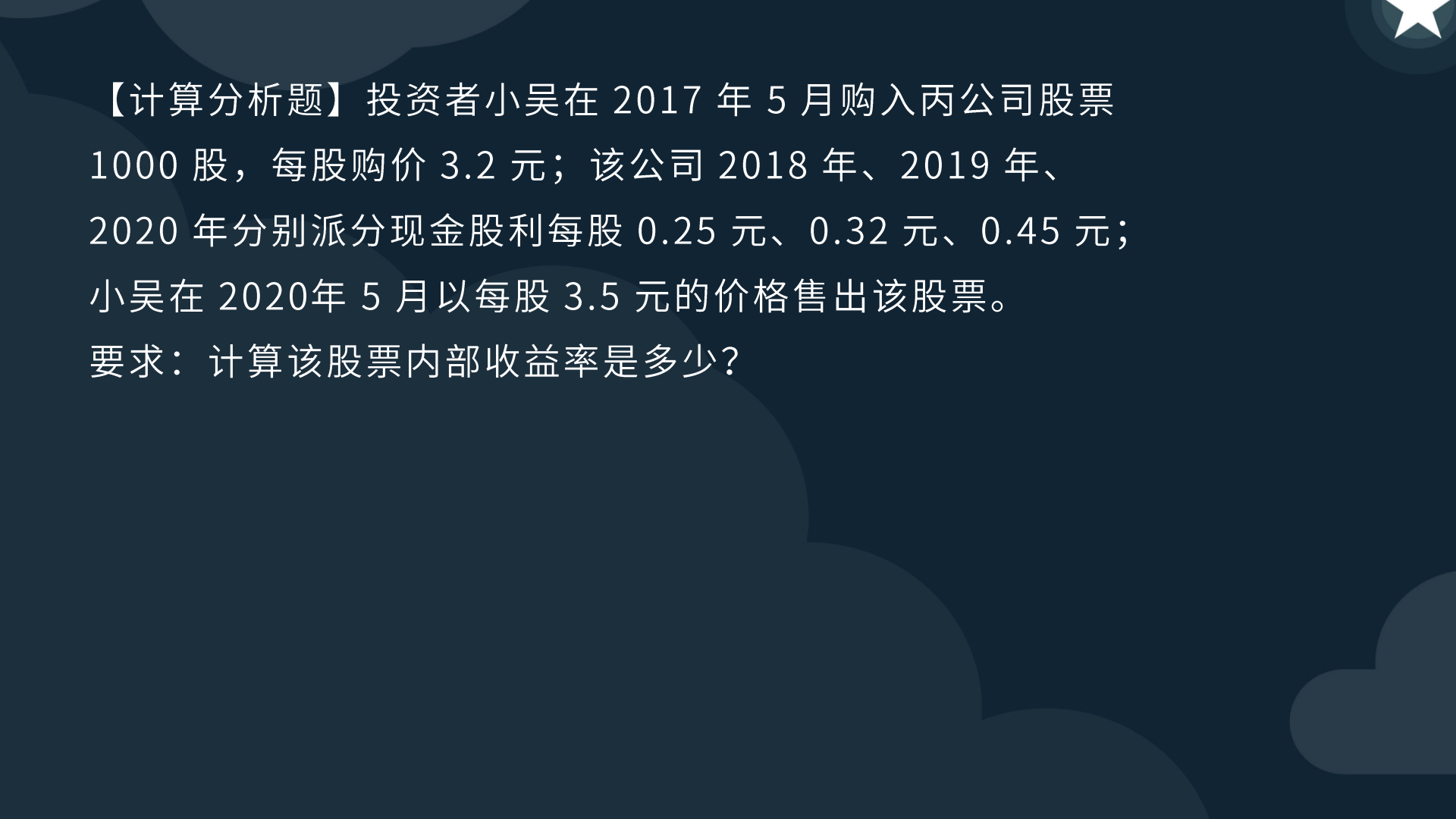
(2) 零增长模式下股票的内部收益率： $R_s = D/P_0$

(3) 有限期持股下股票的内部收益率——内插法。

该情况下，股票投资的收益由两部分构成：股利收益和资本利得（转让价差收益）。此时，需要同时考虑未来短期内现金股利和转让价格的现值，股票内部收益率 R_s 是使股票投资净现值（NPV）为零时的贴现率（与内含收益率的计算方法相同）。

即，股票现在的购入价格 = 未来股利现值 + 股票未来转让价格现值

求出折现率 i ，即为内含报酬率 R



【计算分析题】投资者小吴在 2017 年 5 月购入丙公司股票 1000 股，每股购价 3.2 元；该公司 2018 年、2019 年、2020 年分别派分现金股利每股 0.25 元、0.32 元、0.45 元；小吴在 2020 年 5 月以每股 3.5 元的价格售出该股票。

要求：计算该股票内部收益率是多少？



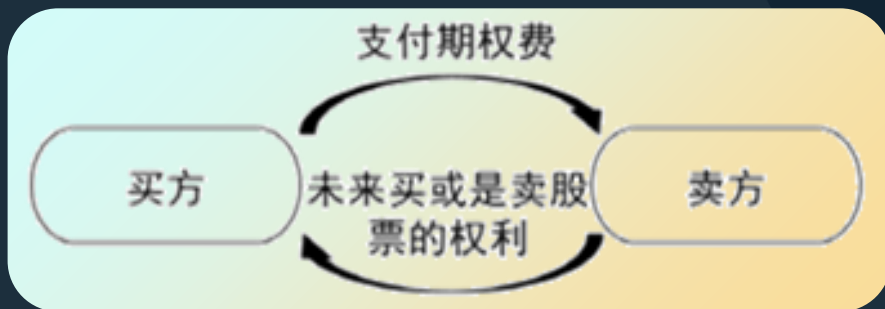
【解析】令“股票现在的购入价格=未来股利现值+股票未来转让价格现值”，则：

$$3.2 = 0.25 \times (P/F, i, 1) + 0.32 \times (P/F, i, 2) + (0.45 + 3.5) \times (P/F, i, 3)$$

用插值法计算：R=13.14%

四、期权合约

期权合约，又称选择权合约，指合约持有人可以选择在某一定时期或该日期之前的任何时间以约定价格买入或者卖出标的资产的合约，即期权合约购买方既可以选择行权也可以选择不行权。



期权合约要素

要素名称	含义
标的资产	标的资产是期权合约中约定交易的资产，包括商品、金融资产等。
期权买方	买方通过支付费用获取期权合约规定的权利，也称为期权的“多头”。
期权卖方	卖出期权的一方通过获得买方支付的合约购买费用，承担在规定时间内履行期权合约义务的责任，也称为期权的“空头”。
执行价格	指依据合约规定，期权买方在行权时所实际执行的价格。
期权费用	期权买方为获取期权合约所赋予的权利而向卖方支付的费用。
通知日与到期日	通知日为预先确定的交货日之前的某一天，以便做好准备。到期日为期权合约必须履行的时间点。

【案例】小丽同学准备一年后结婚，需要购买婚房，小丽同学目前看好的房子市价 500 万元。但是目前的房价市场很不稳定，如果现在买的话，一年后一旦房价下跌，那岂不是吃亏了？

但是如果现在不买的话，如果房子未来涨价了，不是要付出更多的钱？

假设此时房地产商推出一套合约：如果小丽同学先支付 5 万元合约费，那么在一年后，无论房价涨跌，小丽同学都有权利按 500 万元购买此房。但是房地产商规定合约费无论未来房价涨跌都不退还。

未来房价 走势	执行价格	是否购买	房屋获利 (期权到期日价值)	期权费	净损益
上涨 550	500 万	买 (执行)	$550 - 500 = 50$ (执行)	5	$50 - 5 = 45$
下跌 480	500 万	不买 (不执行)	0	5	- 5

1.期权合约的分类

按照期权执行时间	美式期权	可以在到期日或到期日之前的任何时间执行 在同样条件下，美式期权的费用也较高
	欧式期权	只能在到期日执行
按合约赋予持有人的权利	看涨期权	（买入期权）：期权持有人在到期日或到期日之前以固定价格购买标的资产的权利；
	看跌期权	（卖出期权）：期权持有人在到期日或到期日之前以固定价格卖出标的资产的权利



2.期权到期日价值与净损益的计算

(1) 买入和卖出看涨期权合约

(看涨期权卖方与买方为零和博弈，买方获取的收益即为卖方的损失)

【案例】 投资者购买一项看涨期权（欧式期权），标的股票的当前市价为 100 元，执行价格为 100 元，到期日为 1 年后的今天，期权费用为 5 元。如果 1 年后股票市价为以下几种情形，计算期权到期日价值（执行净收入）和净损益。

分析：买入看涨期权

股票价格（元）	是否执行	期权到期日价值	净损益
≤ 100			
$100 < \text{市价} (103) < 105$			
105			
市价 (110) > 105			

股票价格（元）	是否执行	期权到期日价值	净损益
≤ 100	不执行	0	-5
$100 < \text{市价} (103) < 105$	执行	3	-2
105	执行	5	0
市价 (110) > 105	执行	10	5

买入看涨期权到期日价值 = $\text{Max}(\text{股票市价} - \text{执行价格}, 0)$

买入看涨期权净损益 = 买入看涨期权到期日价值 - 期权费用

净损失有限（最大值为期权费用），而净收益则没有上限

分析：卖出看涨期权

股票价格（元）	是否执行	期权到期日价值	净损益
≤ 100	不执行	0	5
$100 < \text{市价} (103) < 105$	执行	-3	2
105	执行	-5	0
市价 (110) > 105	执行	-10	-5

卖出看涨期权到期日价值 $= -\text{Max}(\text{股票市价} - \text{执行价格}, 0)$

卖出看涨期权净损益 $= \text{卖出看涨期权到期日价值} + \text{期权费用}$

卖出看涨期权净收益最大为期权费用，而净损失无下限

(2) 买入和卖出看跌期权

(看跌期权卖方与买方为零和博弈，买方获取的收益即为卖方的损失。)

【案例】 投资人购买一项看跌期权，标的股票的当前市价为 100 元，执行价格为 100 元，到期日为 1 年后的今天，期权费用为 5 元。如果 1 年后股票市价为以下几种情形，计算期权到期日价值（执行净收入）和净损益。

分析：买入看跌期权

股票价格（元）	是否执行	期权到期日价值	净损益
≥ 100			
$95 < \text{市价} (98) < 100$			
95			
$\text{市价} (80) < 95$			

股票价格（元）	是否执行	期权到期日价值	净损益
≥ 100	不执行	0	-5
$95 < \text{市价} (98) < 100$	执行	2	-3
95	执行	5	0
市价 (80) < 95	执行	20	15

买入看跌期权到期日价值 = $\text{Max}(\text{执行价格} - \text{股票市价}, 0)$

买入看跌期权净损益 = 买入看跌期权到期日价值 - 期权费用

买入看跌期权的净损失最大为期权费用，净收益上限为“执行价格 X - 期权费用”

分析：卖出看跌期权

股票价格（元）	是否执行	期权到期日价值	净损益
≥ 100	不执行	0	5
$95 < \text{市价} (98) < 100$	执行	-2	3
95	执行	-5	0
$\text{市价} (80) < 95$	执行	-20	-15

卖出看跌期权到期日价值 = $-\text{Max}(\text{执行价格} - \text{股票市价}, 0)$

卖出看跌期权净损益 = 卖出看跌期权到期日价值 + 期权价格

卖出看跌期权的净收益最大为期权费用，净损失最大为（执行价格 - 期权价格）

【结论】

- (1) 期权的买方与卖方是零和博弈；
- (2) 对于看涨期权，如果标的股票价格**高于**执行价格，买方的价值为**正值**，卖方的价值为负值，金额的绝对值相同。如果标的股票价格低于执行价格，期权被放弃，双方的价值均为零；
- (3) 对于看跌期权，如果标的股票价格**低于**执行价格，买方的价值为**正值**，卖方的价值为负值，金额的绝对值相同。如果标的股票价格高于执行价格，期权被放弃，双方的价值均为零；
- (4) **无论怎样，卖方得到了期权费，而买方支付了期权费；**
- (5) 如果标的股票价格上涨，对于买入看涨期权和卖出看跌期权的投资者有利；如果标的股票价格下降，对于卖出看涨期权和买入看跌期权的投资者有利。

复盘！回顾错题！
一定提升成绩的有效手段！