



第二节

建设工程勘察设计招标投标



第二节 建设工程勘察设计招标投标

【本节主要内容】

- 一、工程勘察设计招标
- 二、工程勘察设计投标
- 三、工程勘察设计开标和评标



第二节 建设工程勘察设计招标投标

一、工程勘察设计招标

（一）发布招标公告或发出投标邀请书★★★

工程勘察设计招标可采用**公开招标或邀请招标**方式。

采用公开招标方式的，需要**发布招标公告**；采用邀请招标方式的，需要发出**投标邀请书**。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

1. 工程勘察设计招标公告

招标公告主要包括：

- ①招标条件；
- ②项目概况与招标范围；
- ③投标人资格要求；
- ④招标文件获取；
- ⑤投标文件递交；
- ⑥招标公告发布媒介；**
- ⑦招标人及招标代理机构联系方式。

对于工程设计招标，还需包括技术成果经济补偿。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

2. 工程勘察设计投标邀请书

投标邀请书主要包括：

- ①招标条件；
- ②项目概况与招标范围；
- ③投标人资格要求；
- ④招标文件获取；
- ⑤投标文件递交；
- ⑥是否参加投标的确认；**
- ⑦招标人及招标代理机构联系方式。

对于工程设计招标，还需包括技术成果经济补偿。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

（二）投标单位资格预审★★★

1. 资格预审内容

采用公开招标方式的，招标人在发售招标文件前需从**资质、财务、业绩和信誉**要求等方面审查投标人资格。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

2. 投标人违规情形

有下列情形之一的，属于投标人违规：

- (1) 为招标人**不具有独立法人资格**的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人**存在利害关系**且可能影响招标**公正性**；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为**同一个单位负责人**；
- (4) 与本招标项目的其他投标人存在**控股或管理**关系；
- (5) 为本招标项目的**代建人**；
- (6) 为本招标项目的**招标代理机构**；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构**同为一个法**

定代表人；



第二节 建设工程勘察设计招标投标

(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构**存在控股或参股关系**；

(9) **被依法暂停或者取消投标资格**；

(10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(12) 在最近三年内发生重大勘察/设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；



第二节 建设工程勘察设计招标投标

(13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(14) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

(15) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为（以检察机关职务犯罪预防部门出具的查询结果为准）；

(16) 法律、法规或投标人须知前附表规定的其他情形。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

（三）编制和发售招标文件★

1. 招标文件组成

- ①招标公告（或投标邀请书）；
- ②投标人须知；
- ③评标办法；
- ④合同条款及格式；
- ⑤发包人要求；
- ⑥投标文件格式；
- ⑦投标人须知前附表规定的其他资料。

根据规定对招标文件所作的澄清、修改，也构成招标文件的组成部分。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

2. 招标文件的澄清与修改

(1) 招标文件的澄清

投标人对招标文件有疑问的，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

澄清发出的时间距规定的投标截止时间**不足15日**，且澄清内容可能影响投标文件编制的，应**相应延长**投标截止时间。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

(2) 招标文件的修改

招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件的，应通知所有已购买招标文件的投标人。

修改招标文件的时间距规定的投标截止时间**不足15日**，且修改内容可能影响投标文件编制的，应**相应延长**投标截止时间。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

3. 招标文件的发售

凡有意参加投标者，可在招标公告或投标邀请书中明确的时间和地点购买招标文件。

采用电子招标投标方式的，有意参加投标者可通过指定的电子招标投标交易平台下载电子招标文件。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

4. 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标**截止时间10日前**以书面形式提出。

招标人应在收到异议之日起**3日内**作出答复；作出答复前，应暂停招标投标活动。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

（四）组织踏勘现场★

投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按**投标人须知前附表**规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

部分投标人未能按时参加，不影响踏勘现场的正常进行。

投标人踏勘现场发生的**费用自理**。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

【例题】下列文件和资料中，属于招标文件内容的有

()。

- A. 投标人须知
- B. 评标办法
- C. 投标文件
- D. 施工方案
- E. 合同条款及格式



第二节 建设工程勘察设计招标投标

答案：ABE

解析：招标文件组成：①招标公告（或投标邀请书）；②投标人须知；③评标办法；④合同条款及格式；⑤发包人要求；⑥投标文件格式；⑦投标人须知前附表规定的其他资料。根据规定对招标文件所作的澄清、修改，也构成招标文件的组成部分。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

二、工程勘察设计投标

（一）工程勘察设计投标文件的内容★

工程勘察设计投标文件包括：

①投标函及投标函附录；

②法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）或
授权委托书（适用于有委托代理人的情况）；

③联合体协议书（如有）；

④投标保证金；



第二节 建设工程勘察设计招标投标

- ⑤勘察/设计费用清单;
- ⑥资格审查资料;
- ⑦勘察纲要/设计方案;
- ⑧投标人须知前附表规定的其他资料。

投标人在评标过程中作出的符合法律、法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

1. 勘察纲要内容

勘察纲要应包括下列内容：①勘察工程概况；②勘察范围、勘察内容；③勘察依据、勘察工作目标；④勘察机构设置（框图）、岗位职责；⑤勘察说明和勘察方案；⑥拟投入的勘察人员、勘察设备；⑦勘察质量、进度、保密等保证措施；⑧勘察安全保证措施；⑨勘察工作重点、难点分析；⑩对本工程勘察的合理化建议。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

2. 设计方案内容

设计方案应包括下列内容：①设计工程概况；②设计范围、设计内容；③设计依据、设计工作目标；④设计机构设置（框图）、岗位职责；⑤设计说明和设计方案；⑥拟投入的设计人员；⑦设计质量、进度、保密等保证措施；⑧设计安全保证措施；⑨设计工作重点、难点分析；⑩对本工程设计的合理化建议。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

（二）投标文件的编制★

投标文件应当对招标文件有关勘察/设计服务期限、投标有效期、发包人要求、招标范围等实质性内容作出响应。投标文件应按《标准勘察招标文件》或《标准设计招标文件》中规定的“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

（三）投标文件的密封和递交★★★★

1. 投标文件密封

投标文件应**密封包装**，并在**封套的封口处**加盖**投标人单位章**或由投标人的法定代表人或其授权的代理人**签字**。

采用电子招标投标方式的，投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求**加密投标文件**。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

2. 投标文件递交

投标人应在投标人须知前附表规定的地点和截止时间前递交投标文件。

招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

采用电子招标投标方式的，投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出**递交回执通知**。递交时间以回执通知载明的**传输完成时间为准**。

逾期送达或上传的投标文件，招标人或电子招标投标交易平台将予以拒收。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

（四）投标文件的修改和撤回★★★★

在投标人须知前附表规定的**投标截止时间前**，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起**5日内**退还已收取的投标保证金。

修改的投标文件应按照规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。修改的内容为投标文件的组成部分。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

三、工程勘察设计开标和评标

（一）开标★★

1. 开标时间和地点

招标人在规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

通过电子招标投标交易平台开标的，所有投标人的法定代表人或其委托代理人应当准时参加。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

2. 开标程序

开标按下列程序进行。

(1) 宣布开标纪律。

(2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称。

(3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

(4) 检查投标文件的**密封情况**，按照投标人须知前附表规定的开标顺序当众开标，公布招标项目名称、投标人保证金的递交情况、投标报价、勘察/设计服务期限及其他内容，并记录在案。

采用电子招标投标方式的，投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的投标文件进行解密，并公布上述内容。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

(5) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认。采用电子招标投标方式的，上述有关人员需要使用本人的电子印章在开标记录上签字确认。

(6) 开标结束。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

（二）评标★★★

1. 评标方法

工程勘察设计通常采用**综合评估法**进行评标。

综合评分相等时，以**投标报价较低者优先**；投标报价也相等时，以**勘察纲要或设计方案得分高者优先**；如果勘察纲要或设计方案得分也相等，则按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

2. 评标程序

(1) 初步评审

初步评审包括形式评审、资格评审和响应性评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

投标人有下列情形之一的，评标委员会应当**否决**其投标：

①投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

②有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

投标报价有计算错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

①投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

②总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

(2) 详细评审

评标委员会按照规定的量化评分因素和分值进行打分。

量化评分因素包括**资信业绩、勘察纲要或设计方案、投标报价及其他因素**。对投标文件每一量化评分因素打分后，通过汇总计算即可得到相应投标人的综合评估得分。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

3. 评标结果

除投标人须知前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分**由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。**

评标委员会完成评标后，应向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。



第二节 建设工程勘察设计招标投标

【例题】根据《标准设计招标文件》，工程设计评标中现有两家投标单位的综合评分相等时，应将（）的优先排序。

- A. 设计方案得分高
- B. 设计资质等级高
- C. 投标报价低
- D. 项目负责人业绩优



第二节 建设工程勘察设计招标投标

答案：C

解析：综合评分相等时，以投标报价较低者优先；投标报价也相等时，以勘察纲要或设计方案得分高者优先；如果勘察纲要或设计方案得分也相等，则按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。