



第二节 所有权



第二节 所有权

考点1：所有权的概念（★）

所有权，是指所有权人对自己的不动产或动产，依法享有占有、使用、收益、处分的权利。

占有	人对物的事实上管领，即实际控制的权能。
使用	依照物的性质和用途加于利用权能。
收益	获取物的孳息的权能
处分	所有权人变更、消灭其物或对物的权利的权能。



第二节 所有权

考点2：善意取得制度（★★★）

1、善意取得的构成条件

无处分权人将不动产或者动产转让给受让人的，所有权人有权追回；除法律另有规定外，符合下列情形的，受让人取得该不动产或者动产的所有权：

- （1）受让人受让该不动产或者动产时是善意的；
- （2）以合理的价格转让；
- （3）转让的不动产或者动产依照法律规定应当登记的已经登记，不需要登记的已经交付给受让人。



第二节 所有权

2、“善意取得制度”适用前提条件

(1) 转让人无处分权

(2) 物权已经转移（动产交付、不动产登记）

①不动产的转让应当登记。

②动产转让不需要登记,但需要交付给受让人。

【解释】船舶、航空器和机动车等特殊动产交付给受让人的,符合善意取得的交付条件。未经登记,不得对抗善意第三人。



第二节 所有权

(3) 以合理的价格转让

受让人**无偿**或者以**明显不合理的价格**取得财产时，不适用善意取得制度。

(4) 受让人为善意

受让人受让不动产或者动产时，不知道转让人无处分权，且无重大过失的，应当认定受让人为善意。

【注意】**真实权利人**主张受让人不构成善意的，应当承担**举证证明责任**。



第二节 所有权

【解释】善意的判断时点以“受让该不动产或动产时”为准。



第二节 所有权

3、善意取得的法律效果

(1) 直接法律效果——所有权发生转移

善意受让人取得标的物的所有权，真权利人的所有权随之失去。

(2) 间接法律效果——赔偿请求权

原权利人有权向无权处分之转让人请求损害赔偿。

【注意】善意取得制度不仅适用于所有权，抵押权、质权也可以善意取得。

【解释】遗失物、赃物不适用于善意取得制度。



第二节 所有权

【例·判断题】赠与人将无权处分的动产赠与善意受赠人，受赠人可以主张善意取得。（ ）



第二节 所有权

答案：×

解析：善意取得须受让人以合理的价格有偿受让。在赠与等无偿受让情形中，赠与人无权处分，即使受赠人属于善意，也无从主张善意取得。



第二节 所有权

【例-单选题】甲、乙、丙三兄弟共同继承一幅古董字画，由甲保管。甲擅自将该画以市场价出卖给丁并已交付，丁对该画的共有权属关系并不知情。根据物权法律制度的规定，下列表述中，正确的是（ ）。

- A. 丁取得该画的所有权，但须以乙和丙均追认为前提
- B. 无论乙和丙追认与否，丁均不能取得该画的所有权
- C. 无论乙和丙追认与否，丁均可取得该画的所有权
- D. 经乙和丙中一人追认，丁即可取得该画的所有权



第二节 所有权

答案：C

解析：甲对该画为无权处分，丁为善意，已支付相应对价，且已完成交付；丁可依据善意取得制度，取得该画的所有权；而无论乙、丙是否对甲的擅自处分行为进行追认。



第二节 所有权

【例-单选题】1月1日，甲将摄像机出租给乙，租期为1年。6月1日，乙将摄像机以市场价20000元卖给了不知情的第三人丙，乙向丙交付了摄像机，但丙尚未支付款项。下列说法**不正**确的有（ ）。

- A. 丙未付款，所以不满足善意取得制度
- B. 丙可基于善意取得制度，取得该摄像机
- C. 如果摄像机尚未交付，丙就不满足善意取得条件
- D. 主张买受人丙不构成善意的，甲承担举证责任



第二节 所有权

答案：A

解析：善意取得的构成要件：

- (1) 受让人受让该不动产或者动产时是善意的；
- (2) 以合理的价格转让；
- (3) 转让的不动产或者动产依照法律规定应当登记的已经登记，不需要登记的已经交付给受让人。

本题中3个条件均满足，属于善意取得，故选项A错误。



第二节 所有权

考点3：拾得遗失物（★★★）

1、拾得遗失物后，拾得人应当及时通知权利人领取，或者送交公安等有关部门，有关部门收到遗失物，知道权利人的，应当及时通知其领取，不知道的，应当及时发布招领公告。

2、遗失物自发布招领公告之日起1年内无人认领的，归国家所有。



第二节 所有权

3、权利人领取遗失物时，应当向拾得人或者有关部门支付保管遗失物等支出的必要费用，权利人悬赏寻找遗失物的，领取遗失物时应当按照承诺履行义务。

4、拾得人侵占遗失物的，无权请求保管遗失物等支出的费用，也无权请求权利人按照承诺履行义务。

【注意】“拾得漂流物、发现埋藏物或者隐藏物”参照拾得遗失物适用。



第二节 所有权

5、拾得人在遗失物送交有关部门前，有关部门在遗失物被领取前，应当妥善保管遗失物。因故意或者重大过失致使遗失物毁损、灭失的，应当承担民事责任。



第二节 所有权

6、遗失物通过转让被他人占有的：

诉求	具体步骤
要赔偿	权利人有权向无处分权人请求损害赔偿。
要原物	①原所有权人自知道或者应当知道受让人之日起2年内，可以向受让人请求返还原物。 ②受让人通过拍卖或者向具有经营资格的经营者购得该遗失物的，权利人请求返还原物时应当支付受让人所付的费用。 ③权利人向受让人支付所付费用后，有权向无处分权人追偿。



第二节 所有权

【例·单选题】根据物权法律制度的规定，下列关于收到遗失物的部门权利义务的表述中，不正确的是（ ）。

- A. 权利人领取遗失物时，应当向收到遗失物的部门支付保管遗失物的必要费用
- B. 遗失物自发布招领公告之日起一年内无人认领的，归收到遗失物的部门所有
- C. 收到遗失物的部门，不知道遗失物权利人的，应当及时发布招领公告
- D. 收到遗失物的部门因重大过失致使遗失物毁损的，应当承担民事责任



第二节 所有权

答案：B

解析：有关部门收到遗失物，知道权利人的，应当及时通知其领取；不知道的，应当及时发布招领公告。遗失物自发布招领公告之日起1年内无人认领的，归国家所有。



第二节 所有权

【例-多选题】 2023年3月1日，张某拾得吴某丢失的一幅名贵字画。3月10日，张某将该字画转让给袁某。4月11日，袁某将该字画交给拍卖行拍卖。4月15日，李某通过拍卖取得了该字画。下列表述正确的有（ ）。

- A. 吴某有权自知道或者应当知道受让人李某之日起2年内向李某请求返还字画
- B. 张某无权将字画转让给袁某
- C. 吴某有权向张某请求双倍赔偿字画损失
- D. 吴某请求李某返还字画时，李某有权请求吴某支付其购买字画的费用



第二节 所有权

答案：ABD

解析：（1）选项A正确：遗失物被物权处分的，原所有权人自知道或者应当知道受让人之日起二年内，可以向受让人请求返还原物；

（2）选项B正确：只有当遗失物的原所有权人2年之内未向受让人请求返还原物，受让人才取得遗失物的所有权，张某转让时还在2年期限之内，属于无权处分；

（3）选项C错误：不符合法律规定；

（4）选项D正确：受让人通过拍卖或者向具有经营资格的经营者购得该遗失物的，权利人请求返还原物时应当支付受让人所付的费用。



第二节 所有权

【例-多选题】李某捡到陈某的电脑，以5000元的价格卖给了甲，甲是一个有资质的二手店店主，丁支付了5500元从甲店购买了该电脑。则下列说法中正确的有（ ）。

- A. 陈某可以要求李某赔偿损失
- B. 陈某可以要求甲赔偿损失
- C. 陈某自知道丁购买该电脑之日起2年内可以要求丁返还
- D. 陈某要求丁返还电脑，应当向丁支付5500元的电脑购买价款



第二节 所有权

答案：ACD

解析：《民法典》第三百一十二条规定：“所有权人或者其他权利人有权追回遗失物。该遗失物通过转让被他人占有的，权利人有权向无处分权人请求损害赔偿（选项A正确），或者自知道或者应当知道受让人之日起二年内向受让人请求返还原物（选项C正确）；但是，受让人通过拍卖或者向具有经营资格的经营者购得该遗失物的，权利人请求返还原物时应当支付受让人所付的费用（选项D正确）。权利人向受让人支付所付费用后，有权向无处分权人追偿。”