



第五章 合同法律制度

【例题·多选题】甲公司可以邮政快递的形式向乙公司发出了一份购买100台空调的书面要约，下列情形中甲公司不得撤销要约的有（ ）。

- A. 甲公司在要约中明示要约不可撤销
- B. 甲公司的要约已经到达乙公司法定地址，且乙公司尚未作出承诺
- C. 乙公司有理由认为要约是不可撤销的，且已为履行合同做了合理准备工作
- D. 甲公司在要约中确定了承诺期限



第五章 合同法律制度

答案：ACD

解析：（1）选项ACD：要约可以撤销，但是有下列情形之一的除外：①要约人以确定承诺期限或者其他形式明示要约不可撤销（选项AD正确）；②受要约人有理由认为要约是不可撤销的，并已经为履行合同做了合理准备工作（选项C正确）。

（2）选项B：撤销要约的意思表示以非对话方式作出的，应当在受要约人作出承诺之前到达受要约人。



第五章 合同法律制度

【例题·多选题】根据合同法律制度的规定，下列关于承诺的表述正确的有（ ）。

- A. 承诺到达要约人后，可以撤销
- B. 承诺对要约的内容作出实质性变更的为新要约
- C. 承诺通知方式可以是口头的也可以是书面的
- D. 承诺通知到达要约人时生效

答案：BCD

解析：选项A：承诺只能“撤回”，不能“撤销”。



第五章 合同法律制度

【例题·多选题】根据合同法律制度的规定，应当先履行债务的当事人有确切证据证明对方当事人发生了特定情形的，可以行使不安抗辩权。该特定情形包括（ ）。

- A. 丧失商业信誉
- B. 变更经营方式
- C. 转移财产以逃避债务
- D. 经营状况严重恶化



第五章 合同法律制度

答案：ACD

解析：应当先履行债务的当事人，有确切证据证明对方有下列情形之一的，可以行使不安抗辩权，中止合同履行：

- (1) 经营状况严重恶化（选项D）；
- (2) 转移财产、抽逃资金，以逃避债务（选项C）；
- (3) 丧失商业信誉（选项A）；
- (4) 有丧失或者可能丧失履行债务能力的其他情形。



第五章 合同法律制度

【例题·多选题】甲公司对张某享有10万元到期债权未获清偿，张某怠于行使权利，损害了甲公司利益，下列权利中，甲公司不能代位行使的有（ ）。

- A. 张某请求支付3万元基本养老金的权利
- B. 张某对乙公司的2万元人身损害赔偿请求权
- C. 张某对李某的5万元抚养费请求权
- D. 张某对丙公司的1万元买卖合同诉讼请求权



第五章 合同法律制度

答案：ABC

解析：债务人对债务人的相对人所享有的权利不是专属于债务人自身的权利。下列权利，人民法院可以认定为“专属于债务人自身的权利”：

- (1) 抚养费、赡养费或者扶养费请求权；
- (2) 人身损害赔偿请求权；



第五章 合同法律制度

答案：ABC

解析：（3）劳动报酬请求权，但是超过债务人及其所扶养家属的生活必需费用的部分除外；

（4）请求支付基本养老保险金、失业保险金、最低生活保障金等保障当事人基本生活的权利；

（5）其他专属于债务人自身的权利。



第五章 合同法律制度

【例题·多选题】根据民事法律制度的规定，下列关于合同权利转让表述正确的有（ ）。

- A. 当事人可以约定合同权利不得转让
- B. 债权人转让权利需要债务人同意
- C. 因债权转让增加的履行费用，由让与人负担
- D. 债务人接到债权转让通知后，债务人对让与人抗辩不可以向受让人主张



第五章 合同法律制度

答案：AC

解析：（1）选项B：债权人转让债权，无须经债务人同意，但应当通知债务人。未通知债务人的，该转让对债务人不发生效力。

（2）选项D：债务人接到债权转让通知后，债务人对让与人的抗辩（如权利无效、权利已过诉讼时效期间），可以向受让人主张。



第五章 合同法律制度

【例题·多选题】根据合同法律制度规定，下列债务免除的表述，正确的有（ ）。

- A. 免除债务后，债权的从权利并不随之消灭
- B. 免除不得损害第三人的利益
- C. 债权人或其代理人应向债务人或者其代理人作出抛弃债权的意思表示
- D. 免除人须具备相应的民事行为能力

答案：BCD

解析：选项A：免除债务，债权的从权利也随之消灭。



第五章 合同法律制度

【例题·判断题】当事人一方不履行预约合同约定的订立合同义务的，对方可以请求其承担预约合同的违约责任。（ ）

答案：对



第五章 合同法律制度

【例题·判断题】因借款而签订抵押合同，抵押合同是主合同，借款合同是从合同。（ ）

答案：错

解析：当事人之间订立一项借款合同，为保证合同的履行，又订立一项担保合同。其中，借款合同是主合同，担保合同是从合同。



第五章 合同法律制度

【例题·判断题】债务人部分履行债务给债权人增加的费用，由债务人负担。（ ）

答案：对



第五章 合同法律制度

【例题·判断题】第三人单方以书面形式向债权人作出保证，债权人接收且未提出异议的，保证合同成立。（ ）

答案：对



第五章 合同法律制度

【例题·判断题】债权人转让债权，未通知债务人的，该转让对债务人不发生效力。（ ）

答案：对



第五章 合同法律制度

【例题·简答题】2023年1月1日，甲公司与乙公司签订买卖合同，约定：甲公司向乙公司购买100台电脑，总价款50万元，合同签订之日，甲公司向乙公司支付定金20万元；乙公司于2023年3月20日将电脑运输至甲公司经营场所，甲公司收到电脑的15个工作日内支付价款。双方对合同债权转让及合同义务转移未作特别约定。



第五章 合同法律制度

2023年3月16日，甲公司因经营业务变更不再需要电脑，遂将该合同的债权转让给丙公司，并通知了乙公司。乙公司认为丙公司经营场所距离较远，如债权转让会增加履行费用，所以通知甲公司不同意以上债权转让。

2023年3月20日，因甲公司明确表示拒收电脑，乙公司只好将电脑运输至丙公司的经营场所，由此增加履行费用800元。乙公司要求甲公司承担增加的履行费用，遭到甲公司拒绝。

要求：根据上述内容，分别回答下列问题：



第五章 合同法律制度

(1) 甲公司与乙公司约定的定金金额是否符合法律规定？

简要说明理由。

答案：不符合规定。

根据规定，定金的数额由当事人约定；但是，不得超过主合同标的额的20%，超过部分不产生定金的效力。

在本题中，主合同标的额为50万元，20万元定金超过主合同标的额的20%。



第五章 合同法律制度

(2) 在乙公司不同意的情况下，甲公司将债权转让给丙公司，对乙公司是否发生效力？简要说明理由。

答案：对乙公司发生效力。

根据规定，债权人转让债权，**无须经债务人同意**，但应当通知债务人。未通知债务人的，该转让对债务人不发生效力。



第五章 合同法律制度

(3) 乙公司要求甲公司承担增加的履行费用是否符合法律规定？简要说明理由。

答案：符合规定。

根据规定，因债权转让增加的履行费用，由**让与人**（甲公司）负担。



第五章 合同法律制度

【例题·综合题】2024年7月10日，甲公司与A银行签订借款合同，约定：借款金额550万元，年利率6.5%；借款期限1年。同日，甲公司将其一宗土地的建设用地使用权抵押给A银行，双方签订了书面抵押合同，并于7月11日办理了抵押登记。A银行还要求甲公司提供其他担保，于是甲公司请求其关联企业乙公司为该笔借款提供保证担保。



第五章 合同法律制度

2024年7月15日，A银行与乙公司签订了保证合同，约定乙公司对甲公司的借款债务承担连带保证责任。抵押合同和保证合同对于A银行实现担保物权的顺序均未作约定。

2024年7月25日，A银行在向甲公司发放贷款时预扣了该笔贷款的利息35.75万元。

2024年8月，甲公司在已设立抵押权的建设用地上，开始建造建筑物M。



第五章 合同法律制度

2025年7月，因甲公司无法归还到期借款的本息，A银行要求乙公司承担保证责任，但乙公司主张，A银行应先行使抵押权。

经评估，抵押的建设用地使用权连同建筑物M价值为800万元，其中建筑物M的价值为300万元。不考虑评估、拍卖的税费。

要求：根据上述内容，分别回答下列问题：



第五章 合同法律制度

(1) A银行的抵押权何时设立？并说明理由。

答案：A银行的抵押权于2024年7月11日设立。

根据规定，以建设用地使用权设定抵押的，抵押权自登记时设立。



第五章 合同法律制度

(2) 甲公司向A银行实际借款的本金是多少？并说明理由。

答案：甲公司向A银行实际借款的本金是514.25万元。

根据规定，借款的利息不得预先在本金中扣除。利息预先在本金中扣除的，应当按照实际借款数额返还借款并计算利息。

在本题中，实际借款的本金 = $550 - 35.75 = 514.25$ （万元）。



第五章 合同法律制度

(3) 乙公司主张A银行应先行使抵押权是否合法？并说明理由。

答案：乙公司的主张合法。

根据规定，被担保的债权既有物的担保又有人的担保的，债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现担保物权的情形，债权人应当按照约定实现债权；没有约定或者约定不明确，债务人自己提供物的担保的，债权人应当先就该物的担保实现债权。



第五章 合同法律制度

(4) 建筑物M是否为抵押物？并说明理由。

答案：建筑物M不是抵押物。

根据规定，建设用地使用权抵押后，该土地上新增的建筑物不属于抵押财产。



第五章 合同法律制度

(5) 乙公司是否需要承担保证责任？并说明理由。

答案：乙公司需要承担保证责任。

因为债权人A银行就建设用地使用权可以优先受偿的金额为500万元（800万元－300万元），明显不足以清偿全部借款本息，不足清偿的部分，A银行有权请求乙公司承担保证责任。