



第五章

合同法律制度



第五章 合同法律制度

本章考情分析

本章上年分值为17分。本章在考试中各种题型均有涉及，常以综合题和简答题考查，属于重点章节。

本章内容理解难度不大，但由于内容多。重点关注“合同履行和保全、合同转让、合同消灭、违约责任、买卖合同、借款合同、保证合同、租赁合同和融资租赁合同”等，易出主观题。

2025年本章根据《〈民法典〉合同编通则司法解释》进行多处文字表述的调整。



第五章 合同法律制度

本章框架

第一节合同法律制度概述

第二节合同的订立

第三节合同的效力

第四节合同的履行

第五节合同的保全

第六节合同的变更和转让

第七节合同的消灭

第八节违约责任

第九节主要合同



第一节

合同法律制度概述



第一节 合同法律制度概述

考点1：合同的分类（★）

1、以法律、法规是否对其名称作出明确规定为标准，分为有名合同和无名合同。

（1）有名合同

法律设有规范，并赋予一定名称的合同。

（2）无名合同

法律尚未特别规定，也未赋予一定名称的合同。

【解释】当事人之间依合意成立的无名合同，只要不违反法律、行政法规的强制性规范，不违背公序良俗，即属有效。



第一节 合同法律制度概述

2、按照除双方意思表示一致外，是否尚需交付标的物才能成立为标准，分为**诺成合同**与**实践合同**。

(1) 诺成合同

当事人的意思表示一致即成立的合同。

【举例】买卖合同、租赁合同等。

(2) 实践合同

除当事人的意思表示一致以外，尚须交付标的物或完成其他给付才能成立的合同。

【举例】自然人之间的借款合同、定金合同。



第一节 合同法律制度概述

3、按照法律、法规或者当事人约定是否要求具备特定形式和手续为标准，分为要式合同和不要式合同。

(1) 要式合同

法律或当事人要求必须具备一定形式的合同。

(2) 不要式合同

法律或当事人不要求必须具备一定形式的合同。



第一节 合同法律制度概述

4、按照双方是否互负给付义务为标准，分为**双务合同**和**单务合同**。

(1) 双务合同

双方当事人互负给付义务的合同。

【举例】买卖、租赁、承揽等合同。

(2) 单务合同

只有一方当事人负给付义务的合同。

【举例】赠与合同、无偿保管合同。



第一节 合同法律制度概述

5、以合同相互间的主从关系为标准，分为**主合同**与**从合同**。

(1) 主合同

独立存在的合同。

【举例】借款合同。

(2) 从合同

必须以他种合同的存在为前提，自身不能独立存在的合同为从合同。

【举例】抵押合同、质押合同。



第一节 合同法律制度概述

6、根据合同的订立是否以订立另一合同为内容，可以将合同区分为**预约合同**与**本约合同**。

(1) 预约合同

约定将来订立相关联的另一合同的合同。

【举例】商品房的认购书。

(2) 本约合同

是履行预约合同而订立的合同。

【举例】商品房买卖合同。



第一节 合同法律制度概述

【注意】预约合同生效后，当事人一方拒绝订立本约合同或者在磋商订立本约合同时违背诚信原则导致未能订立本约合同的，人民法院应当认定该当事人不履行预约合同约定的义务。

（2025年新增）

【解释】预约合同生效后，当事人一方不履行订立本约合同的义务，对方请求其赔偿因此造成的损失，人民法院依法予以支持。（2025年新增）



第一节 合同法律制度概述

【例·多选题】下列合同中，属于诺成合同的有（ ）。

- A. 郑某与王某之间的借款合同
- B. 周某与吴某之间的赠与合同
- C. 孙某与李某之间的租赁合同
- D. 赵某与钱某之间的买卖合同



第一节 合同法律制度概述

答案：BCD

解析：（1）诺成合同是指当事人的意思表示一致即成立的合同如买卖合同、租赁合同。

（2）实践合同是指除当事人的意思表示一致以外，尚须交付标的物或完成其他给付才能成立的合同，如自然人之间的借款合同、定金合同。赠与合同是一种诺成、单务、无偿合同。