



第三节 征税范围

7. 生活服务（6项，6%）

项目	具体内容
文化体育服务	包括文艺表演、比赛，档案馆的档案管理，文物及非物质文化遗产保护，提供游览场所等。 【提示】纳税人在游览场所经营索道、摆渡车、电瓶车、游船等取得的收入，按照“文化体育服务”缴纳增值税
教育医疗服务	教育服务，是指提供学历教育服务、非学历教育服务、教育辅助服务的业务活动
旅游娱乐服务	包括旅游服务和娱乐服务



第三节 征税范围

项目	具体内容
餐饮住宿 服务	包括餐饮服务和住宿服务 【提示1】纳税人以长（短）租形式出租酒店式公寓并提供配套服务的，按照“住宿服务”缴纳增值税 【提示2】提供餐饮服务的纳税人销售的外卖食品，按“餐饮服务”缴纳增值税 【提示3】餐饮企业将外购的酒水、农产品等货物，未进行后续加工而直接与外卖食品一同销售的，根据该货物的适用税率，按照兼营的有关规定计算缴纳增值税 【提示4】纳税人现场制作并直接销售给消费者，按照“餐饮服务”缴纳增值税



第三节 征税范围

项目	具体内容
居民日常服务	包括市容市政管理、家政、婚庆、养老、殡葬、护理、美容美发、按摩、桑拿、沐浴、洗染、摄影扩印等服务
其他生活服务	植物养护服务



第三节 征税范围

【总结】（1）运输相关：

- ①无运输工具承运：交通运输服务
- ②运输工具出租（光租、干租）：现代服务—租赁服务
- ③运输工具+人员出租（程租、期租、湿租）：交通运输服务
- ④纳税人已售票但客户逾期未消费取得的运输逾期票证收入：交通运输服务
- ⑤纳税人为客户办理退票而向客户收取的退票费、手续费：现代服务—其他现代服务

（2）租赁相关：

- ①建筑设备出租：现代服务—租赁服务；
- ②建筑设备+操作人员出租：建筑服务；
- ③融资租赁：现代服务—租赁服务；
- ④融资性售后回租：金融服务—贷款服务



第三节 征税范围

⑤不动产经营租赁或融资租赁：现代服务—租赁服务

⑥酒店及酒店式公寓提供出租+配套服务：生活服务—住宿服务

⑦经营性住宿场所提供会议场地+配套服务：现代服务—文化创意服务—会议展览

（3）金融相关：

①以货币资金投资收取固定利润或保底利润：金融服务—贷款服务

②金融商品持有期间非保本收益：不征税

③转让股票：金融服务—金融商品转让



第三节 征税范围

（四）销售无形资产（土地使用权9%，其他6%）

1. 含义：转让无形资产所有权或者使用权的业务活动。

2. 范围：包括技术、商标、著作权、商誉、自然资源使用权（包括土地使用权）和其他权益性无形资产（如连锁经营权、代理权、网络游戏虚拟道具、域名、肖像权、冠名权、转会费等）。

3. 纳税人通过省级土地行政主管部门设立的交易平台转让补充耕地指标，按照销售无形资产缴纳增值税，税率为6%。



第三节 征税范围

货物

所有权→销售货物

使用权→有形动产租赁

不动产

所有权→销售不动产

使用权→不动产租赁

无形资产

所有权

使用权

销售无形资产



第三节 征税范围

（五）销售不动产（税率9%）

1. 含义：转让不动产所有权的业务活动。

2. 在转让建筑物或者构筑物时一并转让其所占土地的使用权的，按照销售不动产缴纳增值税。（房地一体）



第三节 征税范围

（六）进口货物

进口货物是指申报进入我国海关境内的货物。



第三节 征税范围

【例题·单选题】（2024年）下列行为不属于增值税现代服务征税范围的是（ ）。

- A. 纳税人提供植物养护服务
- B. 纳税人提供的安全保护服务
- C. 纳税人提供武装守护押运服务
- D. 纳税人为客户办理退票而向客户收取退票费、手续费



第三节 征税范围

答案：A

解析：选项A，纳税人提供植物养护服务，按照“其他生活服务”缴纳增值税。选项B，现代服务的税目包括9项“研发和技术服务、文化创意服务、信息技术服务、物流辅助服务、广播影视服务、鉴证咨询服务、商务辅助服务（企业管理服务、经纪代理服务、人力资源服务、安全保护服务）、租赁服务和其他现代服务”。选项C，纳税人提供武装守护押运服务，按“安全保护服务”缴纳增值税。选项D，纳税人为客户办理退票而向客户收取的退票费、手续费等收入，按照“其他现代服务”缴纳增值税。



第三节 征税范围

【例题·单选题】（2024年）纳税人销售下列服务中，属于增值税增值电信服务征税范围的是（ ）。

- A. 有线电视安装
- B. 语音通话服务
- C. 广播影像播映
- D. 卫星电视信号落地转接

答案：D

解析：卫星电视信号落地转接服务，按照增值电信服务缴纳增值税。



第三节 征税范围

【例题·多选题】（2023年）下列服务按照租赁服务计算缴纳增值税的有（ ）。

- A. 以长租形式出租酒店式公寓并提供配套服务
- B. 融资性售后回租服务
- C. 车辆停放服务
- D. 道路通行服务
- E. 融资租赁服务



第三节 征税范围

答案：CDE

解析：选项A，以长租形式出租酒店式公寓并提供配套服务按照“住宿服务”计算缴纳增值税；选项B，融资性售后回租服务按照“金融服务”计算缴纳增值税。



第三节 征税范围

【例题·单选题】（2022年）下列服务属于增值税现代服务征收范围的是（ ）。

- A. 居民日常服务
- B. 信息技术服务
- C. 教育医疗服务
- D. 餐饮住宿服务

答案：B

解析：选项ACD，属于生活服务。



第三节 征税范围

【例题·多选题】（2022年）下列服务属于增值税建筑服务征收范围的有（ ）。

- A. 平整土地
- B. 修缮服务
- C. 建筑物平移
- D. 工程监理
- E. 园林绿化



第三节 征税范围

答案：ABCE

解析：建筑服务包括工程服务、安装服务、修缮服务、装饰服务和其他建筑服务。其他建筑服务，是指上列工程作业之外的各种工程作业服务，如钻井（打井）、拆除建筑物或者构筑物、平整土地、园林绿化、疏浚（不包括航道疏浚）、建筑物平移、搭脚手架、爆破、矿山穿孔、表面附着物（包括岩层、土层、沙层等）剥离和清理等工程作业。工程监理属于现代服务中的鉴证咨询服务。



第三节 征税范围

【例题·多选题】关于增值税征收范围中，正确的有（ ）

。

- A. 道路通行服务按不动产租赁
- B. 向客户收取退票费按其他现代服务
- C. 融资租赁按金融服务
- D. 车辆停放按有形动产租赁视同销售
- E. 融资性售后回租按租赁服务

答案：AB

解析：选项C，属于租赁服务；选项D，属于不动产租赁服务；选项E，属于金融服务（贷款服务）。



第三节 征税范围

【例题·单选题】下列增值税应税服务项目中，应按照“租赁服务”计征增值税的是（ ）。

- A. 飞机干租
- B. 宾馆的住宿服务
- C. 船舶期租
- D. 融资性售后回租

答案：A

解析：选项B，宾馆的住宿服务按照“生活服务”计征增值税；选项C，船舶期租按照“交通运输服务”计征增值税；选项D，融资性售后回租按照“贷款服务”计征增值税。



第三节 征税范围

【例题·单选题】金融企业提供金融服务取得的下列收入中，不属于“贷款服务”的有（ ）。

- A. 以货币资金投资收取的保底利润
- B. 融资性售后回租业务取得的利息收入
- C. 买入返售金融商品利息收入
- D. 金融商品持有期间取得的非保本收益

答案：D

解析：选项D，非保本收益不征收增值税。



第三节 征税范围

【例题·综合分析题】（节选）下列业务的税务处理，说法正确的有（ ）。

- A. 宾馆提供的会议场地出租及配套服务，按“会议展览服务”缴纳增值税
- B. 宾馆转让在外地某市的酒店房产，不缴纳增值税
- C. 宾馆提供餐饮服务时销售的外卖食品收入，按“餐饮服务”缴纳增值税
- D. 公司以长租形式出租酒店式公寓并提供配套服务，按“不动产经营租赁服务”缴纳增值税
- E. 宾馆将酒店式公寓房产投资，应计算缴纳增值税



第三节 征税范围

答案：ACE

解析：选项B，宾馆转让外地某市酒店房产，按“销售不动产”缴纳增值税；选项D，纳税人以长（短）租形式出租酒店式公寓并提供配套服务的，按照“住宿服务”缴纳增值税。