

【知识点】征收率（3%、5%）

【提示】

1. 小规模纳税人适用征收率计税。

【链接】为支持小微企业和个体工商户发展，2027年12月31日前，对月销售额10万元以下（含本数）的增值税小规模纳税人，免征增值税。小规模纳税人适用3%征收率的应税销售收入，减按1%征收增值税；按3%预征率的，减按1%预征率预征增值税。

2. 纳税人在简易计税办法下适用征收率计税。

3. 征收率使用也有一些特殊情况。

一、征收率的一般规定：3%、5%

适用范围	征收率	
1. 小规模纳税人缴纳增值税（不动产业务除外）	3%	特殊：减按2%；减按1%
2. 一般纳税人采用简易办法缴纳增值税（列举货物、应税服务，见下方链接）		
3. 一般纳税人销售、出租其2016年4月30日前取得的不动产、土地使用权，房企销售的老项目，选择适用简易计税方法的不动产经营租赁	5%	特殊：减按1.5%
4. 小规模纳税人销售、出租取得的不动产		

【链接】一般纳税人选择简易计税方法（本章第四节）

（一）一般纳税人销售特定的货物：

1. 县级及县级以下小型水力发电单位（装机容量为5万千瓦及以下）生产的自产电力。
2. 自产建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料。
3. 以自己采掘的砂、土、石料或其他矿物连续生产的砖、瓦、石灰（不含黏土实心砖、瓦）。
4. 自己用微生物、微生物代谢产物、动物毒素、人或动物的血液或组织制成的生物制品。
5. 自产的自来水。
6. 自来水公司销售自来水。
7. 自产的商品混凝土（仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土）。
8. 单采血浆站销售非临床用人体血液。
9. 寄售商店代销寄售物品（包括居民个人寄售的物品在内）。
10. 典当业销售死当物品。
11. 药品经营企业销售生物制品。
12. 生产销售和批发、零售的抗癌药品和罕见病药品，可选择按照简易办法。
13. 从事再生资源回收的一般纳税人销售其收购的再生资源，可以选择适用简易计税方法依照3%征收率计算缴

纳增值税。