

第八单元 合同的权利义务终止

一、债权债务终止的情形

- 1、债务已经按照约定履行（清偿）；
- 2、债务相互抵销；
- 3、债务人依法将标的物提存；
- 4、债权人免除债务；
- 5、债权债务同归于一人（混同）；
- 6、其他情形。

二、清偿

- 1、债务人对**同一债权人**负担的**数项债务**种类相同，债务人的给付不足以清偿全部债务的，除当事人另有约定外，由债务人在清偿时**指定**其履行的债务。
- 2、债务人**未作指定**的，应当优先履行**已经到期**的债务；数项债务均到期的，优先履行对债权人**缺乏担保或者担保最少的**债务；均无担保或者担保相等的，优先履行**债务人负担较重的**债务；负担相同的，按照债务到期的**先后顺序**履行；到期时间相同的，按照**债务比例**履行。（保护债权人利益的原则）
- 3、债务人在履行主债务外还应当支付利息和实现债权的有关费用，其给付不足以清偿全部债务的，除当事人另有约定外，应当按照下列顺序履行：
 - （1）实现债权的有关费用；
 - （2）利息；
 - （3）主债务。

【例-单选题】根据合同法律制度的规定，债务人在履行主债务外还应当支付利息和实现债权的有关费用，其给付不足以清偿全部债务的，除当事人另有约定外，应适用特定的履行顺序。该履行顺序是（ ）。

- A. 主债务、利息、实现债权的有关费用
- B. 利息、主债务、实现债权的有关费用
- C. 实现债权的有关费用、主债务、利息
- D. 实现债权的有关费用、利息、主债务

答案：D

解析：债务人在履行主债务外还应当支付利息和实现债权的有关费用，其给付不足以清偿全部债务的，除当事人另有约定外，应当按照下列顺序履行：（1）实现债权的有关费用；（2）利息；（3）主债务。

三、合同的解除

合同的解除分为：**意定解除**与**法定解除**两种情况。

1、意定解除

（1）约定解除权

当事人可以约定一方解除合同的事由。解除合同的事由发生时，解除权人可以解除合同。

（2）协议解除

根据当事人事先约定的情况或者经当事人**协商一致**，可以解除合同。

2、法定解除

（1）因**不可抗力**致使不能实现**合同目的**。（不承担违约责任）

（2）在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行**主要**债务。

（3）当事人一方迟延履行**主要债务**，经**催告**后在合理期限内仍未履行。（忍无可忍）

（4）当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现**“合同目的”**。（购买的用于中秋节奖励员工的月饼，元宵节才送到）

（5）以持续履行的债务为内容的**不定期合同**，当事人可以**随时解除合同**，但是应当 在合理期限之前通知对方。（租赁合同）

（6）法律规定的其他情形：

①承揽合同：**定作人**可以随时解除承揽合同，造成承揽人损失的，应当赔偿损失。

②货运合同：在承运人将货物交付收货人之前，**托运人**可以要求承运人中止运输、返还货物、变更到达地或者将货物交给其他收货人。

③委托合同：**委托人**或**受托人**可以随时解除委托合同。

【例-多选题】根据合同法律制度的规定，下列情形中，买受人可以取得合同解除权的有（ ）。

- A. 因出卖人过错导致标的物在交付前灭失
- B. 因不可抗力导致标的物在交付前灭失
- C. 出卖人在履行期限届满前明确表示拒绝交付标的物
- D. 出卖人在履行期限届满后明确表示拒绝交付标的物

答案：ABCD

解析：（1）选项AB：如果标的物为可替代物，可以同类物替代履行，买受人不能解除合同；如果标的物为不可替代物，因买受人的合同目的已经不能实现，买受人可以解除合同（选项AB是否正确，值得商榷，但官方公布的答案将其视为正确答案）；

（2）选项C：在履行期限届满之前，出卖人明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务的，买受人可以解除合同；

（3）选项D：出卖人迟延履行债务或者有其他违约行为致使买受人不能实现合同目的，买受人可以解除合同。

3、解除权的行使

（1）**法律规定**或者当事人**约定解除权行使期限**，期限届满当事人不行使的，该权利消灭。

（2）法律**没有规定**或者当事人**没有约定**解除权行使期限，自解除权人知道或者应当知道解除 事由之日起**1年内**

不行使，或者经对方催告后在合理期限内不行使的，该权利**消灭**。（除斥期间）

【注意】当事人主张解除合同的，应当**通知对方**。合同自通知**到达**对方时解除；

4、合同解除的效果

（1）尚未履行的，终止履行。

（2）已经履行的，当事人可以要求恢复原状、采取其他补救措施，有权要求赔偿损失。

【举例】去商场分期付款买电视，分期款部分未付，商场可解除合同，要求返还电视并收取电视的使用费。

四、抵销

1、法定抵销条件

（1）须双方**互负有债务**，互享有债权；

（2）须双方债务的给付为**同一种类**；

（3）须双方的债务**已届清偿期**；

（4）须双方的债务均为**可抵销**的债务；

（5）抵销不得附条件或附期限。

【注意】下列债务均**不可抵销**：

①**法律规定**不得抵销的债务。如因故意侵权行为而产生的债务。

②**合同性质**不能抵销的债务。如提供劳务的债务、不作为的债务等。

③当事人**约定**不得抵销的债务。

2、法定抵销的程序

当事人主张抵销的，应当**通知**对方。通知自**到达**对方时生效（形成权），通知为非要式。

【解释】当事人一方依法主张抵销，人民法院经审理认为抵销权成立的，应当认定**通知到达**对方时双方互负的主债务、利息、违约金或者损害赔偿金等债务在**同等数额内消灭**。换言之，**法定抵销不具有溯及既往**的效力。

3、约定抵销

当事人互负债务，标的物种类、品质不相同的，经双方**协商一致，也可以抵销**。

【例-单选题】根据合同法律制度的规定，下列关于法定抵销权性质的表述中，正确的是（ ）。

- A. 支配权
- B. 请求权
- C. 抗辩权
- D. 形成权

答案：D

解析：法定抵销中的抵销权在性质上属于形成权，当事人主张抵销的，应当通知对方，抵销的效果自通知到达对方时生效。

五、提存

1、提存的原因

- (1) 债权人无正当理由**拒绝受领**；（如：客户仓库放不下）
- (2) 债权人**下落不明**；（如：客户失踪）
- (3) 债权人**死亡未确定继承人、遗产管理人**或者**丧失民事行为能力未确定监护人**；（客户老年痴呆了）
- (4) 法律规定的其他情形。

2、提存的法律效力

- (1) 毁损、灭失的**风险**由**债权人**承担；
- (2) 标的物的**孳息**归**债权人**所有；
- (3) **提存费用**由**债权人**负担。

【注意】标的物提存后，债务人应当及时**通知**债权人或者债权人的继承人、遗产管理人、监护人、财产代管人。

3、债权人领取提存物的权利，自提存之日起5年内不行使而消灭，提存物扣除提存费用后归“**国家**”（而非原债务人）所有。

【注意】5年期间为**不变期间**，不适用诉讼时效中止、中断或者延长的规定。

【链接】**遗失物**自发布招领公告之日起**1年内**无人认领的，归“**国家**”所有。

【例-多选题】甲、乙双方签订一份合同，约定甲向乙购买水泥10吨。乙按约定日期向甲交货，但甲因躲避他人债务不知去向。乙无奈，将水泥提存。提存当晚，突降特大暴雨，库房坍塌，水泥被水浸泡，全部毁损。1个月

后，甲躲债归来，请求乙交付水泥。乙拒绝，并要求甲支付水泥价款和提存费用。根据合同法律制度的规定，下列表述中，正确的有（ ）。

- A. 乙的合同义务已履行完毕，有权拒绝甲交付水泥的请求
- B. 水泥毁损的损失应由甲承担
- C. 乙有权要求甲支付水泥价款
- D. 乙无权要求甲支付提存费用

答案：ABC

解析：

- (1) 选项AC：提存成立的，视为债务人在其提存范围内已经履行债务；
- (2) 选项B：提存成立的，毁损、灭失的风险由债权人承担；
- (3) 选项D：提存成立的，提存费用由债权人负担。

【例-单选题】根据合同法律制度的规定，下列关于提存的法律效果的表述中，正确的是（ ）。

- A. 标的物提存后，毁损、灭失的风险由债务人承担
- B. 提存费用由债权人负担
- C. 债权人提取提存物的权利，自提存之日起2年内不行使则消灭

D. 提存期间，标的物的孳息归债务人所有

答案：B

解析：

- （1）选项A：标的物提存后，毁损、灭失的风险由“债权人”承担；
- （2）选项C：债权人领取提存物的权利，自提存之日起“5年内”不行使而消灭，提存物扣除提存费用后归“国家”所有；
- （3）选项D：提存期间，标的物的孳息归“债权人”所有。

【例-单选题】债权人甲下落不明，为履行到期债务，债务人乙将标的物提存，根据合同法律制度的规定，下列表述中，正确的是（ ）。

- A. 提存费用由乙负担
- B. 标的物提存后，毁损、灭失的风险由乙承担
- C. 甲领取提存物的权利，自提存之日起5年内不行使则消灭
- D. 若甲自提存之日起5年内不领取提存物，提存物归乙所有

答案：C

解析：

- （1）选项A：提存费用由债权人（甲）负担；
- （2）选项B：毁损、灭失的风险由债权人（甲）承担；
- （3）选项CD：债权人（甲）领取提存物的权利，自提存之日起5年内不行使而消灭，提存物扣除提存费用后归“国家”（而非原债务人乙）所有。