

人员自取得房屋所有权后必须在甲公司工作 5 年，如果在工作未满 5 年的情况下离职，需根据未服务期限补交款项。2×22 年 1 月 1 日，甲公司与 10 名高级管理人员办理完毕上述房屋的产权过户手续并收到相关款项。上述房屋成本为每套 350 万元，市场价格为每套 400 万元。假定不考虑增值税等因素，2×22 年度应确认的管理费用是（ ）（2022 年）

- A. 600 万元
B. 900 万元
C. 1 200 万元
D. 3 000 万元

答案：A

解析：2×22 年度应确认的管理费用

$$= (400 - 100) \times 10 / 5 = 600 \text{ (万元)}。$$

本题分录如下：

出售住房时：

借：银行存款 1 000
 长期待摊费用 3 000
 贷：主营业务收入 4 000
借：主营业务成本 3 500
 贷：开发产品 3 500

出售住房后，公司应当按照直线法在 5 年内摊销长期待摊费用。

2×22 年的摊销分录为：

借：管理费用 (3 000/5) 600
 贷：应付职工薪酬 600
借：应付职工薪酬 600
 贷：长期待摊费用 600