



## 第八章

# 建设工程监理



## 第八章 建设工程监理

【单选题】关于我国现阶段建设工程监理含义的说法，错误的是（ ）。

- A. 工程监理的行为主体是工程监理单位
- B. 工程监理的实施范围主要在施工阶段
- C. 工程监理单位受建设行政主管部门的授权为建设单位提供服务
- D. 工程监理的基本职责是“三控两管一协调”



## 第八章 建设工程监理

答案：C

解析：工程监理可从以下五个方面进行理解：①工程监理的行为主体是工程监理单位。工程监理既不同于政府主管部门的监督管理，也不同于工程总承包单位或施工总承包单位对分包单位的监督管理；②工程监理的实施前提是建设单位的委托和授权；③工程监理的实施依据包括法律和法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同；④工程监理的实施范围主要在施工阶段；⑤工程监理的基本职责是在建设单位委托授权范围内，通过合同管理和信息管理，以及协调工程建设相关方关系，控制建设工程质量、造价和进度三大目标，即“三控两管一协调”。



## 第八章 建设工程监理

【单选题】根据《建设工程安全生产管理条例》，关于工程监理单位的职责的说法，错误的是（ ）。

- A. 工程监理单位应当审查施工组织设计中的专项施工方案是否符合工程建设强制性标准
- B. 发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改
- C. 发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位暂时停止施工
- D. 发现存在严重安全事故隐患的，应当要求施工单位暂时停止施工



## 第八章 建设工程监理

答案：C

解析：《建设工程安全生产管理条例》规定，工程监理单位应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准。工程监理单位在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位。施工单位拒不整改或者不停止施工的，工程监理单位应当及时向有关主管部门报告。



## 第八章 建设工程监理

【单选题】关于建设工程监理工作内容的说法，错误的是

( )。

- A. 主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议
- B. 审查工程开工条件，对条件具备的工程签发开工令
- C. 无须经委托人同意，直接签发工程暂停令和复工令
- D. 审查施工承包人提交的工程变更申请



## 第八章 建设工程监理

答案：C

解析：监理工作相关内容有（部分）：①参加由委托人主持的第一次工地会议，主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；②审查工程开工条件，对条件具备的工程签发开工令；③经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；④审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项。故应选C选项。



## 第八章 建设工程监理

【单选题】关于监理实施细则的说法，正确的是（ ）。

- A. 监理实施细则是项目监理机构全面开展工程监理工作的指导性文件
- B. 监理实施细则由专业监理工程师编制，用于指导项目中某一专业或某一方面具体监理工作的开展
- C. 在工程监理实施过程中，编制完成的监理实施细则不能进行修改
- D. 监理实施细则不需经总监理工程师批准，即可在监理业务中实施





## 第八章 建设工程监理

答案：B

解析：监理实施细则是在监理规划的基础上，针对工程项目中某一专业或某一方面监理工作编制的操作性文件。对专业性较强、危险性较大的分部分项工程，项目监理机构应编制监理实施细则。监理实施细则应在相应工程施工前，由专业监理工程师编制。监理实施细则编制完成后，需要报总监理工程师审核批准后方可实施。在工程监理实施过程中，监理实施细则可根据实际情况进行补充、修改，并应经总监理工程师批准后实施。



## 第八章 建设工程监理

【单选题】建设工程监理的行为主体是（ ）。

- A. 施工企业
- B. 工程监理企业
- C. 政府部门
- D. 业主



## 第八章 建设工程监理

答案：B

解析：建设工程监理的行为主体是工程监理企业，这是我国建设工程监理制度的一项重要规定。



## 第八章 建设工程监理

【单选题】根据《建设工程监理合同（示范文本）》

（GF-2012-0202），下列工作内容中，不属于监理人应进行的工作的是（ ）。

- A. 审查施工承包人提交的施工组织设计
- B. 组织工程竣工验收
- C. 审查工程开工条件，对条件具备的工程签发开工令
- D. 验收隐蔽工程、分部分项工程



## 第八章 建设工程监理

答案：B

解析：此题考查监理工作的内容。除专用合同条款另有约定外，监理工作包括：①审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；②审查工程开工条件，对条件具备的工程签发开工令；③验收隐蔽工程、分部分项工程等内容。选项B属于发包人的义务。



## 第八章 建设工程监理

【单选题】委托人应在收到中期支付或费用结算申请后的  
( ) 天内, 将应付款项支付给监理人。

A. 7

B. 14

C. 15

D. 28



## 第八章 建设工程监理

答案：D

解析：委托人应在收到中期支付或费用结算申请后的28天内，将应付款项支付给监理人。委托人未能在前述时间内完成审批或不予答复的，视为委托人同意中期支付或费用结算申请。委托人不按期支付的，按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。



## 第八章 建设工程监理

【单选题】根据《建设工程监理规范》（GB / T50319--2013），“审查施工单位的竣工申请，组织工程竣工预验收”属于（ ）应履行的职责。

- A. 总监理工程师
- B. 总监理工程师代表
- C. 专业监理工程师
- D. 监理人员





## 第八章 建设工程监理

答案：A

解析：总监理工程师应履行的职责包括审查施工单位的竣工申请，组织工程竣工预验收，组织编写工程质量评估报告，参与工程竣工验收。



## 第八章 建设工程监理

【单选题】根据《建设工程监理规范》（GB / T50319--2013），“进行工程计量”属于（ ）应履行的职责。

- A. 总监理工程师
- B. 总监理工程师代表
- C. 专业监理工程师
- D. 监理员



## 第八章 建设工程监理

答案：C

解析：进行工程计量属于专业监理工程师应履行的职责。



## 第八章 建设工程监理

【单选题】下列属于总监理工程师职责的是（ ）。

- A. 编制监理实施细则
- B. 验收检验批、隐蔽工程、分项工程
- C. 组织编制监理规划
- D. 复核工程计量有关数据



## 第八章 建设工程监理

答案：C

解析：总监理工程师应履行的职责包括组织编制监理规划，审批监理实施细则。选项A、B均为专业监理工程师的职责，选项D为监理员的职责，只有选项C是总监理工程师的职责。



## 第八章 建设工程监理

【单选题】为了有效控制建设工程目标，监理单位应从组织、技术、经济、合同等多方面采取措施，其中（ ）是其他各类措施的前提和保障。

- A. 组织措施
- B. 技术措施
- C. 经济措施
- D. 合同措施



## 第八章 建设工程监理

答案：A

解析：为了有效控制建设工程目标，应从组织、技术、经济、合同等多方面采取措施。组织措施是其他各类措施的前提和保障。



## 第八章 建设工程监理

【单选题】下列监理人员的职责中，属于监理员职责的是

( )。

- A. 进行见证取样
- B. 进行工程计量
- C. 验收检验批和隐蔽工程.
- D. 调解建设单位与施工单位的合同争议





## 第八章 建设工程监理

答案：A

解析：此题考查监理员的职责。监理员是在专业监理工程师领导下从事工程检查、材料的见证取样、有关数据复核等具体监理工作的人员。监理员应履行下列职责：①检查施工单位投入工程的人力、主要设备的使用及运行状况；②进行见证取样；③复核工程计量有关数据；④检查工序施工结果；⑤发现施工作业中的问题，及时指出并向专业监理工程师报告。选项B和选项C属于专业监理工程师职责，选项D属于总监理工程师职责。



## 第八章 建设工程监理

【单选题】下列不属于工程监理工作主要方式的是（ ）。

- A. 巡视
- B. 平行检验
- C. 指令文件
- D. 见证取样



## 第八章 建设工程监理

答案：C

解析：此题考查工程监理工作主要方式。项目监理机构应根据工程监理合同约定，除审查有关文件资料、管理制度、人员资格外，主要采用巡视、平行检验、旁站、见证取样等方式实施监理。



## 第八章 建设工程监理

【多选题】项目监理机构在工程施工阶段造价控制的主要任务有（ ）。

- A. 预防并处理好费用索赔
- B. 挖掘降低造价潜力
- C. 控制工程付款
- D. 控制工程变更费用
- E. 确定造价控制目标



## 第八章 建设工程监理

答案：ABCD

解析：此题考查监理单位工程造价控制任务。工程造价控制是指通过采取有效措施，在满足工程质量和进度要求的前提下，力求使工程实际造价不超过预定造价目标。项目监理单位在工程施工阶段造价控制的主要任务是通过工程计量、工程付款控制、工程变更费用控制、预防并处理好费用索赔、挖掘降低工程造价潜力等使工程实际费用支出不超过计划投资。



## 第八章 建设工程监理

【多选题】根据《建筑法》规定，强制工程监理制度的工程建设项目范围包括（ ）。

- A. 国家重点建设工程
- B. 大中型公用事业工程
- C. 成片开发建设的住宅小区工程
- D. 私人住宅工程
- E. 国际组织援助工程



## 第八章 建设工程监理

答案：ABCE

解析：《建筑法》规定：“国家推行建设工程监理制度。”

《建设工程质量管理条例》明确了五类工程必须实行监理，即：

- ①国家重点建设工程；
- ②大中型公用事业工程；
- ③成片开发建设的住宅小区工程；
- ④利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程；
- ⑤国家规定必须实行监理的其他工程。



## 第九章

# 建设工程风险管理与保险





## 第九章 建设工程风险管理与保险

【单选题】将风险分为纯粹风险和投机风险是依据（ ）划分的。

- A. 风险产生的根源
- B. 风险造成的后果
- C. 风险分布的情况
- D. 风险控制的角度



## 第九章 建设工程风险管理与保险

答案：B

解析：工程风险是指工程项目在决策、设计、施工及竣工验收等阶段可能遭受的风险。为便于识别风险和对不同类型的风险采取不同的分析方法和应对措施，可按不同原则和标准对工程风险进行分类。按风险造成的后果分类，可将工程风险分为纯粹风险和投机风险。



## 第九章 建设工程风险管理与保险

【单选题】风险管理工作的第一步是工程（ ）。

- A. 风险应对
- B. 风险估计
- C. 风险识别
- D. 风险监控



## 第九章 建设工程风险管理与保险

答案：C

解析：风险管理流程包括工程风险识别、工程风险估计、工程风险评价、工程风险应对、工程风险监控。其中，工程风险识别是风险管理的第一步，能否将工程潜在的重大风险都识别出来，决定了风险管理的效果。



## 第九章 建设工程风险管理与保险

【单选题】下列风险事件中，适用于建筑工程一切险中第三者责任保险除外责任的是（ ）。

- A. 建筑工程因意外事故造成工地第三者人身伤亡
- B. 建筑工程因意外事故造成邻近地区第三者人身伤亡
- C. 建筑工程因意外事故造成工地第三者财产损失
- D. 工程承包商雇用的职员所照管的财产发生的损失



## 第九章 建设工程风险管理与保险

答案：D

解析：适用于第三者责任保险除外责任有：①保险单物质损失项下或本应在该项下予以负责的损失及各种费用；②业主、承包商或其他相关方或他们所雇用的在工地现场从事与工程有关工作的职员、工人及其家庭成员的人身伤亡或疾病；③业主、承包商或其他相关方或他们所雇用的职员、工人所有的或由其照管、控制的财产损失；④领有公共运输行驶执照的车辆、船舶和飞机造成的事故；⑤由于震动、移动或减弱支撑而造成的任何财产、土地、建筑物损失或由于上述原因造成的人身伤亡或财产损失；⑥被保险人根据与他人的协议应支付的赔偿或其他款项。



## 第九章 建设工程风险管理与保险

【单选题】某承包单位经建设单位同意将其所承包工程中风险较大的部分专业工程分包给有能力承受或控制风险的分包商，这属于工程风险应对中的（ ）策略。

- A. 风险回避
- B. 风险转移
- C. 风险减轻
- D. 风险预防



## 第九章 建设工程风险管理与保险

答案：B

解析：风险应对可从改变风险后果的性质、风险发生概率或风险后果大小三个方面采取多种策略。常见的工程风险应对策略有风险回避、风险转移、风险减轻、风险预防、风险自留和风险利用等。风险转移通常有保险转移和非保险转移两种途径，非保险转移是指通过签订协议进行风险转移。常见的工程风险非保险转移有出售、合同条款、担保和分包等途径。





## 第九章 建设工程风险管理与保险

【单选题】工程风险管理是一项非常复杂的管理过程，包括：①风险评价；②风险估计；③风险识别；④风险监督；⑤风险应对。风险管理流程是（ ）。

- A. ①②③④⑤
- B. ③②①⑤④
- C. ③①②⑤④
- D. ③①②④⑤



## 第九章 建设工程风险管理与保险

答案：B

解析：此题考查工程风险管理流程。工程风险管理流程是：  
风险识别—风险估计—风险评价—风险应对—风险监督。



## 第九章 建设工程风险管理与保险

【单选题】某工程项目质量保修期内发现存在因施工原因造成的质量缺陷，监理单位出具了鉴定结论，则修复工作应由

( ) 承担。

- A. 发包人
- B. 监理单位
- C. 施工单位
- D. 发包人和承包人共同



## 第九章 建设工程风险管理与保险

答案：C

解析：工程竣工交付后即进入工程质量保修期。在施工合同约定的工程质量保修期内，发现存在施工质量缺陷的，应由施工单位负责修复。如果工程质量缺陷责任不属于施工单位的，施工单位也可对其进行修复，但修复费用应由责任方承担。



## 第九章 建设工程风险管理与保险

【单选题】工程质量保证保险与建筑安装工程一切险的被保险人不同，工程质量保证保险的被保险人通常是（ ）。

- A. 开发商
- B. 总承包单位
- C. 分包单位
- D. 工程监理单位



## 第九章 建设工程风险管理与保险

答案：A

解析：建筑安装工程一切险的被保险人可以是与工程有利益相关的各方，如开发商、总承包单位、分包单位、工程监理单位等；而工程质量保证保险的被保险人通常是开发商。



## 第九章 建设工程风险管理与保险

【单选题】下列不属于风险估计内容的是（ ）。

- A. 对风险事件发生的可能性进行估计
- B. 对风险事件产生的后果进行估计
- C. 对风险责任分配进行估计
- D. 对风险事件影响的范围进行估计



## 第九章 建设工程风险管理与保险

答案：C

解析：此题考查工程风险估计内容。工程风险估计是建立在有效识别工程风险的基础上，运用概率论和数理统计方法，对工程建设各阶段的风险事件发生的可能性、可能产生的后果、影响的范围 and 可能发生的时间等进行估计。





## 第九章 建设工程风险管理与保险

【单选题】投保建筑工程一切险的工程，保险人不需要承担赔偿责任的是（ ）。

- A. 因原材料缺陷引起的被保险财产本身的损失
- B. 民众骚乱引起的损失
- C. 工程设计错误引起的损失
- D. 洪水自然灾害引起的损失



## 第九章 建设工程风险管理与保险

答案：B

解析：此题考查建筑工程一切险的责任范围。建筑工程一切险的责任范围包括物质损失部分和第三者责任部分。其中，物质损失部分的责任范围包括：①洪水、水灾、暴雨、雷电、台风、地震、海啸、雪崩、地陷、山崩、冻灾、冰雹及其他人力不可抗拒的自然灾害；②火灾、爆炸等意外事故；③飞机坠毁、飞机部件或物件坠落；④盗窃，是指一切明显的偷窃行为或暴力抢劫造成的损失；⑤工人、技术人员因缺乏经验、疏忽、过失、恶意行为对于保险标的所造成的损失；⑥原材料缺陷或下艺不善引起的事故，保险人只负责原材料缺陷或工艺不善造成的其他保险财产的损失，对原材料本身的损失不承担责任；⑦除外责任以外的其他不可预料的自然灾害或意外事故；⑧现场清理费用。



## 第九章 建设工程风险管理与保险

【单选题】投保安装工程一切险的工程，保险费率按单独的一次性费率计算的保险是（ ）。

- A. 附加保障保险
- B. 安装施工用的机械设备保险
- C. 试车期保险
- D. 保证期保险



## 第九章 建设工程风险管理与保险

答案：C

解析：此题考查安装工程一切险费率。安装工程一切险的费率主要包括以下六项：①安装工程、土木建筑工程、场地清理费、工地内已有财产、业主或承包商在工地内的其他财产等各项为一个总费率，整个工期实行一次性费率；②试车期为单独的一次性费率；③安装施工用的机器设备为单独年费率；④第三者责任险实行整个工期一次性费率；⑤保证期实行整个保证期一次性费率；⑥各种附加保障实行整个工期一次性费率。



## 第九章 建设工程风险管理与保险

【单选题】意外伤害保险是指当被保险人遭受意外伤害使其人身残废或死亡时，保险人依照合同规定给付保险金的（ ）。

- A. 人寿保险
- B. 人身保险
- C. 财产保险
- D. 健康保险



## 第九章 建设工程风险管理与保险

答案：B

解析：意外伤害保险是指当被保险人遭受意外伤害使其人身残废或死亡时，保险人依照合同规定给付保险金的人身保险。

《建筑法》规定：“建筑施工企业必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付保险费。”



## 第九章 建设工程风险管理与保险

【单选题】工程风险估计的首要任务是分析和估计（ ）。

- A. 风险事件发生时间
- B. 风险事件发生的概率与概率分布
- C. 风险事件发生可能产生的后果
- D. 风险事件发生的影响范围



## 第九章 建设工程风险管理与保险

答案：B

解析：工程风险估计的首要任务是分析和估计风险事件发生的概率与概率分布，这是工程风险估计中最为重要的一项工作，也常常是最困难的一项工作。





## 第九章 建设工程风险管理与保险

【单选题】工程风险指标估计时，需要采用风险损失的变异系数来衡量风险后果的严重性。变异系数越大，表示风险因素的影响程度就（ ）。

- A. 越大
- B. 越小
- C. 越难估算
- D. 越难控制



## 第九章 建设工程风险管理与保险

答案：A

解析：此题考查工程风险指标估计方法。在分析风险事件对工程项目目标的影响程度时，只考虑风险损失的均值不足以反映真实的风险情况。因此，需要采用风险损失的标准差和变异系数来衡量风险后果的严重性。变异系数越大，表示风险因素的影响程度就越大。



## 第九章 建设工程风险管理与保险

【单选题】采用等风险图法进行风险评价时，等风险图中，曲线距离原点越远，一般认为风险就（ ）。

- A. 越小
- B. 越大
- C. 一样大
- D. 不能比较



## 第九章 建设工程风险管理与保险

答案：B

解析：等风险图中，若风险评价图中每条曲线代表一个风险事件，不同曲线风险程度不一样。曲线距离原点越远，期望损失越大，一般认为风险就越大。



## 第九章 建设工程风险管理与保险

【单选题】下列风险处理的方法中，属于风险回避的是

( )。

- A. 预防危险源的发生
- B. 主动放弃项目
- C. 改变危险的基本特征
- D. 减少构成危险的数量因素



## 第九章 建设工程风险管理与保险

答案：B

解析：此题考查风险应对的策略。一般可从改变风险后果的性质、风险发生概率或风险后果大小三个方面实施多种风险应对策略。常见的工程风险应对策略有风险回、风险转移、风险减轻、风险预防、风险自留、风险利用等。其中，风险回避是指当工程风险潜在威胁太大，不利后果很严重，又无其他策略可用时，主动放弃项目或改变项目目标与行动方案，从而规避风险的一种策略。当工程项目的实施面临巨大风险，又没有有效办法控制风险，甚至保险公司也因风险太大拒绝承保时，就应考虑放弃项目实施，从而避免巨大的人员伤亡和财产损失。



## 第九章 建设工程风险管理与保险

【单选题】试车考核期的责任以不超过（ ）为限，超过该期限，则应加费。

- A. 1个月
- B. 3个月
- C. 6个月
- D. 12个月



## 第九章 建设工程风险管理与保险

答案：B

解析：本题考查安装工程保险的保险期间。试车考核期的责任以不超过3个月为限，超过3个月，则应加费。





## 第九章 建设工程风险管理与保险

【单选题】建筑意外伤害保险期限应从施工工程项目被批准正式开工，并且投保人已缴付保险费的次日（或约定起保日）（ ）时起。

- A. 零
- B. 八
- C. 十二
- D. 二十四



## 第九章 建设工程风险管理与保险

答案：A

解析：建筑意外伤害保险期限应从工程项目被批准正式开工，且投保人已缴付保险费的次日（或约定起保日）零时起，至施工合同规定的工程竣工之日24时止。提前竣工的，保险责任自行终止。工程因故延长工期或停工的，需书面通知保险人并办理保险期间顺延手续，但保险期间自开工之日起最长不超过五年。工程停工期间，保险人不承担保险责任。



## 第九章 建设工程风险管理与保险

【多选题】下列咨询设计服务单位风险中，属于来自承包商风险的有（ ）。

- A. 可行性研究缺乏严肃性
- B. 承包商低价中标，在施工过程中不断提出索赔
- C. 承包商缺乏职业道德，偷工减料
- D. 承包商对工程极不负责，导致工程质量安全事故
- E. 工程咨询单位编制的投资估算不准



## 第九章 建设工程风险管理与保险

答案：BCD

解析：受业主或开发商委托的工程监理单位，在合同实施期代表业主或开发商利益，工作中难免会与承包商产生分歧和争端，而承包商出于自身利益考虑，会造成工程监理单位的风险，来自承包单位的风险主要包括：承包商低价中标，在施工过程中不断提出索赔；承包商缺乏职业道德，偷工减料，对工程极不负责，一旦这些情况导致质量安全事故，工程监理单位就要承担较大的连带责任。选项A属于咨询设计服务单位风险中来自业主或开发商的风险。选项E属于咨询设计服务单位风险中来自自身职业责任的风险。



## 第九章 建设工程风险管理与保险

【多选题】工程风险监控的主要任务包括（ ）。

- A. 建立工程风险初始清单
- B. 分析风险应对措施产生的效果
- C. 分析风险因素的变化程度
- D. 跟踪已识别的风险
- E. 识别新的风险



## 第九章 建设工程风险管理与保险

答案：BCDE

解析：此题考查工程风险监控主要任务。工程风险监控的主要任务是：随着工程进展密切跟踪已识别的风险，监视残余风险和识别新的风险；分析工程项目目标的实现程度，以及风险因素的变化和风险应对措施产生的效果；进一步寻找机会，细化风险应对措施，实现消除或减轻风险的目标。



## 第九章 建设工程风险管理与保险

【多选题】建筑工程一切险的保险期终止时间可以是（ ）。

- A. 工程动工日
- B. 保险单规定的终止时间
- C. 建筑工程完毕移交给工程所有人时
- D. 工程所有人开始使用时
- E. 保修期满日



## 第九章 建设工程风险管理与保险

答案：BCD

解析：建筑工程一切险责任的终止有以下几种情况，以先发生者为准：①保险单规定的终止时间；②建筑工程完毕移交给工程所有人时；③工程所有人开始使用时。若部分使用，则该部分责任终止。





## 第九章 建设工程风险管理与保险

【多选题】下列时间点中，可以作为建筑工程保险责任开始时间的有（ ）。

- A. 施工单位进入工地之日
- B. 动工之日
- C. 材料、设备运抵工地之日
- D. 施工招标完成之日
- E. 工地施工准备开始之日



## 第九章 建设工程风险管理与保险

答案：BC

解析：建筑工程一切险的保险期限开始有两种情况，即自工程破土动工之日起或自被保险项目原材料等卸至工地时起，两者以先发生者为准。