



第六章

建设工程招标投标



第六章 建设工程招标投标

【单选题】在工程项目招标投标过程中，招标人不得（ ）。

- A. 自行决定是否编制标底
- B. 规定最低投标限价
- C. 规定最高投标限价
- D. 进行无标底招标



第六章 建设工程招标投标

答案：B

解析：此题考查对标底及投标限价的理解。招标人可以自行决定是否编制标底。一个招标项目只能有一个标底。标底必须保密。接受委托编制标底的中介机构不得参加受托编制标底项目的投标，也不得为该项目的投标人编制投标文件或者提供咨询。如招标人设有最高投标限价，应当在招标文件中明确最高投标限价或者最高投标限价的计算方法。招标人不得规定最低投标限价。



第六章 建设工程招标投标

【单选题】根据《招标投标法实施条例》，招标人对已发出的资格预审文件进行必要的澄清或者修改的，招标人应当在提交资格预审申请文件截止时间至少（ ）日前，以书面形式通知所有获取资格预审文件的潜在投标人。

- A. 2
- B. 3
- C. 7
- D. 15



第六章 建设工程招标投标

答案：B

解析：此题考查资格预审文件的澄清与修改。招标人可以对已发出的资格预审文件或者招标文件进行必要的澄清或者修改，如澄清或者修改的内容可能影响资格预审申请文件或者投标文件编制，招标人应当在提交资格预审申请文件截止时间至少3日前，或者投标截止时间至少15日前，以书面形式通知所有获取资格预审文件或者招标文件的潜在投标人；不足3日或者15日的，招标人应当顺延提交资格预审申请文件或者投标文件的截止时间。



第六章 建设工程招标投标

【单选题】依法必须进行招标的项目提交资格预审文件的时间，自资格预审文件停止出售之日起，不得少于（ ）日。

- A. 5
- B. 9
- C. 12
- D. 15



第六章 建设工程招标投标

答案：A

解析：本题考查发售招标文件。依法必须进行招标的项目提交资格预审文件的时间，自资格预审文件停止出售之日起，不得少于5日。



第六章 建设工程招标投标

【单选题】关于联合体投标的说法，正确的是（ ）。

- A. 招标人接受联合体投标并进行资格预审的，联合体应当在资格预审后组成
- B. 资格预审前，联合体增减、更换成员将不能被允许
- C. 资格预审后，联合体增减、更换成员将不能被允许
- D. 联合体一方可以在同一招标项目中以自己名义单独投标



第六章 建设工程招标投标

答案：C

解析：招标人应当在资格预审公告、招标公告或者投标邀请书中载明是否接受联合体投标。招标人接受联合体投标并进行资格预审的，联合体应当在提交资格预审申请文件前组成。资格预审后联合体增减、更换成员的，其投标无效。如果联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标，相关投标均无效。故选项C正确。



第六章 建设工程招标投标

【单选题】下列投标情形中，评标委员会应在评标中否决其投标的是（ ）。

- A. 投标人的综合评分最低
- B. 投标人的所有制形式不符合要求
- C. 投标报价高于招标文件设定的最高投标限价
- D. 投标报价超过标底上下浮动范围



第六章 建设工程招标投标

答案：C

解析：有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- ①投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；
- ②投标联合体没有提交共同投标协议；
- ③投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；
- ④同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
- ⑤投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；
- ⑥投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；
- ⑦投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。



第六章 建设工程招标投标

【单选题】下列招投标情形中，属于招标人与投标人串通投标的是（ ）。

- A. 招标人向投标人发售招标文件
- B. 招标人间接向投标人泄露标底
- C. 招标人组织投标人踏勘现场
- D. 招标人向投标人进行图纸交底和解释



第六章 建设工程招标投标

答案：B

解析：有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：

- ①招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给投标人；
- ②招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- ③招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- ④招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- ⑤招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- ⑥招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。



第六章 建设工程招标投标

【单选题】对于工程规模大、专业复杂的工程，当建设单位管理能力有限时，选择施工队伍时应考虑采用（ ）。

- A. 施工总承包招标方式
- B. 平行承包招标方式
- C. 联合体承包招标方式
- D. 合作体承包招标方式



第六章 建设工程招标投标

答案：A

解析：工程施工是一个复杂的系统工程，影响标段划分的因素有很多。应根据工程内容、建设规模和专业复杂程度确定招标范围，合理划分施工标段。对于工程规模大、专业复杂的工程，当建设单位管理能力有限时，应考虑采用施工总承包招标方式选择施工队伍。这样有利于减小各专业之间因配合不当造成的窝工、返工、索赔风险。但采用这种承包方式，有可能使工程报价相对较高。



第六章 建设工程招标投标

【单选题】某招投标活动的评标委员会共有9人，则技术、经济方面的专家最少为（ ）人。

- A. 3
- B. 5
- C. 6
- D. 8



第六章 建设工程招标投标

答案：C

解析：依法必须进行招标的项目，其评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为5人以上单数。其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 $2/3$ 。



第六章 建设工程招标投标

【单选题】下列招投标情形中，属于投标人相互串通投标的是（ ）。

- A. 投标人全部受邀参加开标活动
- B. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容
- C. 两家企业的投标文件同时送达招标文件中规定的地点
- D. 组成联合体进行投标



第六章 建设工程招标投标

答案：B

解析：此题考查投标人相互串通投标情形。有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：①投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；②投标人之间约定中标人；③投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；④属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；⑤投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。



第六章 建设工程招标投标

【单选题】根据《招标投标法》，开标工作应由（ ）主持。

- A. 评标专家
- B. 投标人代表
- C. 行政主管部门领导
- D. 招标人



第六章 建设工程招标投标

答案：D

解析：此题考查开标的相关内容。开标应当在招标人的主持下，在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间、招标文件中预先确定的地点公开进行。



第六章 建设工程招标投标

【单选题】如招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金，投标保证金不得超过招标项目估算价的（ ）。

- A. 2%
- B. 3%
- C. 4%
- D. 5%



第六章 建设工程招标投标

答案：A

解析：此题考查投标保证金。如招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金，投标保证金不得超过招标项目估算价的2%。



第六章 建设工程招标投标

【单选题】下列关于标底的说法，不正确的是（ ）。

- A. 招标人可以自行决定是否编制标底
- B. 一个招标项目只能有一个标底
- C. 标底必须保密
- D. 如招标人设有标底，应当在招标文件中明确标底



第六章 建设工程招标投标

答案：D

解析：招标人可以自行决定是否编制标底。一个招标项目只能有一个标底。标底必须保密。接受委托编制标底的中介机构不得参加受托编制标底项目的投标，也不得为该项目的投标人编制投标文件或者提供咨询。



第六章 建设工程招标投标

【单选题】某国有资金占主导地位的招标项目，经评标委员会按照综合评估法评标得到3个中标候选人，排名依次为甲企业、乙企业、丙企业，则招标人应确定（ ）为中标企业。

- A. 甲企业
- B. 乙企业
- C. 丙企业
- D. 三家企业任意一家均可



第六章 建设工程招标投标

答案：A

解析：国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。



第六章 建设工程招标投标

【单选题】根据《中华人民共和国招标投标法》，工程施工采取公开招标的优点不包括（ ）。

- A. 招标人可在较广范围内选择承包商，择优率更高
- B. 有利于招标人获得有竞争性的商业报价
- C. 准备招标和评标工作量大
- D. 能够在较大程度上避免招标过程中的贿标行为



第六章 建设工程招标投标

答案：C

解析：此题考查公开招标的优点。根据《中华人民共和国招标投标法》，工程施工招标有公开招标和邀请招标两种方式。公开招标的优点是，招标人可在较广范围内选择承包商，投标竞争激烈，择优率更高，有利于招标人将工程项目交予可靠承包商实施，并获得有竞争性的商业报价，同时也可在较大程度上避免招标过程中的贿标行为。因此，国际上政府采购通常采用这种方式。公开招标的缺点是，准备招标、对投标申请者进行资格预审和评标工作量大，招标时间长、费用高。同时，参加竞争的投标者越多，中标机会就越小；投标风险越大，损失的费用也就越多，而这种费用的损失必然会反映在标价中，最终会由招标人承担，故有些国家较少采用公开招标的方式进行招标。选项C属于公开招标的缺点。



第六章 建设工程招标投标

【单选题】下列不属于工程勘察设计开标的初步评审阶段的是（ ）。

- A. 形式评审
- B. 资格评审
- C. 响应性评审
- D. 详细评审



第六章 建设工程招标投标

答案：D

解析：此题考查初步评审内容。评标委员会可以要求投标人提交投标人须知规定的有关证明和证件的原件，以便核验。依据评标办法前附表规定的评审标准对投标文件进行初步评审，包括形式评审、资格评审和响应性评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。



第六章 建设工程招标投标

【单选题】如果实际工程量与预计工程量可能有较大出入，应优先选择（ ）。

- A. 总价合同
- B. 单价合同
- C. 百分比酬金合同
- D. 目标成本加奖罚合同



第六章 建设工程招标投标

答案：B

解析：此题考查工程设计深度不同合同类型选择。工程设计深度是选择合同类型的重要因素。如果施工图设计已完成，工程量清单详细而明确，则可选择总价合同；如果实际工程量与预计工程量可能有较大出入，应优先选择单价合同；如果只完成工程初步设计，工程量清单不够明确时，则可选择单价合同或成本加酬金合同。



第六章 建设工程招标投标

【单选题】施工单位进行投标报价时，报价可低一些的是（ ）。

- A. 施工条件差的工程
- B. 特殊工程，如港口码头、地下开挖工程等
- C. 工期要求紧的工程
- D. 投标对手多，竞争激烈的工程



第六章 建设工程招标投标

答案：D

解析：此题考查投标报价的策略。投标报价的基本策略主要是指投标单位应根据招标项目的不同特点，并考虑自身的优势和劣势，选择不同的报价。①可选择报高价的情形包括施工条件差的工程；专业要求高的技术密集型工程，且投标单位在这方面有专长，声望也较高；总价低的小工程，以及投标单位不愿做而被邀请投标，又不便不投标的工程；特殊工程，如港口码头、地下开挖工程等；投标对手少的工程；工期要求紧的工程；支付条件不理想的工程。②可选择报低价的情形包括施工条件好的工程，工作简单、工程量大而其他投标人都可以做的工程；投标单位急于打入某一市场、某一地区，或虽已在某一地区经营多年，但即将面临没有工程的情况，机械设备无工地转移的工程；附近有工程而本项目可利用该工程的机械设备、劳务或有条件短期内突击完成的工程；投标对手多，竞争激烈的工程；非急需的工程；支付条件好的工程。



第六章 建设工程招标投标

【多选题】下列招标要求中，属于招标人以不合理条件限制、排斥投标人的有（ ）。

- A. 要求投标人具备承担招标项目的能力
- B. 对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查
- C. 要求投标人与指定的材料供应商合作
- D. 要求投标人具备规定的资格条件
- E. 就同一招标项目向潜在投标人提供有差别的项目信息



第六章 建设工程招标投标

答案：BCE

解析：此题考查禁止投标限制。招标人有下列行为之一的，属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人：①就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息；②设定资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；③依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件；④对潜在投标人或者投标人采取不同资格审查或者评标标准；⑤限定或者指定特定专利、商标、品牌、原产地或者供应商；⑥依法必须进行招标项目非法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式；⑦以其他不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。招标人不得组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。



第六章 建设工程招标投标

【多选题】根据不平衡报价法的应用，下列情况可以提高单价的有（ ）。

- A. 将来工程量有可能减少的项目
- B. 预计今后工程量会增加的项目
- C. 设计图纸不明确、估计修改后工程量要增加的项目
- D. 土石方工程项目
- E. 装饰工程项目



第六章 建设工程招标投标

答案：BCD

解析：此题考查不平衡报价法的适用情况。①能够早日结算的项目（如前期措施费、基础工程、土石方工程等）可以适当提高报价，以利资金周转，提高资金时间价值。后期工程项目（如设备安装、装饰工程等）的报价可适当降低。②经过工程量核算，预计今后工程量会增加的项目，适当提高单价，这样在最终结算时可多盈利；而对于将来工程量有可能减少的项目，适当降低单价，这样在工程结算时不会有太大损失。③设计图纸不明确、估计修改后工程量要增加的，可以提高单价；而工程内容说明不清楚的，则可降低一些单价，在工程实施阶段通过索赔再寻求提高单价的机会。



第七章

建设工程合同管理



第七章 建设工程合同管理

【单选题】工程勘察合同文件中，解释顺序排在通用合同条件前面的是（ ）。

- A. 中标通知书
- B. 专用合同条款
- C. 投标函及投标函附录
- D. 发包人要求



第七章 建设工程合同管理

答案：B

解析：合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- ①中标通知书；
- ②投标函及投标函附录；
- ③专用合同条款；
- ④通用合同条款；
- ⑤发包人要求；
- ⑥勘察/设计费用清单；
- ⑦勘察纲要/设计方案；
- ⑧其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释，如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。



第七章 建设工程合同管理

【单选题】勘察技术交底会应由（ ）组织。

- A. 设计人
- B. 发包人
- C. 监理人
- D. 施工承包人



第七章 建设工程合同管理

答案：B

解析：发包人应当组织勘察技术交底会/设计技术交底会，由勘察人/设计人向发包人、监理人和施工承包人等进行勘察/设计交底，对工程勘察意图/工程设计意图、勘察文件/设计文件和施工要求等进行系统的说明和解释。



第七章 建设工程合同管理

【单选题】在建设工程施工合同中，工程质量保证金的预留比例上限不得高于工程价款总额的（ ）。

- A. 1.5%
- B. 2%
- C. 3%
- D. 5%



第七章 建设工程合同管理

答案：C

解析：《建设工程质量保证金管理办法》规定，发包人应按照合同约定方式预留工程质量保证金，保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的3%。合同约定由承包人以银行保函替代预留保证金的，保函金额不得高于工程价款结算总额的3%。



第七章 建设工程合同管理

【单选题】设计施工总承包合同履行过程中，应由（ ）组织竣工验收。

- A. 发包人
- B. 承包人
- C. 监理人
- D. 技术负责人



第七章 建设工程合同管理

答案：A

解析：设计施工总承包合同履行管理中，发包人应按合同约定及时组织竣工验收。故选项A正确。



第七章 建设工程合同管理

【单选题】根据《建设工程勘察合同（示范文本）》

（GF—2016—0203），发包人应在收到中期支付或费用结算申请后的（ ）日内，将应付款项支付给勘察人。

A. 7

B. 14

C. 21

D. 28



第七章 建设工程合同管理

答案：D

解析：发包人应在收到中期支付或费用结算申请后的28天内，将应付款项支付给勘察人/设计人。发包人未能在前述时间内完成审批或不予答复的，视为发包人同意中期支付或费用结算申请。发包人不按期支付的，按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。



第七章 建设工程合同管理

【单选题】工程设计合同履行中，设计服务期限自（ ）起计算。

- A. 开始设计通知中载明的开始设计日期
- B. 实际开始设计日期
- C. 设计合同签订日
- D. 提交设计资料之日



第七章 建设工程合同管理

答案：A

解析：符合专用合同条款约定的开始勘察/设计条件的，发包人应提前7天向勘察人/设计人发出开始勘察/设计通知。

勘察/设计服务期限自开始勘察/设计通知中载明的开始勘察/设计日期起计算。



第七章 建设工程合同管理

【单选题】下列文件中，（ ）是工程施工合同组成文件中唯一需要发包人和承包人同时签字盖章的法律文书。

- A. 合同协议书
- B. 履约保函
- C. 通用条款
- D. 专用条款



第七章 建设工程合同管理

答案：A

解析：合同协议书是合同组成文件中唯一需要发包人和承包人同时签字盖章的法律文书。

合同协议书除明确规定对当事人双方有约束力的合同组成文件外，订立合同时需要明确填写的内容包括发包人和承包人名称、施工的工程或标段、签约合同价、合同工期、质量标准 and 项目经理人选等。



第七章 建设工程合同管理

【单选题】下列施工合同计价方式中，建设单位最难进行造价控制的是（ ）方式。

- A. 单价合同
- B. 总价合同
- C. 成本加百分比酬金合同
- D. 成本加固定酬金合同



第七章 建设工程合同管理

答案：C

解析：此题考查施工合同计价方式的特点。施工合同计价方式可分为三种，即总价方式、单价方式和成本加酬金方式。相应地，施工合同被称为总价合同、单价合同和成本加酬金合同。其中，成本加酬金的计价方式又可根据酬金的计取方式不同，分为百分比酬金、固定酬金、浮动酬金和目标成本加奖罚四种计价方式。在建设单位造价控制方面，总价合同易控制，单价合同较易控制，成本加百分比酬金合同最难控制，成本加固定酬金合同难控制。



第七章 建设工程合同管理

【单选题】工程施工合同附件格式中履约保函的担保期限自发包人和承包人签订合同之日起，至（ ）止。

- A. 竣工验收之日
- B. 提交竣工验收报告之日
- C. 签发工程移交证书日
- D. 缺陷责任期止之日



第七章 建设工程合同管理

答案：C

解析：履约担保采用保函形式，担保期限是自发包人与承包人签订合同之日起，至签发工程移交证书日止。



第七章 建设工程合同管理

【单选题】预付款担保保函的担保期限自预付款支付给承包人起生效，至（ ）止。

- A. 竣工验收之日
- B. 发包人签发的进度付款证书说明已完全扣清预付款日
- C. 签发工程移交证书日
- D. 缺陷责任期止之日



第七章 建设工程合同管理

答案：B

解析：预付款担保采用银行保函形式，同样也是采用无条件担保形式。担保期限自预付款支付给承包人起生效，至发包人签发的进度款支付证书说明已完全扣清预付款止。按照担保金额与剩余预付款的金额相等原则，保函格式中明确规定“本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去发包人按合同约定在向承包人签发的进度付款证书中扣除的金额”。



第七章 建设工程合同管理

【单选题】工程施工准备阶段，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权的是（ ）。

- A. 发包单位
- B. 承包单位
- C. 监理单位
- D. 设计单位



第七章 建设工程合同管理

答案：A

解析：此题考查工程施工准备阶段的发包人义务。发包人应根据工程施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权。故选项A正确。



第七章 建设工程合同管理

【单选题】 承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交（ ）。

- A. 索赔报告
- B. 索赔档案
- C. 正式的索赔通知书
- D. 索赔意向通知书



第七章 建设工程合同管理

答案：D

解析：承包人根据合同认为有权得到追加付款和（或）延长工期时，应按规定程序向发包人提出索赔。承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人递交正式的索赔通知书，详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。



第七章 建设工程合同管理

【单选题】发包人在收到承包人竣工验收申请报告56日后未进行验收，则确定承包人的实际竣工日期应是（ ）。

- A. 承包人提交竣工验收申请报告日
- B. 发包人组织竣工验收日
- C. 开始进行竣工检验日
- D. 验收组通过竣工验收日



第七章 建设工程合同管理

答案：A

解析：此题考查实际竣工日期。发包人在收到承包人竣工验收申请报告56日后未进行验收，视为验收合格。实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的情况除外。



第七章 建设工程合同管理

【单选题】隐蔽工程经重新检验证明工程质量符合合同要求，由此增加的费用应当由（ ）承担。

- A. 监理人
- B. 发包人
- C. 承包人
- D. 设计人



第七章 建设工程合同管理

答案：B

解析：此题考查隐蔽工程的相关内容。经监理人检查质量合格或监理人未按约定的时间进行检查的，承包人覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。故选项B正确。



第七章 建设工程合同管理

【单选题】由于出现专用合同条款规定的异常恶劣气候条件导致工期延误的，承包人有权要求发包人（ ）。

- A. 延长工期
- B. 支付合理利润
- C. 支付违约金
- D. 增加费用



第七章 建设工程合同管理

答案：A

解析：出现专用合同条款约定的异常恶劣气候条件导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期。



第七章 建设工程合同管理

【单选题】发包人应在监理人收到（ ）后28天内，将进度应付款支付给承包人。

- A. 进度付款申请单
- B. 预付款保函
- C. 责任保修单
- D. 竣工付款申请单



第七章 建设工程合同管理

答案：A

解析：发包人应在监理人收到进度付款申请单后的28天内，将进度应付款支付给承包人。发包人不按期支付，按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。



第七章 建设工程合同管理

【单选题】 承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，竣工日期（ ）。

- A. 以合同约定的竣工日期为准
- B. 相应顺延
- C. 以承包人提交竣工报告之日为准
- D. 以实际通过的竣工验收之日为准



第七章 建设工程合同管理

答案：C

解析：当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，按照以下情形分别处理：建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期；承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期；建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。



第七章 建设工程合同管理

【单选题】核查已标价的工程量清单时，投标文件中出现书写错误，大写金额与小写金额不一致，应当（ ）。

- A. 以小写金额为准
- B. 以大写金额为准
- C. 以数额小的为准
- D. 以数额大的为准



第七章 建设工程合同管理

答案：B

解析：此题考查核查已标价的工程量清单相关内容。核查已标价的工程量清单。如果有计算错误，单价金额小数点有明显错误的除外，总价金额与依据单价计算出的结果不一致时，以单价金额为准修正总价；若是书写错误，投标文件中的大写金额与小写金额不一致，应以大写金额为准。故选项B正确。



第七章 建设工程合同管理

【单选题】 承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后

() 天内，向监理人递交索赔意向通知书；在发出索赔意向通知书后 () 天内，向监理人递交正式的索赔通知书。

A. 7； 14

B. 14 ； 14

C. 28； 14

D. 28 ； 28



第七章 建设工程合同管理

答案：D

解析：此题考查工程施工阶段承包人索赔。承包人根据合同认为有权得到追加付款和（或）延长工期时，应按规定程序向发包人提出索赔。承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人递交正式的索赔通知书，详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。



第七章 建设工程合同管理

【单选题】对于无效合同，当事人对垫资利息没有约定，承包人请求支付利息的，（ ）。

- A. 应予支持
- B. 不予支持
- C. 支持按人民银行规定的同期同类贷款利率支付
- D. 支持按人民银行规定的同期同类贷款利率的50%支付



第七章 建设工程合同管理

答案：B

解析：当事人对欠付工程价款利息计付标准有约定的，按照约定处理；没有约定的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计息。对于无效合同，当事人对垫资和垫资利息有约定，承包人请求按照约定返还垫资及其利息的，应予支持，但是约定的利息计算标准高于中国人民银行发布的同期同类贷款利率的部分除外；当事人对垫资利息没有约定，承包人请求支付利息的，不予支持。



第七章 建设工程合同管理

【单选题】在FIDIC《施工合同条件》实施过程中，不属于争端解决方式的是（ ）。

- A. 调解
- B. 裁决
- C. 协商
- D. 仲裁



第七章 建设工程合同管理

答案：A

解析：此题考查FIDIC《施工合同条件》中对于争端的解决方式。在FIDIC《施工合同条件》实施过程中，争端解决方式有裁决、协商和仲裁等。



第七章 建设工程合同管理

【单选题】FIDIC《土木工程施工合同条件》采用的是基于以（ ）为核心的管理模式。

- A. 业主
- B. （咨询）工程师
- C. 承包商
- D. 指定分包商



第七章 建设工程合同管理

答案：B

解析：FIDIC《施工合同条件》基于以（咨询）工程师为核心的管理模式，因此，在合同条款中明示的（咨询）工程师的权限较大。



第七章 建设工程合同管理

【多选题】工程变更的范围和内容包括（ ）。

- A. 取消合同中任何一项工作，被取消的工作转由发包人或其他人实施
- B. 改变合同中任何一项工作的质量或其他特性
- C. 改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸
- D. 改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序
- E. 为完成工程需要追加的额外工作



第七章 建设工程合同管理

答案：BCDE

解析：变更范围包括：①取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；②改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；③改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；④改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；⑤为完成工程需要追加的额外工作。