



## 第二章

# 投资项目经济分析与评价方法



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

【单选题】某人从银行借款8万元，借款期为5年。如果年利率为6%，则5年后按复利和单利计算的利息总额的差值为（ ）万元。

已知： $(F/P, 6\%, 5) = 1.338$ 。

- A. 0.304
- B. 0.704
- C. 2.704
- D. 2.4



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

答案：A

解析：按单利计算5年后的利息 $I=8 \times 6\% \times 5=2.4$ （万元），按复利计算5年后得到的本利和 $F=8 \times (F/P, 6\%, 5)$   
 $=8 \times 1.338=10.704$ （万元），按复利计算5年后的利息  
 $I=10.704-8=2.704$ （万元），故利息总额的差直为 $2.704-2.4=0.304$ （万元）。



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

【单选题】采用净现值指标评价投资方案的优点是（ ）。

- A. 可以避免基准收益率繁杂的分析和确定
- B. 不需要考虑项目在整个寿命期的经济状况
- C. 净现值计算不用考虑资金时间价值，计算简单
- D. 能够直接以价值形式表示项目的超额收益



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

答案：D

解析：净现值指标的主要优点有：①直接以价值形式表示项目的超额收益，经济意义明确、直观；②考虑了资金时间价值，且全面考虑了项目在整个寿命期的经济状况。但是，采用净现值法进行项目评价，必须事先确定一个比较符合经济现实的基准收益率，而基准收益率的确定比较复杂和困难。故选项D正确。



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

【单选题】某项目动态投资回收期刚好等于项目计算期时，关于该项目财务评价结果的说法，正确的是（ ）。

- A. 内部收益率大于基准收益率
- B. 静态投资回收期大于动态投资回收期
- C. 净现值等于零
- D. 内部收益率小于基准收益率



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

答案：C

解析：此题考查对盈利能力分析指标的理解。动态投资回收期是指在考虑资金时间价值的条件下，以项目净收益抵偿全部投资所需要的时间，也就是累计净现金流量等于零的时间。考虑资金时间价值计算出的动态投资回收期要比静态投资回收期更长一些。净现值是指投资项目按预定的基准收益率，分别将计算期内各年净现金流量折现到投资起点的现值之和。内部收益率是指使项目计算期内各年净现金流量的现值之和等于零时的折现率，也就是使项目净现值等于零时对应的折现率。本题中，该项目动态投资回收期刚好等于项目计算期，即项目计算期内的累计净现金流量的折现值等于零，则该项目的净现值等于零，项目的内部收益率等于基准收益率。



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

【单选题】下列投资方案中，适用最小公倍数法进行方案选择的是（ ）。

- A. 独立方案
- B. 寿命期相等的互斥方案
- C. 寿命期不等的互斥方案
- D. 混合方案





## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

答案：C

解析：当互斥方案寿命期不等时，如果直接进行比较，不能保证得出正确结论。此时，必须通过某些假设和处理，才能使投资方案能在相等的时间内进行比较。常用的方法有最小公倍数法、净年值法和研究期法。对于只涉及费用比较的寿命期不等的互斥方案组，则可采用费用年值法。



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

【单选题】下列各项财务分析指标中，属于静态盈利能力分析指标的是（ ）。

- A. 偿债备付率
- B. 净现值
- C. 总投资收益率
- D. 资产负债率



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

答案：C

解析：静态盈利能力指标包括总投资收益率、资本金净利润率和静态投资回收期。



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

【单选题】以下指标的计算中，没有考虑资金时间价值的是（ ）。

- A. 总投资收益率
- B. 净现值率
- C. 内部收益率
- D. 净年值



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

答案：A

解析：项目经济评价指标按是否考虑资金的时间价值，分为动态指标和静态指标。动态指标包括净现值、内部收益率、动态投资回收期、净年值、净现值率，静态指标包括静态投资回收期、总投资收益率、资本金净利润率、利息备付率、偿债备付率、资产负债率。



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

【单选题】某项目总投资为2000万元，其中债务资金为500万元，项目运营期内年平均净利润为200万元，年平均息税为20万元，则该项目的总投资收益率为（ ）。

- A. 10.0%
- B. 11.0%
- C. 13.3%
- D. 14.7%



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

答案：B

解析：运营期内年平均息税前利润 $EBIT=200+20=220$   
(万元)，则： $ROI=220/2000\times 100\%=11.0\%$ 。



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

【单选题】王某购买了总价为300万元的店铺用于经营，其中资本金为150万元，运营期内年平均净利润为35万元，该项目的资本金净利润率是（ ）。

- A. 15.63%
- B. 16.67%
- C. 23.33%
- D. 33.33%





## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

答案：C

解析：资本金净利润率是指项目达到设计能力后正常年份的年净利润或运营期内年平均净利润与项目资本金的比率。根据题意，该项目的资本金净利润率 $=35 \div 150 \times 100\% = 23.33\%$ 。



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

**【单选题】**某投资者花600万元购买了一商铺用于出租经营，预计未来20年的年净租金收入均为80万元，投资者的目标收益率为10%。该投资项目的财务净现值为（ ）万元。

已知： $(P/A, 10\%, 20) = 8.514$ 。

- A. 83.23
- B. 78.65
- C. 81.12
- D. 54.55



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

答案：C

解析：此题考查净现值计算。净现值是指投资项目按预定的基准收益率，分别将计算期内各年净现金流量折现到投资起点的现值之和。根据题意，该投资项目的财务净现值 $NPV = -600 + 80 \times 8.514 = 81.12$ （万元）。



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

【单选题】某建设项目现金流量见下表，不考虑资金的时间价值，则该项目的静态投资回收期为（ ）年。

t年末	0	1	2	3	4	5	6
净现金流量 (万元)	-550	-600	-200	76	312	560	560
累计净现金流量 (万元)	-550	-1150	-1350	-1274	-962	-402	158

- A. 5.25
- B. 5.72
- C. 6.25
- D. 6.72



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

答案：B

解析：静态投资回收期=（累计净现金流量开始出现正值的年份-1）+上年累计净现值的绝对值 / 当年净现金流量。故本题中静态投资回收期=6-1+|-402| / 560=5.72（年）。



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

【单选题】某生产单一产品的建设项目，设计年生产能力为16000件，已知建成后年固定成本为3600万元，单位产品的销售价格为6800元，单位产品的材料费用为2800元，单位产品的变动加工费和税金分别为800元和200元，则该建设项目的生产负荷率是（ ）。

- A. 68%
- B. 70%
- C. 72%
- D. 75%



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

答案：D

解析：盈亏平衡分析中，用产量盈亏平衡点 $Q_0$ 占项目的设计生产能力 $Q_d$ 的百分比表示生产负荷率，并以此来衡量项目的风险程度。用 $BEP(Q)$ 表示盈亏平衡点的生产负荷率的公式为 $BEP(Q) = Q_0 \div Q_d \times 100\%$ ，而产量盈亏平衡点 $Q_0 = F \div (P - V)$

（当采用增值税价格时，式中分母还应扣除增值税）。本题中，产量盈亏平衡点 $Q_0 = 3600 \times 104 \div (6800 - 2800 - 800 - 200) = 12000$ （件），所以生产负荷率 $BEP(Q) = 12000 \div 16000 \times 100\% = 75\%$ 。



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

【单选题】下列方法中，可用于价值工程研究对象选择的是（ ）。

- A. 德尔菲法
- B. 头脑风暴法
- C. ABC分析法
- D. 敏感性分析法





## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

答案：C

解析：价值工程研究对象的常用选择方法有百分比法、价值指数法和ABC分析法。故选项C正确。



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

【单选题】盈亏平衡点越低，表明项目（ ）。

- A. 适应市场变化能力越小
- B. 适应市场变化能力一般
- C. 适应市场变化能力较差
- D. 适应市场变化能力越强



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

答案：D

解析：此题考查对盈亏平衡点的理解。盈亏平衡分析能够度量项目风险大小，通过降低盈亏平衡点就可降低项目风险，提高项目安全性。故盈亏平衡点越低，表明该项目适应市场变化能力越强。



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

【单选题】用于建设项目偿债能力分析的指标是（ ）。

- A. 总投资收益率
- B. 利息备付率
- C. 投资回收期
- D. 经济效益费用比



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

答案：B

解析：本题考查偿债能力分析。用于建设项目偿债能力分析的指标有：利息备付率、偿债备付率、资产负债率。



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

【单选题】按用户需求不同，功能类型可分为（ ）。

- A. 基本功能与辅助功能
- B. 美学功能与使用功能
- C. 必要功能与不必要功能
- D. 过剩功能与不足功能



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

答案：C

解析：此题考查价值工程中功能分类。按用户需求不同，功能可分为必要功能与不必要功能。



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

【单选题】价值工程分析的目标是（ ）。

- A. 同时降低产品功能和寿命周期成本
- B. 降低产品寿命周期成本
- C. 提高产品功能
- D. 以最低的寿命周期成本实现产品的必要功能





## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

答案：D

解析：价值工程的目标，是以最低的寿命周期成本实现产品的必要功能，使用户和企业获得理想的经济效益。



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

【单选题】下列价值工程活动中，属于价值工程核心的是

( )。

- A. 功能分析
- B. 功能评价
- C. 方案评价
- D. 对象选择



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

答案：A

解析：价值工程的核心，是对产品进行功能分析。



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

【单选题】从价值工程实践来看，（ ）是决定价值工程成败的关键。

- A. 工作对象选择
- B. 功能分析
- C. 功能评价
- D. 方案创造



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

答案：D

解析：此题考查价值工程中的方案创造。方案创造是指从提高对象的功能价值的角度出发，在正确的功能分析和评价的基础上，针对应改进的具体目标，通过创造性的思维活动，提出能够可靠地实现必要功能的新方案。从价值工程实践的角度来看，方案创造是决定价值工程成败的关键。故选项D正确。



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

【单选题】某机械制造厂生产四种型号的挖土机，各种型号挖土机的主要技术参数及相应的成本费用见下表。运用价值指数法选择价值工程对象应为（ ）。

产品型号	甲	乙	丙	丁
技术参数 ( $\times 102\text{m}^3 / \text{台班}$ )	1.51	1.25	1.80	1.35
成本费用 ( $\times 102\text{m}^3 / \text{台班}$ )	1.36	1.02	1.30	1.48
价值指数	1.11	1.23	1.38	0.91

- A. 挖土机甲
- C. 挖土机丙

- B. 挖土机乙
- D. 挖土机丁



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

答案：D

解析：价值指数小于1的可以作为价值工程对象。



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

【多选题】下列关于内部收益率的说法，正确的是（ ）。

- A. 内部收益率是项目净现值等于零时的折现率
- B. 内部收益率是静态评价指标
- C. 内部收益率考虑了资金的时间价值
- D. 内部收益率计算受基准收益参数的影响
- E. 内部收益率能够直接衡量项目未回收投资的收益率





## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

答案：ACE

解析：此题考查对内部收益率指标的理解。内部收益率是指使项目计算期内各年净现金流量的现值之和等于零时的折现率，也就是使项目净现值等于零时对应的折现率；内部收益率考虑了资金时间价值，属于动态评价指标；内部收益率计算不受基准收益率等参数的影响，其结果完全取决于项目现金流量；内部收益率能够直接衡量项目未回收投资的收益率。



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

【多选题】下列投资方案比选方法中，可以用于寿命期不等的互斥方案比选的有（ ）。

- A. 净年值法
- B. 净现值法
- C. 最小公倍数法
- D. 内部收益率法
- E. 研究期法



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

答案：ACE

解析：当互斥方案寿命期不等时，必须通过某些假设和处理，才能使投资方案在相同的时间内进行比较。常用的方法有最小公倍数法、净年值法和研究期法。对于只涉及费用比较的寿命期不等的互斥方案组，则可采用费用年值法。



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

【多选题】下列分析方法中，可以用于不确定性分析的有

- ( ) 方法。
- A. 敏感性分析
  - B. 风险分析
  - C. 盈利能力分析
  - D. 盈亏平衡分析
  - E. 偿债能力分析



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

答案：AD

解析：投资项目经济效果评价所采用的数据大部分来自预测和估算，在一定程度上具有不确定性。为分析不确定性因素变化对评价指标的影响，估计项目可能承担的风险，应进行不确定性与风险分析，对项目风险进行预警、预报，提出相应对策，为投资决策服务。不确定性分析主要包括盈亏平衡分析和敏感性分析。



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

【多选题】价值工程中常用的方案创新方法主要有（ ）。

- A. 哥顿法
- B. 统计分析方法
- C. 头脑风暴法
- D. 德尔菲法
- E. 专家检查法



## 第二章 投资项目经济分析与评价方法

答案：ACDE

解析：此题考查价值工程中的方案创造方法。方案创造是指从提高对象的功能价值出发，在正确的功能分析和评价的基础上，针对应改进的具体目标，通过创造性的思维活动，提出能够可靠地实现必要功能的新方案。从价值工程实践来看，方案创造是决定价值工程成败的关键。方案创造可采用的方法有头脑风暴法、哥顿法、德尔菲法、专家检查法等。