

第三十五章 合同法律制度	第一节 合同概述	1. 合同的概念和特征 2. 合同的分类
	第二节 合同的效力	1. 合同的生效要件 2. 效力存在瑕疵的合同
	第三节 合同的订立、履行和终止	1. 合同的订立 2. 合同的履行 3. 合同的终止
	第四节 合同的担保和保全	1. 合同的担保 2. 合同的保全
	第五节 合同的转让、变更和解除	1. 合同的转让 2. 合同的变更 3. 合同的解除
	第六节 违约责任	1. 违约责任的概念 2. 违约责任的构成要件 3. 承担违约责任的方式 4. 违约的免责事由

第一节 合同概述

一、概念

合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。其特征是：

1. 合同当事人的法律地位平等；
2. 合同是在当事人自愿基础上进行的民事法律行为
3. 合同是双方或多方的民事法律行为
4. 合同是关于民事权利义务关系的协议

二、合同的分类

合同当事人各方权利义务的承担方式	双务合同	指合同各方当事人相互享有权利、相互负有义务的合同，如买卖合同、租赁合同等
	单务合同	指合同当事人一方只负有义务不享有权利，另一方只享有权利而不负担义务的合同
合同的成立是否以交付标的物为要件	诺成合同	指当事人双方意思表示一致即可成立的合同，也称不要物合同，绝大多数合同都是诺成合同
	实践合同	指除了当事人双方意思表示一致以外，还需要有一方当事人实际交付标的物的行为才能成立的合同，也称要物合同，如保管合同，借用合同
法律上是否规定一定的名称	有名合同	指在法律上已经确定了一定的名称和特定规则的合同，又称典型合同
	无名合同	指法律上没有确定一定名称、又没有作出特别规定的合同，又称为非典型合同
合同成立是否需要特定形式	要式合同	指需要采取特定的方式才能成立的合同
	不要式合同	即合同的成立不需要采用特定方式
有关联的合同之间主从关系	主合同	指不依赖其他合同的存在为前提，能够独立存在的合同
	从合同	指不能单独存在的，必须以主合同的存在为前提的合同

典型真题

【真题·2023 单选】下列合同中，属于实践合同的是（ ）。

- A. 保管合同
- B. 租房合同

- C. 赠与合同
- D. 抵押合同

答案：A

解析：实践合同是指除了当事人双方意思表示一致以外，还需要有方当事人实际交付标的物的行为才能成立的合同，所以实践合同也称要物合同。保管合同、借用合同等都属实践合同。

## 第二节 合同的效力

### 一、合同生效要件

1. 主体合格：即行为人具有相应的行为能力。我国法律规定，年满 18 周岁的自然人是完全民事行为能力人
2. 内容合法：即合同的内容，不得与法律的强制性或者禁止性规范相抵触
3. 意思表示真实：要求行为人的内心意愿自由产生，同时与其所表达出来的意思相一致
4. 合同的形式合法：当法律规定某种合同必须采用某种形式时，这种形式就成为该合同的形式要件

### 二、效力存在瑕疵的合同

#### 1. 无效合同

概念	不具备合同的生效条件而不能产生当事人所预期的法律后果的合同。
出现情形	(1) 无民事行为能力人签订的合同 (2) 违反法律、行政法规的强制性规定的合同 (3) 违背公序良俗的合同 (4) 行为人与相对人以虚假的意思表示签订的合同 (5) 行为人与相对人恶意串通损害他人合法权益
效力	无效的合同自始没有法律约束力。合同部分无效，不影响其他部分效力的，其他部分仍然有效

#### 2. 效力待定的合同

概念	指合同虽已成立，但由于不完全具备法律规定的有效条件，因而其是否能够生效还须经权利人的承认才能确定的合同
出现情形	合同的主体不具有相应的民事行为能力；因无权代理而订立的合同
效力	效力待定的合同是自身有瑕疵的合同，而这种瑕疵经权利人的承认是可以弥补的

#### 3. 可撤销的合同

(1) 概念：指合同虽已成立并生效，但因合同当事人意思表示不真实，而可以因一方当事人撤销权的行使而自始不发生效力的合同

(2) 出现情形

- ① 基于重大误解订立的合同；
- ② 一方以欺诈手段，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同；
- ③ 一方或者第三人以胁迫手段，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同；
- ④ 一方利用对方处于危困状态，缺乏判断能力等情形，致使订立的合同显失公平的。

(3) 效力

可撤销的合同一经撤销，合同当事人之间便消灭合同关系，这一效力追溯到合同成立时。

- ① 当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起一年内、重大误解的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起 90 日内没有行使撤销权；
- ② 当事人受胁迫，自胁迫行为终止之日起一年内没有行使撤销权；
- ③ 当事人知道撤销事由后明确表示或者以自己的行为表明放弃撤销权。
- ④ 当事人自民事法律行为发生之日起五年内没有行使撤销权的，撤销权消灭。

### 典型真题

【真题·2021 多选】根据《中华人民共和国民法典》。合同的生效要件包括（ ）。

- A. 合同的内容合法
- B. 双方当事人达成合意
- C. 行为人的意思表示真实
- D. 合同的形式合法

E. 行为人应当具备相应的民事行为能力

答案：ACDE

解析：合同的生效要件：主体合格（即行为人具有相应的行为能力）、内容合法、意思表示真实、合同的形式合法。

【真题·2022 单选】合同一方利用对方处于危困状态、缺乏判断能力等情形，而订立的显失公平的合同属于（ ）。

A. 可撤销合同

B. 未成立的合同

C. 效力待定的合同

D. 无效合同

答案：A

解析：显失公平的合同属于可撤销合同。