

二、合同的效力

考点1 合同的生效要件★★★

考点2 效力存在瑕疵的合同★★★★★

考点1 合同的生效要件

1. 合同的成立和生效是两个不同的概念

当事人达成合意，意味着合同成立；
合同符合法律规定的生效要件，才能获得法律的保护，才意味着合同的生效

2. 合同生效的法律要件主要包括：

主体合格	行为人具有相应的行为能力 法人的行为能力不能超出法律或章程规定的业务范围
内容合法	合同内容，不得与法律的强制性或禁止性规范相抵触
意思表示真实	要求行为人的内心意愿自由产生，同时与其表达出来的意思相一致
合同的形式合法	当法律规定某种合同必须采用某种形式时，这种形式就成为该合同的形式要件。如不采用这种形式，则合同不成立或不生效。如，法律、行政法规规定必须办理登记、审批手续才能生效的合同。

（2021）根据《中华人民共和国民法典》合同的生效要件包括（ ）。

- A. 合同的内容合法
- B. 双方当事人达成合意
- C. 行为人的意思表示真实
- D. 合同的形式合法
- E. 行为人应当具备相应的民事行为能力

答案：ACDE

解析：合同的生效要件：主体合格（即行为人具有相应的行为能力）内容合法、意思表示真实合同的形式合法。

完全民事行为能力	限制民事行为能力	无民事行为能力
18周岁以上 16周岁以上不满18周岁未成年人以自己劳动收入作为主要生活来源。	8周岁以上·不满18周岁 不能完全辨认自己行为的精神病人	不满8周岁 不能辨认自己行为的精神病人
可单独订立合同	相适应，纯获益	法定代理人代理

考点2 效力存在瑕疵的合同

效力存在瑕疵的合同

无效合同、效力待定的合同、可撤销的合同

无效合同	
概念	不具备合同的生效条件而不能产生当事人所预期的法律后果的合同
无效合同的情形	1) 无民事行为能力的人签订的合同 2) 违反法律、行政法规的强制性规定 3) 违反公序良俗的合同 4) 行为人与相对人虚假意思表示 5) 行为人和相对人恶意串通损害他人合法权益的合同
效力	(1) 无效的合同自始没有法律约束力。 (2) 合同部分无效，不影响其他部分效力的，其他部分仍然有效 (3) 合同被确认无效，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力

效力待定的合同	
概念	是指合同虽已成立，但由于不完全具备法律规定的有效条件，因而其是否能够生效还须经权利人的承认才能确定的合同
效力	效力待定的合同是自身有瑕疵的合同，而这种瑕疵经权利人的承认是可以弥补的，它不同于合同的无效和合同的可撤销

效力待定的合同	
出现情形	<p>(1) 合同的主体不具有相应的民事行为能力 “限制民事行为能力人订立的合同，经法定代理人追认后，该合同有效，但纯获利益的合同或者与其年龄、智力、精神健康状况相适应而订立的合同，不必经法定代理人追认”</p> <p>(2) 因无权代理而订立的合同 “行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立的合同，未经被代理人追认，对被代理人不发生效力，由行为人承担责任。”</p> <p>(3) 无权处分他人财产而订立的合同 “无处分权的人处分他人财产，经权利人追认或者无处分权的人订立合同后取得处分权的，该合同有效。”</p>

可撤销合同	
概念	合同虽已成立并生效，但因合同当事人意思表示不真实，而可以因一方当事人撤销权的行使而自始不发生效力的合同。
出现情形	<p>(1) 因重大误解订立的合同</p> <p>(2) 以欺诈手段，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同</p> <p>(3) 一方以胁迫，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同</p> <p>(4) 一方利用对方处于危困状态，缺乏判断力等情形，使订立合同显失公平的合同。</p>
效力	<p>撤销权的法律限制：</p> <p>(1) 当事人自知道或应知道撤销事由之日起一年内，重大误解当事人自知道或者应知道撤销事由起三个月内没有行使撤销权</p> <p>(2) 当事人受胁迫，自胁迫行为终止之日起一年内没行使撤销权</p> <p>(3) 当事人知道撤销事由后，明确表示或以自己的行为表示放弃撤销权。当事人以民事法律行为发生之日起，五年内没有行使撤销权的，撤销权消灭。</p>

【多选题】根据《民法典》，下列合同中，属于可变更、可撤销合同的有（ ）。

- A. 限制民事行为能力人订立的合同
- B. 因无权代理而订立的合同
- C. 因重大误解而订立的合同
- D. 订立时显失公平的合同
- E. 无权处分他人财产而订立的合同

答案：CD

(2018) 下列买卖合同中，根据我国法律规定确定无效的是（ ）。

- A. 甲趁乙父母重病急需用钱而低价购买乙的房屋合同
- B. 甲误将乙认作丙而与之订立的合同
- C. 甲与乙为逃避国家税收隐瞒真实情况虚假签订的合同
- D. 甲欺骗乙称房屋具有学区指标而签订的合同

答案：C

解析：本题考查无效合同。A选项是利用对方处于危困状态而订立的显失公平的合同，属于可撤销合同。B选项是重大误解订立的合同，属于可撤销合同。D选项是欺诈订立的合同，属于可撤销合同。C选项是虚假意思表示订立的合同，属于无效合同。