

## 一、单项选择题

下列各项中，符合房产税规定的是（）。

- A. 承典人不在房屋所在地的，由出典人纳税
- B. 房屋产权未确定的，暂不缴纳房产税
- C. 房屋产权属于全民所有的，不需要缴纳房产税
- D. 产权所有人不在房屋所在地的，由房产代管人或使用人纳税

**答案：**D

**解析：**选项 A：承典人不在房屋所在地的，由房产代管人或者使用人纳税；选项 B：房屋产权未确定的，由代管人或使用人缴纳房产税；选项 C：房屋产权属于全民所有的，由经营管理单位缴纳房产税。

下列属于房产税征税对象的是（）。

- A. 烟囱
- B. 菜窖
- C. 室内游泳池
- D. 水塔

**答案：**C

**解析：**独立于房屋之外的建筑物，如围墙、烟囱、水塔、变电塔、油池油柜、酒窖菜窖、酒精池、糖蜜池、室外游泳池、玻璃暖房、砖瓦石灰窑以及各种油气罐等，不属于房产税的征税对象。

下列不属于房产税征税范围的是（）。

- A. 市区的办公大楼
- B. 县城的生产厂房
- C. 玻璃暖房
- D. 房地产开发企业建造的出售前已使用的商品房

**答案：**C

**解析：**独立于房屋之外的建筑物，如围墙、烟囱、水塔、变电塔、油池油柜、酒窖菜窖、酒精池、糖蜜池、室外游泳池、玻璃暖房、砖瓦石灰窑以及各种油气罐等，不属于房产税的征税对象。

下列房产中，（暂）免征房产税的是（）。

- A. 个人所有的营业用房
- B. 公园内照相馆使用的房产
- C. 房产部门按政府规定价格向居民出租的公有住房
- D. 企业尚在使用的毁损不堪居住的房屋和危险房屋

**答案：**C

**解析：**选项 A：对个人所有的非营业用房给予免税；选项 B：公园内附设的营业单位所使用的房产，应缴纳房产税；选项 D：毁损不堪居住的房屋和危险房屋，经有关部门鉴定，在停止使用后，才免征房产税。

企业向个人出租用于居住的住房，在计算房产税时适用的税率为（）。

- A. 12%
- B. 1.2%
- C. 4%
- D. 3%

**答案：**C

**解析：**对企事业单位、社会团体以及其他组织向个人、专业化规模化住房租赁企业出租住房的，减按 4% 的税率征收房产税。

某企业（一般纳税人）2023年有一处独立地下建筑物，为商业用途房产（房产原价80万元），10月底将其出售。当地规定计算房产余值的减除比例为30%，商业用途独立地下建筑房产以原价的70%作为应税房产原值。2023年该企业上述房产应缴纳房产税（）元。

- A. 3920
- B. 4312
- C. 4704
- D. 4820

**答案：**A

**解析：**该企业应缴纳房产税=80×70%×（1-30%）×1.2%×10000×10/12=3920（元）。

甲公司为一一般纳税人，2023年年初房产原值为8000万元，3月与乙公司签订租赁合同，约定自2023年4月起将原值500万元的房产租赁给乙公司，租期3年，月租金2万元（不含增值税），2023年4月至6月为免租使用期间。甲公司所在地计算房产余值减除比例为30%，甲公司2023年度应缴纳的房产税为（）万元。

- A. 65.49
- B. 66.21
- C. 66.54
- D. 67.26

**答案：**C

**解析：**对出租房产，租赁双方签订的租赁合同约定有免收租金期限的，免收租金期间由产权所有人按照房产余值缴纳房产税。从价计征房产税=8000×（1-30%）×1.2%×1/2+（8000-500）×（1-30%）×1.2%×1/2=33.6+31.5=65.1（万元）。从租计征房产税=2×6×12%=1.44（万元）。甲公司2023年度应缴纳的房产税=65.1+1.44=66.54（万元）。

下列各项中，属于房产税纳税地点的是（）。

- A. 房产所在地
- B. 纳税人所在地
- C. 企业登记注册地
- D. 主要经营活动地

**答案：**A

**解析：**房产税在房产所在地缴纳。

甲公司委托某施工企业建造一幢办公楼，工程于2023年12月完工，2024年1月办妥（竣工）验收手续，2月付清全部工程价款，4月正式使用。根据房产税法律制度的规定，甲公司对此幢办公楼房产税的纳税义务发生时间是（）。

- A. 2023年12月
- B. 2024年1月
- C. 2024年2月
- D. 2024年4月

**答案：**C

**解析：**纳税人委托施工企业建设的房屋，从办理验收手续之次月起缴纳房产税。

下列关于车船税的说法，正确的是（）。

- A. 挂车按照货车税额的50%计算车船税
- B. 非机动驳船按照机动船舶税额60%计算车船税
- C. 拖船按照机动船舶税额的70%计算车船税
- D. 车辆整备质量尾数在0.5吨以下的不计算车船税

**答案：**A

**解析：**拖船、非机动驳船分别按照机动船舶税额的50%计算；选项D，没有此项优惠。

以“整备质量每吨”作为车船税计税单位的有（）。

- A. 挂车
- B. 货车
- C. 乘用车
- D. 专用作业车
- E. 客车

**答案：** ABD

**解析：** 货车（包括半挂牵引车、三轮汽车和低速载货汽车等）按整备质量每吨每年税额为 16 元至 120 元；挂车按相同整备质量的货车税额的 50% 计算应纳税额；专用作业车和轮式专用机械车，按整备质量每吨每年税额为 16 元至 120 元。选项 CE，以“每辆”作为车船税计税单位。

某公司 2023 年有如下车辆：货车 5 辆，每辆整备质量 10 吨；7 月份购入挂车 2 辆，每辆整备质量 5 吨，公司所在地政府规定货车年税额 96 元/吨。2023 年该公司应缴纳的车船税（）元。

- A. 4800
- B. 5760
- C. 5280
- D. 5040

**答案：** D

**解析：** 挂车按照货车税额的 50% 计算缴纳车船税，应纳车船税 =  $5 \times 10 \times 96$ （货车） +  $2 \times 5 \times 96 \times 6 \div 12 \times 50\%$ （挂车） = 5040（元）。

下列权属转移行为，可以免征契税的是（）。

- A. 外资企业承受房屋权属用于生产经营
- B. 旅游企业承受荒山使用权用于度假开发
- C. 驻华使领馆外交人员承受房屋权属用于对外出租
- D. 非营利性社会福利机构承受房屋权属用于老年人养护服务

**答案：** D

**解析：** 本题考查契税的税收优惠。非营利性的学校、医疗机构、社会福利机构承受土地、房屋权属用于办公、教学、医疗、科研、养老、救助，免征契税。

某公司 2023 年 1 月以 1200 万元（不含增值税）购入一幢旧写字楼作为办公用房，该写字楼原值 2000 万元，已计提折旧 800 万元。当地适用契税税率 3%，该公司购入写字楼应缴纳契税（）万元。

- A. 60
- B. 36
- C. 30
- D. 24

**答案：** B

**解析：** 应缴纳的契税 =  $1200 \times 3\% = 36$ （万元）

某大型制造企业土地使用权证书载明占地面积 100 万平方米，其中幼儿园占地 2 万平方米，道路和绿化占地 5 万平方米，其余为生产办公用地。已知当地城镇土地使用税年税额为 10 元/平方米，2023 年该企业应缴纳城镇土地使用税（）万元。

- A. 980
- B. 1000
- C. 930
- D. 950

**答案：** A

**解析：** 对企业厂区（包括生产、办公及生活区）以内的绿化用地，应照章征收城镇土地使用税；企业办的学校、

医院、托儿所、幼儿园,其自用的土地免征城镇土地使用税;故应缴纳城镇土地使用税 $= (100-2) \times 10 = 980$  (万元)。

纳税义务人申报缴纳耕地占用税,其时限应当自缴纳义务发生之日起 ( )。

- A. 一个月内
- B. 15 天内
- C. 60 天内
- D. 30 天内

**答案:** D

**解析:** 纳税人应当自纳税义务发生之日起 30 日内申报缴纳耕地占用税。

国外净吨位为 3000 吨的非机动驳船,在港口停留 30 天,已经签订最惠国条款,非机动驳船停留 30 天,普通税率 4 元/吨,优惠税率 3 元/吨,应缴纳船舶吨税为 ( ) 元。

- A. 12000
- B. 6000
- C. 9000
- D. 4500

**答案:** D

**解析:** 本题考核船舶吨税应纳税额的计算(非机动驳船)。非机动驳船按照净吨位船舶税率的 50% 计算,因为题目说已经签订最惠国条款,所以这里应缴纳的船舶吨税 $= 3000 \times 3 \times 50\% = 4500$  (元)。