

二、多项选择题

下列房屋及建筑物中，属于房产税征税范围的有（）。

- A. 位于城市的地下房屋
- B. 位于县城的地上房屋
- C. 位于工矿区的房屋
- D. 农村的居住房屋
- E. 农村的经营性房屋

答案：ABC

解析：房产税的征税范围为城市、县城、建制镇和工矿区，不包括农村。

下列各项中，关于房产税的减免税优惠表述正确的有（）。

- A. 企业尚在使用的毁损不堪居住的房屋和危险房屋，免征房产税
- B. 军队空余房产租赁收入暂免征收房产税
- C. 名胜古迹自用的房产免征房产税
- D. 应税房产大修停用的，在大修期间一律免征房产税
- E. 按政府规定价格出租的公有住房，暂免征收房产税

答案：BCE

解析：选项 A：经有关部门鉴定毁损不堪居住的房屋和危险房屋，在停止使用后，免征房产税；选项 D：应税房产因大修连续停用半年以上的，在大修期间免征房产税。

纳税人 2023 年的下列用地，免征城镇土地使用税的有（）。

- A. 核电站基建期的办公用地
- B. 矿山炸药库的安全用地
- C. 城市轨道交通系统运营用地
- D. 盐矿的矿井用地
- E. 供电部门的输电用地

答案：BCDE

解析：选项 A，对核电站应税土地在基建期内减半征收城镇土地使用税；选项 BCDE，免征城镇土地使用税。

下列关于城镇土地使用税纳税义务发生时间的说法中，正确的有（）。

- A. 购置新建商品房，自签订房屋销售合同的次月起计征城镇土地使用税
- B. 纳税人新征用的耕地，自批准征用之日起满 1 年时开始缴纳城镇土地使用税
- C. 以出让方式取得土地使用权，应由受让方从合同约定的交付土地时间的次月起缴纳城镇土地使用税
- D. 购置存量房，自房地产权属登记机关签发房屋权属证书的次月起计征城镇土地使用税
- E. 通过拍卖方式取得建设用（不属新征用耕地），应从合同约定的交付土地时间的次月起缴纳城镇土地使用税

答案：BCDE

解析：选项 A，购置新建商品房，自房屋交付使用之次月起，缴纳城镇土地使用税。

下列关于船舶吨税征收管理的说法正确的有（）。

- A. 应税船舶在吨税执照期满后尚未离开港口的应重新申领吨税执照并自上一次执照期满的次日起续缴吨税
- B. 应税船舶负责人应自税务机关填发缴款凭证之日起 7 日内缴清税款
- C. 吨税执照在期满前毁损的，应当向原发照海关书面申请核发吨税执照副本，不再补税
- D. 应税船舶到港前，可以先行申办出入境手续，需提供纳税担保
- E. 纳税义务发生时间为应税船舶进入港口的当日

答案：ACDE

解析：选项 B，应税船舶负责人应当自海关填发船舶吨税缴款凭证之日起 15 日缴清税款。未按期缴清税款的，自滞纳税款之日起至缴清税款之日止，按日加收滞纳税款 0.5% 的滞纳金。