



## 第六章

# 建设工程招标投标



## 【教材结构】

### 第六章 建设工程招标投标

#### 第一节 招标投标法律法规

- ★ 招标投标法 ⑧
- ★ 招标投标法实施条例 ⑥

#### 第二节 建设工程勘察设计招标投标

- 招标
- 投标 ②
- 开标和评标

#### 第三节 建设工程施工招标投标

- 方式和程序 ②
- 施工招标策划 ⑥
- 施工投标报价策略 ⑤
- 施工评标 ⑦



## 第一节

# 招标投标法律法规



## 第一节 招标投标法律法规

### 【本节主要内容】

- 一、招标投标法
- 二、招标投标法实施条例



## 第一节 招标投标法律法规

### 一、招标投标法

《招标投标法》规定，任何单位和个人不得将依法必须进行招标的项目化整为零或者以其他任何方式规避招标。

依法必须进行招标的项目，其招标投标活动不受地区或者部门的限制。

任何单位和个人不得违法限制或者排斥本地区、本系统以外的法人或者其他组织参加投标，不得以任何方式非法干涉招标投标活动。



## 第一节 招标投标法律法规

### (一) 招标★★★★

#### 1. 招标方式

招标分为**公开招标**和**邀请招标**两种方式。

不适宜公开招标的，经有关部门批准，可以进行邀请招标。

(1) 招标人采用公开招标方式的，应当**发布招标公告**。

(2) 招标人采用邀请招标方式的，应当向**3个以上**具备承担招标项目能力、资信良好的特定法人或者其他组织**发出投标邀请书**。

招标公告或投标邀请书应当载明**招标人的名称和地址**，**招标项目的性质、数量、实施地点和时间**，以及**获取招标文件的办法**等事项。



## 第一节 招标投标法律法规

### 2. 招标文件

招标人应当根据招标项目的特点和需要编制招标文件。

招标文件应当包括招标项目的技术要求、对投标人资格审查的标准、投标报价要求和评标标准等所有实质性要求和条件以及拟签订合同的主要条款。

招标文件不得要求或者标明特定的生产供应者以及含有倾向或者排斥潜在投标人的其他内容。

招标人不得向他人透露已获取招标文件的潜在投标人的名称、数量及可能影响公平竞争的有关招标投标的其他情况。

招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或修改的，应当至少在招标文件要求提交投标文件截止时间15日之前，以书面形式通知所有招标文件收受人。澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。



## 第一节 招标投标法律法规

### 3. 其他规定

招标人设有标底的，标底必须保密。

依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于20日。





## 第一节 招标投标法律法规

### (二) 投标★★★★

#### 1. 联合投标

两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，**以一个投标人的身份共同投标。**

联合体**各方均应具备**承担招标项目的相应能力。

国家或者招标文件对投标人资格条件有规定的，**联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。**



## 第一节 招标投标法律法规

由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交给招标人。

联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。



## 第一节 招标投标法律法规

### 2. 投标文件

#### (1) 投标文件的内容。

投标人应当**按照招标文件的要求**编制投标文件。

投标文件应当对招标文件提出的**实质性要求和条件**作出响应。

属于建设施工的招标项目，投标文件的内容应当包括**拟派出的项目负责人与主要技术人员的简历、业绩和拟用于完成招标项目的机械设备等**。



## 第一节 招标投标法律法规

根据招标文件载明的项目实际情况，投标人如果准备在中标后将中标项目的部分非主体、非关键工程进行分包的，应当在投标文件中载明。

在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，投标人可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件，并书面通知招标人。

补充、修改的内容为投标文件的组成部分。



## 第一节 招标投标法律法规

### (2) 投标文件的送达。

投标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将投标文件送达投标地点。

招标人收到投标文件后，应签收保存，不得开启。

投标人少于三个的，招标人应当依照《招标投标法》重新招标。

在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的投标文件，招标人应当拒收。



## 第一节 招标投标法律法规

### 3. 其他规定

投标人不得相互串通投标报价，不得排挤其他投标人的公平竞争、损害招标人或者其他投标人的合法权益。

投标人不得与招标人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益。

投标人不得以低于成本的报价竞标，也不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

禁止投标人向招标人或评标委员会成员以行贿的手段谋取中标。



## 第一节 招标投标法律法规

**【例题】**关于施工企业组成联合体的说法，正确的有

( )。

- A. 联合体成员在提交投标申请人资格预审申请书时，可共同提交一份符合要求的全套资格预审文件
- B. 中标的联合体各方应委托其中一方与招标人签订合同
- C. 联合体各方均应具备承担招标工程的相应资质
- D. 联合体应按成员中资质等级最高的确定资质等级
- E. 相同专业施工企业组成的联合体应按资质等级较低确定资质等级



## 第一节 招标投标法律法规

答案：CE

解析：联合体成员在提交投标申请人资格预审申请书时，联合体的每一成员均须提交符合要求的全套资格预审文件，而不是共同提交一份，故选项A错误；中标后与招标人签订的合同，须有联合体各方的法定代表人或其授权委托代理人签字和加盖法人印章，而不是委托其中一方与招标人签订合同，故选项B错误；联合体各方均应具备承担招标工程的相应资质条件，并且按资质等级较低的施工企业确定联合体的资质等级，故选项CE正确。





## 第一节 招标投标法律法规

【例题】关于投标文件的送达的说法，错误的是（ ）。

- A. 投标人应当在提交投标文件的截止时间前，送达投标文件
- B. 投标人少于3个的，招标人应重新招标
- C. 在提交投标文件截止时间后送达的投标文件，招标人可以收下
- D. 招标人收到投标文件后，应当签收保存，不得开启



## 第一节 招标投标法律法规

答案：C

解析：此题考查投标文件的送达。投标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将投标文件送达投标地点。招标人收到投标文件后，应当签收保存，不得开启。投标人少于3个的，招标人应当依照《招标投标法》重新招标。在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的投标文件，招标人应当拒收。