



第五节

工程竣工决算



第五节 工程竣工决算

【本节主要内容】

- 一、竣工决算编制
- 二、竣工财务决算报批



第五节 工程竣工决算

一、竣工决算编制

建设工程竣工决算是指建设工程全部竣工后，建设单位按照国家有关规定编制反映建设项目实际造价和投资效果文件的过程。

竣工财务决算应包括从筹建到竣工投产全过程实际支出的费用，即建筑安装工程费用、设备及工器具购置费和工程建设其他费用等。



第五节 工程竣工决算

（一）竣工财务决算基本要求★

根据《基本建设财务规则》（财政部令第81号）和《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503号），对于行政事业单位及国有和国有控股企业使用财政资金的建设项目，完工可投入使用或者试运行合格后，应当在**3个月内**编报竣工财务决算；特殊情况确需延长的，中小型项目不得超过**2个月**，大型项目不得超过6个月。

建设周期长、建设内容多的大型项目，单项工程竣工具具备交付使用条件的，可以编报**单项工程竣工财务决算**，项目全部竣工后应当编报竣工财务总决算。



第五节 工程竣工决算

（二）竣工财务决算内容★

工程竣工决算的内容主要包括项目竣工财务决算报表、竣工财务决算说明书、竣工财务决（结）算审核情况及相关资料。

1. 项目竣工财务决算报表

项目竣工财务决算报表内容的包括封面、项目概况表、项目竣工财务决算表、资金情况明细表、交付使用资产总表、交付使用资产明细表、待摊投资明细表、待核销基建支出明细表、转出投资明细表。



第五节 工程竣工决算

2. 竣工财务决算说明书

竣工财务决算说明书主要包括以下内容。

(1) 项目概况。

(2) 会计账务处理、财产物资清理及债权债务的清偿情况。

(3) 项目建设资金计划及到位情况，财政资金支出预算、投资计划及到位情况。

(4) 项目建设资金使用、项目结余资金分配情况。

(5) 项目概（预）算执行情况及分析，竣工实际完成投资与概算差异及原因分析。

(6) 尾工工程情况。



第五节 工程竣工决算

(7) 历次审计、检查、审核、稽查等意见及整改落实情况。

(8) 主要技术经济指标的分析、计算情况。

(9) 项目管理经验、主要问题和建议。

(10) 预备费动用情况。

(11) 项目建设管理制度执行情况、政府采购情况、合同履行情况。

(12) 征地拆迁补偿情况、移民安置情况。

(13) 需说明的其他事项。



第五节 工程竣工决算

3. 竣工财务决（结）算审核情况

项目竣工决（结）算经有关部门或单位进行审核的，需附完整的审核报告及审核表。项目竣工财务决算审核报告的内容主要包括审核说明、审核依据、审核结果、意见、建议。项目竣工财务决算审核表包括项目竣工财务决算审核汇总表、资金情况审核明细表、待摊投资审核明细表、交付使用资产审核明细表、转出投资审核明细表和待核销基建支出审核明细表。



第五节 工程竣工决算

4. 相关资料

相关资料主要包括以下内容。

(1) 项目立项、可行性研究报告、初步设计报告及概算、概算调整批复文件的复印件。

(2) 项目历年投资计划及财政资金预算下达文件的复印件。

(3) 审计、检查意见或文件的复印件。

(4) 其他与项目决算相关的资料。



第五节 工程竣工决算

【例题】下列报表中，属于基本建设项目竣工财务决算报表的有（ ）。

- A. 项目概况表
- B. 项目竣工财务决算表
- C. 资金情况明细表
- D. 项目竣工结算表
- E. 项目结余资金分配表



第五节 工程竣工决算

答案：ABC

解析：项目竣工财务决算报表内容的包括封面、项目概况表、项目竣工财务决算表、资金情况明细表、交付使用资产汇总表、交付使用资产明细表、待摊投资明细表、待核销基建支出明细表、转出投资明细表。选项D属于工程竣工结算的相关内容，选项E属于竣工财务决算说明书内容。



第五节 工程竣工决算

二、竣工财务决算报批★

对于建设周期长、建设内容多的大型项目和单项工程，竣工财务决算可单独报批，单项工程结余资金在整个项目竣工财务决算中一并处理。

(1) **中央项目**竣工财务决算，由**财政部**制定统一的审核批复管理制度和操作规程。中央项目主管部门本级及不向财政部报送年度部门决算的中央单位的项目竣工财务决算，由财政部批复；其他中央项目竣工财务决算，由中央项目主管部门负责批复，报财政部备案。国家另有规定的，从其规定。



第五节 工程竣工决算

(2) 地方项目竣工财务决算审核批复管理职责和程序要求由同级财政部门确定。

(3) 经营性项目的项目资本中，财政资金所占比例未超过50%的，项目竣工财务决算可以不报财政部门或者项目主管部门审核批复。项目建设单位应当按照国家有关规定加强工程价款结算和项目竣工财务决算管理。



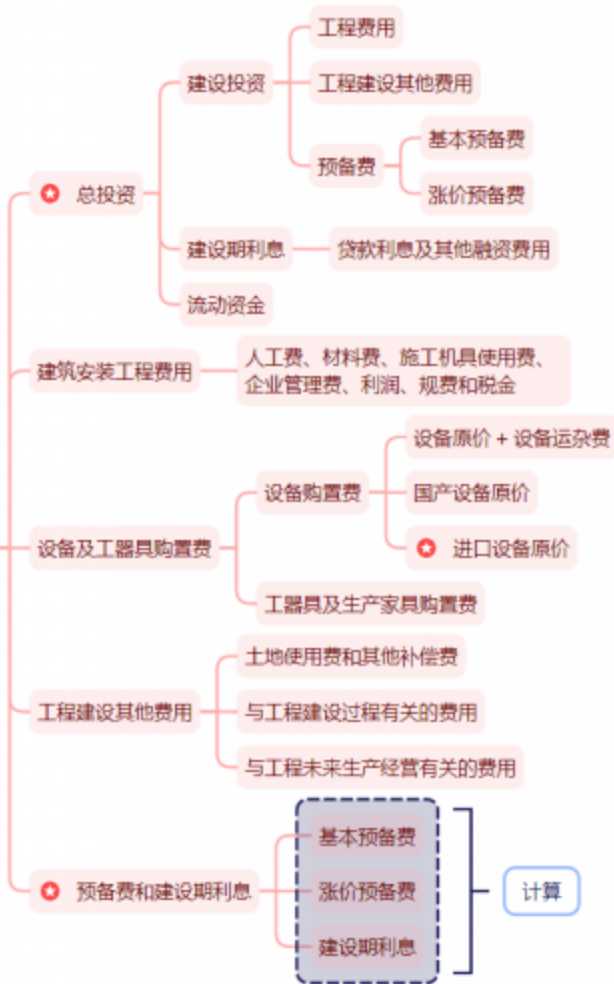
【本章小结】





【本章小结】

第一节 建设工程造价构成





【本章小结】

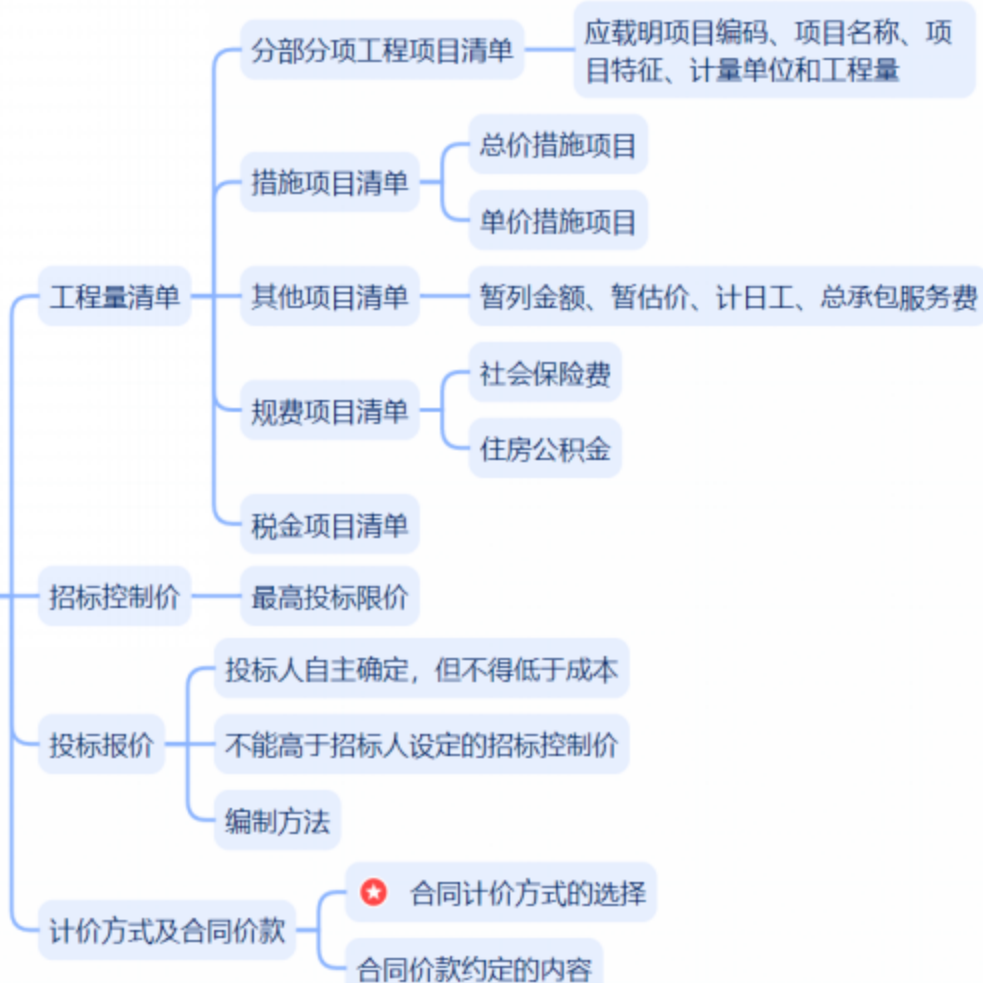
第二节 投资决策与设计阶段工程计价





【本章小结】

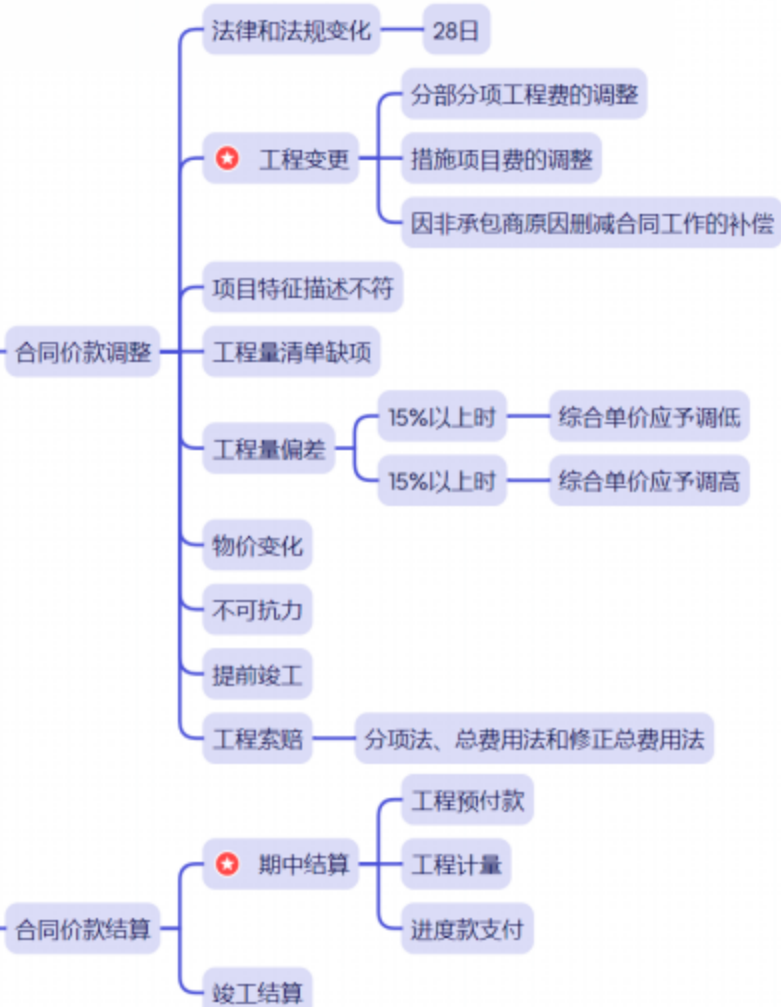
第三节 施工发承包阶段工程计价





【本章小结】

第四节 施工阶段工程计价





【本章小结】



谢谢 观看
THANK YOU