



第一节 建设工程造价构成

（三）进口设备原价★★★★★

进口设备原价是指设备**抵达**买方边境港口或边境车站，**且交完关税**为止形成的价格，也被称为**进口设备抵岸价**。

1. 与进口设备有关的主要国际贸易术语

（1）FOB，即**装运港船上交货**。

FOB 是一种价格条款，是指卖方在指定的装运港将货物装到买方指定的船只上，这也就意味着一旦装船，买方将承担货物灭失或损坏造成的所有风险。

FOB 也被称为离岸价格。



第一节 建设工程造价构成

(2) CFR，即成本加运费付至目的港

CFR 是指卖方将货物装上船即完成交货，但卖方承担并支付将货物运至指定目的港所需的运费及其他成本。CFR 也被称为运费在内价。

(3) CIF，即成本、保险费加运费付至目的地港。

CIF 是指卖方将货物装上船即完成交货，但卖方需自行订立运输合同和保险合同，支付将货物装运至指定目的地港所需的运费和保险费。

CIF 也被称为到岸价格。



第一节 建设工程造价构成

2. 进口设备原价的构成

进口设备采用离岸价格（FOB）交货时，进口设备原价计算公式为：

进口设备原价 = 货价（FOB）+ 国际运费 + 国际运输保险费 + 银行财务费 + 进口代理手续费 + 关税 + 进口增值税 + 消费税 + 车辆购置税

若进口设备采用运费在内价（CFR）交货，则货价（CFR）为 FOB 与国际运费之和。

若进口设备采用到岸价格（CIF）交货，则货价（CIF）为 FOB、国际运费与国际运输保险费之和。



第一节 建设工程造价构成

(1) 货价

这里指离岸价格（FOB）。

设备货价分为原币货价和人民币货价

进口设备货价按有关生产厂家询价、报价、订货合同价计算。

(2) 国际运费

即从装运港（站）到达我国抵达港（站）的运费。

进口设备国际运费计算公式为：

国际运费（海、陆、空）= 原币货价（FOB）× 运费率

国际运费（海、陆、空）= 运量 × 单位运价



第一节 建设工程造价构成

(3) 国际运输保险费

$$\begin{aligned}\text{运输保险费} &= \frac{\text{原币货价(FOB)} + \text{国际运费}}{1 - \text{保险费率}} \times \text{保险费率} \\ &= \text{CIF} \times \text{保险费率}\end{aligned}$$

投保人或被保险人与保险人在约定保险金额时，可根据不同设备、不同地区进口价格与当地市价之间的差价，以及不同的经营费用和预期利润水平，约定不同的保险加成比率。一般情况下，保险加成率不能超过 30%。如果采用 CIF 加成投保，则有：

$$\text{运输保险费} = \text{CIF} \times (1 + \text{保险加成率}) \times \text{保险费率}$$



第一节 建设工程造价构成

(4) 银行财务费

银行财务费是指业主或进口代理公司与卖方在合同内规定的开证银行手续费。可按下式简化计算：

银行财务费 = (FOB+ 货价外需用外汇支付的款项) × 银行财务费率

公式中，FOB 和货价外需用外汇支付的款项应按人民币金额计算。



第一节 建设工程造价构成

(5) 进口代理手续费

进口代理手续费是指外贸企业采取代理方式进口商品时，向国内委托进口企业（单位）所收取的一种费用，它补偿了外贸企业经营进口代理业务中有关费用的支出，并含有一定利润。

$$\text{代理手续费} = \text{到岸价格（外币）} \times \text{对外付汇当日外汇牌价} \times \text{手续费率}$$

公式中，到岸价格可用离岸价格与国际运费、运输保险费之和进行计算。



第一节 建设工程造价构成

(6) 关税

关税是指由海关对进出国境或关境的货物和物品征收的一种税收。

$$\text{关税} = \text{关税完税价格} \times \text{关税税率}$$

公式中，进口设备的完税价格是指设备运抵我国口岸的正常到岸价格，包括离岸价格（FOB）、国际运费、运输保险费等费用。

(7) 消费税

按照税法规定，部分进口设备（如轿车、摩托车等设备）应征收消费税。计算公式为：

$$\text{应纳消费税} = \frac{(\text{关税完税价格} + \text{关税})}{1 - \text{消费税税率}} \times \text{消费税税率}$$



第一节 建设工程造价构成

(8) 进口增值税

进口增值税是指我国政府对从事进口贸易的单位和个人，在进口商品报关进口后征收的税种。

我国增值税条例规定，进口应税产品均按组成计税价格和增值税税率直接计算应纳税额，即：

$$\text{进口增值税额} = \text{组成计税价格} \times \text{增值税税率}$$

$$\text{组成计税价格} = \text{关税完税价格} + \text{关税} + \text{消费税}$$



第一节 建设工程造价构成

(9) 车辆购置税

进口车辆需缴纳进口车辆购置税，计算公式为：

进口车辆购置税 = (关税完税价格 + 关税 + 消费税) × 车辆

购置税税率

公式小结：

货价	即离岸价 (FOB)，分原币货价和人民币货价
国际运费	国际运费 (海、陆、空) = 原币货价 (FOB价) × 运费率 国际运费 (海、陆、空) = 运量 × 单位运价
国际运输保险费	运输保险费 = $\frac{\text{原币货价(FOB价)} + \text{国际运费}}{1 - \text{保险费率}} \times \text{保险费率}$ = CIF价 × 保险费率



第一节 建设工程造价构成

银行财务费	银行财务费= (FOB价+货价外需用外汇支付的款项) × 银行财务费率
进口代理手续费	代理手续费=到岸价格 (外币) × 对外付汇当日外汇牌价 × 手续费率
关税	关税=关税完税价格 × 税率 进口设备的完税价格包括离岸价格 (FOB价)、国际运费、运输保险费等费用



第一节 建设工程造价构成

消费税	应纳消费税 $= \frac{(\text{关税完税价格} + \text{关税})}{1 - \text{消费税税率}} \times \text{消费税税率}$
进口增值税	进口增值税额=组成计税价格×增值税税率 组成计税价格=关税完税价格+关税+消费税
车辆购置税	进口车辆购置税=（关税完税价格+关税+消费税）×车辆购置税税率



第一节 建设工程造价构成

【例4-1】 某投资项目计划进口生产设备，有关数据如下：
设备质量为 30 t/ 台，离岸价格 (FOB) 为 60 万美元 / 台，
国际运费为 500 美元 /t，海上运输保险费率为 0.5%，银行
财务费率为0.5%，关税税率为 20%，增值税税率为 13%，银行
外汇牌价为 1 美元 =6.85 元人民币。试计算该进口设备原价。

解：进口设备离岸价格 (FOB) =60×6.85=411 (万元)

国际运费 =500×30×6.85=102750 (元) ≈10.28 (万元)

$$\text{运输保险费} = \frac{411 + 10.28}{1 - 0.5\%} \times 0.5\% \approx 2.12 \text{ (万元)}$$



第一节 建设工程造价构成

进口设备到岸价格 (CIF) = $411 + 10.28 + 2.12 = 423.40$ (万元)

银行财务费 = $411 \times 0.5\% \approx 2.06$ (万元)

关税 = $423.40 \times 20\% = 84.68$ (万元)

增值税 = $(423.40 + 84.68) \times 13\% \approx 66.05$ (万元)

进口设备原价 = $423.40 + 2.06 + 84.68 + 66.05 = 576.19$ (万元)

因此, 该进口设备原价为 576.19 万元。



第一节 建设工程造价构成

【单选题】某项目进口一台大型生产设备，采用离岸价格（FOB）形式，则该进口设备原价不包括（ ）。

- A. 国外运费
- B. 国外运输保险费
- C. 国内运费
- D. 关税



第一节 建设工程造价构成

答案：C

解析：此题考查进口设备原价构成。进口设备采用离岸价格（FOB）交货时，进口设备原价计算公式为：

进口设备原价=货价（FOB）+国际运费+国际运输保险费+
银行财务费+进口代理手续费+关税+进口增值税+消费税+车辆
购置税



第一节 建设工程造价构成

四、工程建设其他费用

工程建设其他费用可分为以下三类。

（一）土地使用费和其他补偿费★★

（1）**土地使用费**。土地使用费是指建设项目使用土地应支付的费用，包括**建设用地费和临时土地使用费**，以及由于使用土地发生的其他有关费用，如水土保持补偿费等。

（2）**其他补偿费**。其他补偿费是指项目涉及的对房屋、市政、铁路、公路、管道、通信、电力、河道、水利、厂区、林区、保护区、矿区等不附属于建设用地的相关建（构）筑物或设施的补偿费用。



第一节 建设工程造价构成

(二) 与工程建设过程有关的费用★★

(1) 建设管理费。建设管理费是指在建设期内为组织完成工程建设产生的各类管理性费用，该项费用包括建设单位管理费、代建管理费、工程监理费、监造费、招标投标费、设计评审费、特殊项目定额研究及测定费、其他咨询费、印花税等。

(2) 可行性研究费。可行性研究费是指在工程项目投资决策阶段，对有关建设方案、技术方案或生产经营方案进行技术经济论证，以及编制、评审可行性研究报告等所需的费用。



第一节 建设工程造价构成

(3) **专项评价费**。专项评价费是指建设单位按照国家规定委托有资质的单位开展专项评价及有关验收工作产生的费用。该项费用包括环境影响评价及验收费、安全预评价及验收费、职业病危害预评价及控制效果评价费、地震安全性评价费、地质灾害危险性评价费、水土保持评价及验收费、压覆矿产资源评价费、节能评估费、危险与可操作性分析及安全完整性评价费等。

(4) **研究试验费**。研究试验费是指为建设项目提供和验证设计参数、数据、资料等进行必要的研究和试验，以及设计规定在施工中必须进行的试验、验证所需要的费用。该项费用包括自行或委托其他部门的专题研究、试验所需人工费、材料费、试验设备及仪器使用费等。



第一节 建设工程造价构成

(5) **勘察设计费**。勘察费是指勘察人根据发包人委托，收集已有资料，踏勘现场，制定勘察纲要，进行勘察作业，以及编制工程勘察文件和岩土工程设计文件等收取的费用。设计费是指设计人根据发包人委托，提供编制建设项目初步设计文件、施工图设计文件、非标准设备设计文件、竣工图文件等服务所收取的费用等。

(6) **场地准备费和临时设施费**。场地准备费是指为使工程建设场地达到开工条件，由建设单位组织进行的使场地平整等准备工作而产生的费用。临时设施费是指建设单位为满足施工建设需要而提供的未列入工程费用的临时水、电、路、信、气等工程和临时仓库等建（构）筑物的建设、维修、拆除、摊销费用或租赁费用，以及铁路、码头租赁等费用。