



二、多项选择题

2×22年10月1日，甲公司将一栋自用办公楼整体出租给乙公司，租赁期为3年，月租金为200万元，假定按季度确认收入，每季度初收取租金。该办公楼原值为20 000万元，预计使用年限为40年，已计提折旧500万元。2×22年10月1日该办公楼的公允价值为30 000万元。2×22年年末该办公楼的公允价值为31 000万元。甲公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。不考虑其他因素。下列关于甲公司的处理中，正确的有（ ）。



二、多项选择题

- A. 2×22年10月1日确认投资性房地产的入账价值为30 000万元
- B. 2×22年10月1日投资性房地产的公允价值大于其账面价值的差额计入损益
- C. 2×22年年末调增投资性房地产的账面价值，并确认公允价值变动损益1 000万元
- D. 每季度初收到的租金作为预收账款核算



二、多项选择题

答案：ACD

解析：选项B，2×22年10月1日投资性房地产的公允价值大于原账面价值的差额应计入其他综合收益。



二、多项选择题

下列关于非同一控制下企业合并方式形成的长期股权投资的说法中，正确的有（ ）。

- A. 应以付出资产的账面价值作为初始投资成本
- B. 以支付非货币性资产作为合并对价的，所支付的非货币性资产在购买日的公允价值与其账面价值的差额计入当期损益
- C. 以发行权益性证券为合并对价的，应按照权益性证券的公允价值为基础计量股权投资的成本
- D. 在合并当期，投资单位取得被投资单位宣告发放的现金股利，一般应作为投资成本的收回，冲减投资成本



二、多项选择题

答案：BC

解析：选项A，非同一控制下企业合并应以付出对价的公允价值作为初始投资成本；选项D，合并当期被投资单位宣告发放的现金股利，个别报表中按照成本法核算，应确认投资收益，不冲减长期股权投资的投资成本。



二、多项选择题

下列资产分类或转换的会计处理中，符合会计准则规定的有（ ）。

- A. 将投资性房地产的后续计量由公允价值模式转为成本模式
- B. 因签订不可撤销的出售协议，将对联营企业投资终止采用权益法并作为持有待售资产列报
- C. 对子公司失去控制或重大影响导致将长期股权投资转换为债权投资
- D. 将债权投资重分类为其他债权投资



二、多项选择题

答案：BD

解析：选项A，投资性房地产不能由公允价值模式转为成本模式；选项C，股权投资没有固定到期日和固定收回金额，因此，不能划分为债权投资。



二、多项选择题

下列各项交易费用中，应当于发生时直接计入当期损益的有（ ）。

- A. 与取得交易性金融资产相关的交易费用
- B. 同一控制下企业合并中发生的审计费用
- C. 取得一项债权投资发生的交易费用
- D. 非同一控制下企业合并中发生的资产评估费用



二、多项选择题

答案：ABD

解析：选项C，取得的债权投资发生的交易费用计入债权投资初始入账金额中。



二、多项选择题

下列资产计提的减值准备，不得转回的有（ ）。

- A. 存货跌价准备
- B. 无形资产减值准备
- C. 商誉减值准备
- D. 长期股权投资减值准备



二、多项选择题

答案：BCD

解析：无形资产、长期股权投资、商誉等长期资产发生减值后，资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。



二、多项选择题

企业在预计资产未来现金流量的现值时，主要应考虑的因素有（ ）。

- A. 资产的预计未来现金流量
- B. 资产的历史成本
- C. 资产的使用寿命
- D. 折现率



二、多项选择题

答案：ACD

解析：预计资产未来现金流量的现值，主要应当综合考虑以下因素：（1）资产的预计未来现金流量；（2）资产的使用寿命；（3）折现率。



二、多项选择题

企业发生的下列事项均取得了增值税专用发票，但其进项税额不可以抵扣的事项有（ ）。

- A. 购进用于集体福利的货物
- B. 管理不善造成的原材料毁损
- C. 生产用于建造不动产的自产产品时领用的原材料
- D. 购进用于建造不动产的工程物资



二、多项选择题

答案：AB

解析：选项C，该自产产品应用于不动产，应该直接按照其产品成本增加固定资产成本，进项税额仍然可以抵扣；选项D，企业购进不动产及不动产在建工程的，其进项税额可以抵扣。



二、多项选择题

下列关于流动负债和非流动负债账务处理的说法中，正确的有（ ）。

- A. 企业应将持有的带息应付票据所计提的利息计入投资收益
- B. 采用售后回购方式融入资金（企业享有回购权利且回购价高于售价）的，应按实收金额计入其他应付款
- C. 企业持有的到期一次还本付息的债券，应将持有期间计提的利息计入应付利息
- D. 企业发行到期一次还本分期付息的可转换公司债券，应将其发行费用在负债成分和权益成分之间进行分摊



二、多项选择题

答案：BD

解析：选项A，企业持有的带息应付票据，应该将其持有期间计提的利息记入“财务费用”科目；选项C，对于到期一次还本付息的债券，其利息应该记入“应付债券——应计利息”科目。