



# 专题三 合同法



## 专题三 合同法

【例题·单选题】根据合同法律制度的规定，下列有关合同订立程序的表述中，正确的是（ ）。

- A. 拍卖公告的性质为要约
- B. 悬赏广告的性质为要约邀请
- C. 要约可以向非特定人发出
- D. 合同只能以书面形式或口头形式订立



## 专题三 合同法

答案：C

解析：

(1) 选项A：拍卖公告的性质为要约邀请；

(2) 选项B：悬赏广告的性质为要约；

(3) 选项C：要约可以向特定的人发出，也可以向非特定的人发出；

(4) 选项D：合同订立的形式不限于书面、口头形式，还有其他形式，或者依据实际履行原则成立。



## 专题三 合同法

**【例题·单选题】**甲向乙借款200万元，期限自2017年1月1日起至2019年12月31日止，丙为保证人。2019年6月5日，甲向乙追加借款100万元，双方约定全部借款于2020年12月31日清偿。丙对甲向乙追加借款与借款期限延长之事不知情。根据合同法律制度的规定，下列关于丙的保证责任的表述中，正确的是（ ）。

- A. 保证责任范围是200万元，期限至2020年6月30日
- B. 保证责任范围是300万元，期限至2019年12月31日
- C. 保证责任范围是300万元，期限至2020年6月30日
- D. 保证责任范围是200万元，期限至2019年12月31日



## 专题三 合同法

答案：A

解析：

（1）“追加借款100万元”：属于加重债务人的债务，未经丙书面同意，丙对增加的100万元债务不承担责任，因此保证责任范围是200万元，选项BC错误；

（2）“全部借款于2020年12月31日清偿”：属于变更主合同履行期限，未经丙书面同意，保证期间不变，又由于未约定保证期间，保证期间为主合同履行期限届满之日起6个月（自2020年1月1日至2020年6月30日）。



## 专题三 合同法

**【例题·多选题】**2022年1月12日，赵某和钱某签订活禽买卖合同，约定钱某于2022年2月15日前交付1000只活禽。钱某运输活禽交给赵某需耗时2天。钱某到期未交付活禽。根据合同法律制度的规定，下列情形中，钱某可以不可抗力为由主张免于承担违约损害赔偿责任的有（ ）。

- A. 2022年1月24日政府发布命令，暂停活禽交易1个月
- B. 2022年2月16日钱某发货，途中遭遇山体滑坡致使活禽灭失
- C. 2022年2月10日钱某发货，途中遭遇泥石流致使活禽灭失
- D. 2022年2月16日钱某发货，途中因违反交通法规车辆被暂扣4日



## 专题三 合同法

答案：AC

解析：

（1）选项AC：当事人一方因不可抗力（包括自然灾害、政府行为、社会异常现象）不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但是法律另有规定的除外。

（2）选项B：当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。（3）选项D：因当事人的过错造成违约的，应当承担违约责任。



## 专题三 合同法

**【例题·多选题】**甲表示将赠与乙5000元，乙欣然同意。

甲已经交付给乙2000元，后乙将甲的儿子丙打成重伤。根据合同法律制度的规定，下列表述中，正确的有（ ）。

- A. 甲可以撤销对乙的赠与
- B. 丙可以撤销对乙的赠与
- C. 甲应当自知道丙被打伤之日起6个月内行使撤销权
- D. 甲有权要求乙返还已赠与的2000元





## 专题三 合同法

答案：A, D

解析：

(1) 选项AB：受赠人严重侵害赠与人或者赠与人近亲属的合法权益的，赠与人可以撤销赠与（赠与人本人完好无损，甲有权撤销赠与，丙没有撤销权）；

(2) 选项C：赠与人的撤销权，自知道或者应当知道撤销事由之日起1年内行使；

(3) 选项D：撤销权人撤销赠与的，可以向受赠人请求返还赠与的财产。



## 专题三 合同法

**【例题·单选题】**根据合同法律制度的规定，下列情形中，构成有效承诺的是（ ）。

A. 受要约人向要约人发出承诺函后，随即又发出一份函件表示收回承诺，两封函件同时到达要约人

B. 受要约人向要约人回函表示：“若价格下调5%，我司即与贵司订立合同”



## 专题三 合同法

【例题·单选题】根据合同法律制度的规定，下列情形中，构成有效承诺的是（ ）。

C. 受要约人发出表示承诺的函件时已超过要约人规定的承诺期限，要约人收到后未作任何表示

D. 受要约人在承诺期内发出承诺，正常情形下可如期到达要约人，但因连日暴雨致道路冲毁，承诺通知到达要约人时已超过承诺期限，要约人收到承诺通知后未作任何表示



## 专题三 合同法

答案：D

解析：（1）选项A：承诺可以撤回；撤回意思表示的通知应当在意思表示到达相对人前或者与意思表示同时到达相对人，选项A由于被撤回因此不构成有效承诺。

（2）选项B：承诺的内容应当与要约的内容一致；受要约人对要约的内容作出实质性变更的，为新要约。选项B中关于价款的变更，是对要约内容的实质性变更，因此属于新要约，不构成有效承诺。



## 专题三 合同法

答案：D

解析：（3）选项C：受要约人超过承诺期限发出承诺，或者在承诺期限内发出承诺，按照通常情形不能及时到达要约人的，为新要约；但是，要约人及时通知受要约人该承诺有效的除外。选项C为新要约而非有效承诺。

（4）选项D：受要约人在承诺期限内发出承诺，按照通常情形能够及时到达要约人，但是因其他原因致使承诺到达要约人时超过承诺期限的，除要约人及时通知受要约人因承诺超过期限不接受该承诺外，该承诺有效，因此选项D构成有效承诺。



## 专题三 合同法

【例题·单选题】根据合同法律制度的规定，下列关于承诺的表述中，正确的是（ ）。

- A. 迟到承诺视为新要约
- B. 承诺自承诺通知到达要约人时生效
- C. 承诺人发出承诺后，不得反悔
- D. 受要约人超过承诺期限发出承诺，属于迟到承诺



## 专题三 合同法

答案：B

解析：（1）选项AD：受要约人在承诺期限内发出承诺，按照通常情况能够及时到达要约人，但因其他原因致使承诺到达要约人时超过承诺期限的，属于承诺的迟到。除要约人及时通知受要约人因承诺超过期限不接受该承诺的以外，迟到承诺为有效承诺。

（2）选项C：承诺可以撤回，撤回承诺的通知应当在承诺通知到达要约人之前或者与承诺通知同时到达要约人。



## 专题三 合同法

**【例题·单选题】**根据合同法律制度的规定，下列各项中，应当承担缔约过失责任的是（ ）。

- A. 甲假借订立合同，恶意与乙进行磋商
- B. 丙未按时履行支付租金的义务
- C. 丁驾驶机动车违反交通规则撞伤行人
- D. 戊辞职后违反竞业禁止约定从事同业竞争

**答案：**A

**解析：**（1）选项A：假借订立合同，恶意进行磋商，造成对方损失的，应当承担赔偿责任，即缔约过失责任。（2）选项BD：应承担违约责任。（3）选项C：应承担侵权责任。





## 专题三 合同法

【例题·单选题】甲、乙双方签订买卖合同，约定甲支付货款一周后乙交付货物。甲未在约定日期付款，却请求乙交货。根据合同法律制度的规定，对于甲的请求，乙可行使的抗辩权是（ ）。

- A. 不安抗辩权
- B. 先诉抗辩权
- C. 不履行抗辩权
- D. 先履行抗辩权



## 专题三 合同法

答案：D

解析：先履行抗辩权，是指双务合同的当事人互负债务，有先后履行顺序，先履行一方（甲）未履行的，后履行一方（乙）有权拒绝其履行要求。



## 专题三 合同法

**【例题·多选题】**根据合同法律制度的规定，下列情形中，买受人可以取得合同解除权的有（ ）。

- A. 因不可抗力导致标的物在交付前灭失，合同目的已无法实现
- B. 因出卖人过错导致标的物在交付前灭失，合同目的已无法实现
- C. 出卖人在履行期限届满前明确表示拒绝交付标的物
- D. 出卖人在履行期限届满后明确表示拒绝交付标的物



## 专题三 合同法

答案：ABCD

解析：有下列情形之一的，当事人可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的（选项A）；

（2）在履行期限届满前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务（选项C）；

（3）当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

（4）当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的（选项BD）；

（5）法律规定的其他情形。



## 专题三 合同法

【例题·单选题】债权人甲下落不明，为履行到期债务，债务人乙将标的物提存，根据合同法律制度的规定，下列表述中，正确的是（ ）。

- A. 提存费用由乙负担
- B. 标的物提存后，毁损、灭失的风险由乙承担
- C. 甲领取提存物的权利，自提存之日起5年内不行使则消灭
- D. 若甲自提存之日起5年内不领取提存物，提存物归乙所有



## 专题三 合同法

答案：C

解析：（1）选项A：提存费用由债权人负担；

（2）选项B：标的物提存后，毁损、灭失的风险由债权人承担；

（3）选项CD：债权人领取提存物的权利，自提存之日起5年内不行使而消灭，提存物扣除提存费用后归国家所有。



## 专题三 合同法

**【例题·单选题】**甲欲出售闲置电视机一台，先后分别与乙、丙订立了买卖合同，最终将电视机交付给了丙。下列关于甲与乙、丙之间的买卖合同效力的表述中，正确的是（ ）。

- A. 甲与乙之间的买卖合同有效
- B. 甲与丙之间的买卖合同效力待定
- C. 甲与丙之间的买卖合同无效
- D. 甲与乙之间的买卖合同可撤销

**答案：**A

**解析：**出卖人就同一标的物订立多重买卖合同，原则上各个买卖合同均属有效。



## 专题三 合同法

【例题·多选题】根据合同法律制度的规定，下列关于买卖合同解除规则的表述中，正确的有（ ）。

- A. 因标的物主物不符合约定而解除合同的，解除效力及于从物
- B. 出卖人分批交付标的物的，不交付其中一批致使今后其他各批交付不能实现合同目的的，买受人可以就该批及今后其他各批标的物解除合同





## 专题三 合同法

【例题·多选题】根据合同法律制度的规定，下列关于买卖合同解除规则的表述中，正确的有（ ）。

C. 出卖人分批交付标的物的，其中一批标的物不符合约定时，买受人不得单就该批标的物解除合同

D. 标的物为数物，其中一物不符合约定的，买受人可以就该物解除合同



## 专题三 合同法

答案：ABD

解析：选项C：出卖人分批交付标的物的，出卖人对其中一批标的物不交付或者交付不符合约定，致使该批标的物不能实现合同目的的，买受人可以就该批标的物解除；出卖人不交付其中一批标的物或者交付不符合约定，致使之后其他各批标的物的交付不能实现合同目的的，买受人可以就该批以及之后其他各批标的物解除。



## 专题三 合同法

【例题·单选题】根据合同法律制度的规定，下列关于买卖合同解除规则的表述中，正确的是（ ）。

- A. 因标的物主物不符合约定而解除合同的，解除效力及于从物
- B. 标的物为数物，仅其中一物不符合约定的，买受人不得单就该物解除合同



## 专题三 合同法

【例题·单选题】根据合同法律制度的规定，下列关于买卖合同解除规则的表述中，正确的是（ ）。

C. 出卖人分批交付标的物的，不交付其中一批致使今后其他各批的交付不能实现合同目的的，买受人仅有权就该批标的物解除合同

D. 出卖人分批交付标的物的，其中一批标的物不符合约定时，买受人不得就该批标的物及以后各批标的物解除合同



## 专题三 合同法

答案：A

解析：（1）选项A：因标的物主物不符合约定而解除合同的，解除合同的效力及于从物。

（2）选项B：标的物为数物，其中一物不符合约定的，买受人可以就该物解除。但是，该物与他物分离使标的物的价值显受损害的，买受人可以就数物解除合同。



## 专题三 合同法

答案：A

解析：（3）选项CD：出卖人分批交付标的物的，出卖人对其中一批标的物不交付或者交付不符合约定，致使该批标的物不能实现合同目的的，买受人可以就该批标的物解除。出卖人不交付其中一批标的物或者交付不符合约定，致使之后其他各批标的物的交付不能实现合同目的的，买受人可以就该批以及之后其他各批标的物解除。买受人如果就其中一批标的物解除，该批标的物与其他各批标的物相互依存的，可以就已经交付和未交付的各批标的物解除。



## 专题三 合同法

【例题·多选题】根据合同法律制度的规定，下列关于赠与合同撤销规则的表述中，正确的有（ ）。

A. 赠与人因受赠人的侵害行为而死亡的，赠与人的继承人  
行使撤销权的期间为自撤销原因发生之日起6个月

B. 赠与人的撤销权，自知道或应当知道撤销原因之日起1  
年内行使

C. 当受赠人有法律规定的忘恩行为时，赠与人可以撤销赠  
与，但赠与具有救灾性质的除外

D. 受赠人严重侵害赠与人的近亲属的，赠与人可以此为由  
撤销赠与



## 专题三 合同法

答案：BD

解析：（1）选项A：因受赠人的违法行为致使赠与人死亡或者丧失民事行为能力的，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与。赠与人的继承人或者法定代理人的撤销权，自知道或者应当知道撤销事由之日（而非“撤销原因发生之日”）起6个月内行使。

（2）选项C：具有救灾、扶贫、助残等公益、道德义务性质的赠与合同，不得撤销是指对于任意撤销权的限制；但如果具有救灾、扶贫、助残等公益、道德义务性质的赠与合同符合法定撤销权的撤销情形，撤销权人依然可以行使法定撤销权。





## 专题三 合同法

【例题·单选题】乙承租甲的房屋，约定租赁期间为2015年1月1日至2016年12月31日。经甲同意，乙将该房屋转租给丙，租赁期间为2015年6月1日至2016年5月31日。根据合同法律制度的规定，下列表述中，正确的是（ ）。

- A. 甲有权直接向丙收取租金
- B. 若丙对房屋造成损害，甲有权向乙主张赔偿
- C. 甲有权解除乙和丙之间的转租合同
- D. 甲和乙之间的租赁合同在转租期内失效



## 专题三 合同法

答案：B

解析：（1）选项AC：转租合同在乙与丙之间发生效力，而非约束甲与丙，根据合同相对性，甲无权解除乙与丙之间的合同，也无权直接向丙收取租金。若承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同（甲与乙之间的房屋租赁合同）；

（2）选项BD：承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效；第三人造成租赁物损失的，承租人应当赔偿损失。



## 专题三 合同法

【例题·单选题】根据合同法律制度的规定，建设工程合同当事人对工程实际竣工日期有争议时，下列处理规则中，正确的是（ ）。

- A. 工程竣工验收合格的，以工程转移占有之日为竣工日期
- B. 承包人已提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期
- C. 工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以工程封顶之日为竣工日期
- D. 工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以开始使用之日为竣工日期



## 专题三 合同法

答案：B

解析：当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，按照以下情形分别处理：

（1）建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期（选项A）；

（2）承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期（选项B）；

（3）建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期（选项CD）。



## 专题三 合同法

【例题·单选题】根据合同法律制度的规定，下列关于行纪的表述中，正确的是（ ）。

- A. 行纪人处理委托事务产生的费用，由委托人承担
- B. 行纪人与第三人订立合同的，委托人直接享有该合同的权利
- C. 行纪人以低于委托人指定的价格卖出货物的，应当经委托人同意
- D. 行纪人未完成全部委托事务的，不得请求报酬



## 专题三 合同法

答案：C

解析：（1）选项A：行纪人处理委托事务支出的费用，由行纪人负担，但当事人另有约定的除外。

（2）选项B：行纪人与第三人订立合同的，行纪人对该合同直接享有权利、承担义务。

（3）选项C：行纪人低于委托人指定的价格卖出或者高于委托人指定的价格买入的，应当经委托人同意；未经委托人同意，行纪人补偿其差额的，该买卖对委托人发生效力。

（4）选项D：行纪人完成或者部分完成委托事务的，委托人应当向其支付相应的报酬。