



## 第八节 违约责任



## 第八节 违约责任

### 考点1：承担违约责任的形式（★★）

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



## 第八节 违约责任

### 一、继续履行

订立合同的目的是为了实现合同的约定。

#### 1、金钱债务

当事人一方未支付价款、报酬、租金、利息，或者不履行其他金钱债务的，对方可以请求其支付。



## 第八节 违约责任

### 2、非金钱债务

当事人一方不履行非金钱债务或者履行非金钱债务不符合约定的，对方可以要求履行，但有下列情形之一的除外：

(1) 法律上或者事实上不能履行；（唐伯虎的画被烧毁）

(2) 债务的标的不适于强制履行或者履行费用过高；（老人的养老金、1支笔）

(3) 债权人在合理期限内未要求履行。

【解释】有前述除外情形之一，致使不能实现合同目的的，人民法院或者仲裁机构可以根据当事人的请求终止合同权利义务关系，但是不影响违约责任的承担。



## 第八节 违约责任

### 二、采取补救措施

1、当事人一方履行合同义务不符合约定的，应当按照当事人的约定承担违约责任。

2、受损害方可以根据受损害的性质以及损失的大小，合理选择要求对方适当履行，如采取修理、更换、重作、退货、减少价款或者报酬等措施，也可以选择解除合同、中止履行合同、通过提存履行债务、行使担保债权等补救措施。



## 第八节 违约责任

### 三、赔偿损失

1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，在履行义务或者采取**补救措施**后，对方还有其他损失的，应当**赔偿损失**。

**【提示】**可以不选择要求继续履行或采取补救措施，直接主张赔偿损失。



## 第八节 违约责任

2、损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。（可预见利益）

3、当事人一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。当事人因防止损失扩大而支出的合理费用，由违约方承担。



## 第八节 违约责任

【例·单选题】根据合同法律制度的规定，违约方承担违约责任的形式不包括（ ）。

- A. 行使撤销权
- B. 继续履行
- C. 支付违约金
- D. 赔偿损失





## 第八节 违约责任

答案：A

解析：当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



## 第八节 违约责任

### 四、支付违约金

1、为了保证合同的履行，合同当事人可以约定一方违约时应当根据情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。



## 第八节 违约责任

### 2、违约金调整情形：

(1) 约定的违约金低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加，增加后的违约金数额以不超过实际损失额为限。增加违约金以后，当事人又请求对方赔偿损失的，人民法院不予支持。



## 第八节 违约责任

(2) 约定的违约金过分高于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少，人民法院应当以实际损失为基础。

【解释】约定的违约金超过造成损失的30%的，人民法院一般可以认定为过分高于造成的损失。（2024年新增）

【注意】恶意违约的当事人一方请示减少违约金的，人民法院一般不予支持。（2024年新增）



## 第八节 违约责任

(3) 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

(4) 在同一合同中，当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款，即二者不能同时主张。（2选1）