



## 第九节 主要合同

### 考点4: 赠与合同 (★★★)

赠与合同是赠与人将自己的财产无偿给予受赠人，受赠人表示接受赠与的合同。

#### 1、赠与合同特征

赠与合同是一种单务、无偿、诺成合同。



## 第九节 主要合同

### 2、赠与人的责任

(1) 赠与的财产有瑕疵的，赠与人不承担责任；

(2) 附义务的赠与，赠与的财产有瑕疵的，赠与人在附义务的限度内承担与出卖人相同的责任。

(3) 因赠与人故意或者重大过失，致使赠与的财产毁损、灭失的，赠与人应承担损害赔偿责任。

(4) 赠与人故意不告知赠与的财产有瑕疵或者保证赠与的财产无瑕疵，造成受赠人损失的，赠与人应承担损害赔偿责任。



## 第九节 主要合同

【注意】赠与人的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或家庭生活的，**可以不再履行赠与义务。**



## 第九节 主要合同

**【例·判断题】**赠与人故意不告知赠与财产的瑕疵，造成受赠人损失的，应当承担损害赔偿责任。（ ）

**答案：**√

**解析：**赠与人故意不告知赠与的财产有瑕疵或者保证赠与的财产无瑕疵，造成受赠人损失的，赠与人应承担损害赔偿责任。



## 第九节 主要合同

### 3、赠与的撤销

#### (1) 任意撤销

赠与人在赠与财产的权利**转移之前**可以撤销赠与。

**【注意】**任意撤销的限制：

①赠与合同经公证机关**公证**后，不得撤销；

②赠与的财产权利**已转移**至受赠人，不得撤销赠与；

③依法不得撤销的具有救灾、扶贫、助残等**公益、道德义**务性质的赠与合同，不得任意撤销。



## 第九节 主要合同

### (2) 法定撤销（忘恩行为）

- ①受赠人严重侵害赠与人或其近亲属；
- ②受赠人对赠与人有扶养义务而不履行；
- ③受赠人不履行赠与合同约定的义务。



## 第九节 主要合同

【解释】因受赠人的违法行为致使赠与人死亡或者丧失民事行为能力，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与。

【注意】赠与人的撤销权，自知道或者应当知道撤销事由之日起1年内行使。赠与人的继承人或者法定代理人的撤销权，自知道或者应当知道撤销事由之日起6个月内行使。



## 第九节 主要合同

**【例·判断题】**受赠人严重侵害赠与人或者赠与人近亲属的合法权益，赠与人可以撤销赠与。（ ）

**答案：**√

**解析：**赠与人可以撤销赠与的情形有：

- (1) 受赠人严重侵害赠与人或者赠与人近亲属的合法权益；
- (2) 受赠人对赠与人有扶养义务而不履行；
- (3) 受赠人不履行赠与合同约定的义务。





## 第九节 主要合同

【例·多选题】根据规定，下列情形中，赠与人不得主张撤销赠与的有（ ）。

- A. 张某将1辆小轿车赠与李某，且已交付
- B. 甲公司与某地震灾区小学签订赠与合同，将赠与50万元用于修复教学楼
- C. 乙公司表示将赠与某大学3辆校车，双方签订了赠与合同，且对该赠与合同进行了公证
- D. 陈某将1块钟表赠与王某，且已交付，但王某不履行赠与合同约定的义务



## 第九节 主要合同

答案：ABC

解析：（1）选项ABC：赠与物已经交付，具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，不能任意撤销赠与。

（2）选项D：受赠人不履行赠与合同约定的义务，赠与人可以撤销赠与。



## 第九节 主要合同

【例·单选题】根据规定，下列关于赠与人享有撤销赠与权利的表述中，**不正确**的是（ ）。

- A. 赠与人对经过公证的赠与合同，可以撤销赠与
- B. 受赠人对赠与人有扶养义务而不履行，赠与人可以撤销赠与
- C. 受赠人不履行赠与合同约定的义务，赠与人可以撤销赠与
- D. 受赠人严重侵害赠与人的近亲属，赠与人可以撤销赠与



## 第九节 主要合同

答案：A

解析：根据规定，赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。但经过公证的赠与合同或者依法不得撤销的具有救灾、扶贫、助残等公益、道德义务性质的赠与合同，不得撤销。