



第八节 违约责任

五、定金责任

定金是指合同当事人约定一方向对方给付一定数额的货币（即定金）作为债权的担保。

1、违约定金

给付定金的一方不履行约定债务的，**无权要求返还定金**；
收受定金的一方不履行约定债务的，应当**双倍返还定金**。



第八节 违约责任

2、定金的生效

(1) 定金合同是实践性合同，从实际交付定金之日起生效。

(2) 定金数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的20%，超过20%的部分，人民法院不予支持。

【注意】实际交付的定金数额多于或者少于约定数额，视为变更定金合同；收受定金一方提出异议并拒绝接受定金的，定金合同不成立。



第八节 违约责任

3、定金罚则的适用

(1) 履行

债务人履行债务的，定金应当抵作价款或者收回。

(2) 不履行

①给付定金的一方不履行债务或者履行债务不符合约定，致使不能实现合同目的的，无权请求返还定金；

②收受定金的一方不履行债务或者履行债务不符合约定，致使不能实现合同目的的，应当双倍返还定金。



第八节 违约责任

(3) 不可抗力（2024年新增）

因**不可抗力**致使合同不能履行，非违约方主张适用定金罚则的，人民法院**不予支持**。



第八节 违约责任

【例·单选题】 张某向甲房地产公司购买一套总价款为500万元的房屋，合同约定定金数额为160万元，张某实际交付定金120万元，在该交易中，能够产生定金效力的数额为（ ）。

- A. 100万元
- B. 150万元
- C. 120万元
- D. 160万元



第八节 违约责任

答案：A

解析：定金数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的20%，超过20%的部分，人民法院不予支持。

本题中，合同标的额为500，能够产生定金效力的数额为：

$500 \times 20\% = 100$ 万。



第八节 违约责任

【例·单选题】甲公司与乙公司签订一买卖合同，合同约定，甲公司须在1个月内向乙公司提供200台电视机，总价款100万元。合同签订后，乙公司按约定向甲公司交付了定金20万元。甲公司依约分两批发运电视机，不料，第一批100台电视机在运输过程中遭遇泥石流，致使电视机全部毁损；第二批100台电视机在运输过程中被甲公司的债权人丙强行扣押、变卖，最终，乙公司未能收到电视机，欲向甲公司主张定金责任。根据担保法律制度的规定，下列关于甲公司定金责任承担的表述中，正确的是（ ）。



第八节 违约责任

A. 甲公司无须承担定金责任，因为没有交付电视机是不可抗力和第三人原因导致的，甲公司没有过错

B. 甲公司须承担全部定金责任，因为甲公司违反合同约定，未将电视机交付给乙公司

C. 甲公司只须承担一半定金责任，因为不可抗力导致的第一批100台电视机未能交付，不适用定金罚则

D. 甲公司只须承担一半定金责任，因为第三人原因造成的第二批100台电视机未能交付，不适用定金罚则



第八节 违约责任

答案：C

解析：（1）第一批货物因泥石流全部毁损，属于不可抗力原因，免除违约责任，甲公司无须承担定金责任；

（2）第二批货物因甲公司的债权人丙对该批货物实行强行扣押、变卖而未能交付，属于第三人的过错导致违约，甲公司应当承担定金责任。



第八节 违约责任

考点2：免责事由（★★）

1、法定事由

（1）不可抗力

因**不可抗力**不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

（2）受害人过错

当事人一方违约造成对方损失，对方对损失的发生**有过错**的，可以减少相应的损失赔偿额。



第八节 违约责任

【注意】当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

【解释】当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方不能履行或不能完全履行合同的情况和理由，并在合理期限内提供有关机关的证明，证明不可抗力及其影响当事人履行合同的具体情况。



第八节 违约责任

2、免责条款

免责条款是指合同双方当事人**在合同中约定**，当出现一定的事由或条件时，可免除违约方的违约责任。



第八节 违约责任

3、法律的特别规定

在法律有特别规定的情况下，可以免除当事人的违约责任。

【举例】承运人对运输过程中货物的毁损、灭失承担损害赔偿责任，但承运人证明货物的毁损、灭失是因**不可抗力**、货物本身的**自然性质**或者**合理损耗**以及托运人、收货人的过错造成的，不承担损害赔偿责任。



第八节 违约责任

【例·多选题】根据《民法典》的规定，下列关于不同种类违约责任相互关系的表述中，正确的有（ ）。

A. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务

B. 当事人依法请求人民法院增加违约金后，又请求对方赔偿损失的，人民法院不予支持

C. 当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以同时适用违约金和定金条款

D. 当事人执行定金条款后不足以弥补所受损害的，仍可以请求赔偿损失



第八节 违约责任

答案：ABD

解析：选项C：当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款，但二者不能并用。