



第二节

投资项目财务评价指标



第二节 投资项目财务评价指标

投资决策是对各个可行方案进行分析和评价，并从中选择最优方案的过程。常用的财务可行性评价指标有净现值、年金净流量、现值指数、内含收益率和回收期等。

【知识点1】项目现金流量

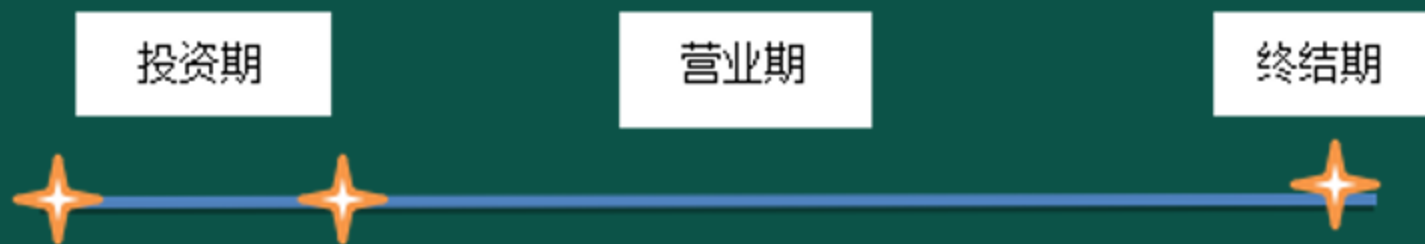
由一项长期投资方案所引起的未来一定期间所发生的现金收支，叫做现金流量（Cash Flow），其中现金收入称为现金流入量，现金支出称为现金流出量，**现金流入量与现金流出量相抵后**的余额，称为现金净流量（Net Cash Flow，简称NCF）。



第二节 投资项目财务评价指标

为简化投资项目现金流量的分析，设置如下假设：

1. 全投资假设	仅站在投资的角度考虑全部投资的运行情况，而不具体区分自有资金和借入资金等具体形式的现金流量。即使实际存在借入资金，也将其作为自有资金对待（但在计算固定资产原值和投资总额时，还需要考虑借款利息因素）。
2. 现金流量时点假设	均假设按照期初或期末发生的时点指标处理。





第二节 投资项目财务评价指标

一、投资期

长期资产投资	购置成本、运输费、安装费等。
营运资金垫支	追加的流动资产扩大量与结算性流动负债扩大量的净差额，但在 终结期应于收回 。