



第三节

合同的效力



第三节 合同的效力

考点1：合同的生效（★）

1、依法成立的合同，原则上自成立时生效。

2、法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，自批准、登记时生效。

3、当事人对合同的效力可以附条件或附期限，附生效条件的合同，自条件成就时生效。



第三节 合同的效力

【注意】附解除条件的合同，自条件成就时失效。当事人为自己的利益不正当地阻止条件成就的，视为条件已成就；不正当地促成条件成就的，视为条件不成就。附生效期限的合同，自期限届至时生效。附终止期限的合同，自期限届满时失效。



第三节 合同的效力

考点2：效力待定合同（★★★）

【提示】“效力待定的民事法律行为”已经进行讲解，不再赘述。（第一章）



第四节

合同的履行



第四节 合同的履行

考点1：未按约定履行（★★）

1、提前履行

债权人可以拒绝债务人提前履行债务，但提前履行不损害债权人利益的除外。债务人提前履行债务给债权人增加的费用，由债务人负担。

2、部分履行

债权人可以拒绝债务人部分履行债务，但是部分履行不损害债权人利益的除外。债务人部分履行债务给债权人增加的费用，由债务人负担。



第四节 合同的履行

考点2：合同内容约定不明确时的履行规则（★★）

1、合同生效后，当事人就质量、价款或者报酬、履行地点等内容没有约定或约定不明确的，可以协议补充；不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯确定。

【总结】约定—协议补充—有关条款或习惯。



第四节 合同的履行

2、仍不能确定的，适用下列规定：

情形	处理流程
质量要求不明确	(1) 按照强制性国家标准履行 (2) 没有强制性国家标准的，按照推荐性国家标准履行 (3) 没有推荐性国家标准的，按照行业标准履行 (4) 没有国家标准、行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行
价款或者报酬不明确	按照“订立合同时”“履行地”的市场价格履行；依法应当执行政府定价或政府指导价的，按照规定履行。
履行地点不明确	① 给付金钱的，在接受货币一方所在地履行 ② 交付不动产的，在不动产所在地履行 ③ 其他标的，在履行义务一方所在地履行



第四节 合同的履行

2、仍不能确定的，适用下列规定：

情形	处理流程
履行期限不明确	债务人可以 随时履行 ，债权人也可以随时要求履行，但应当给对方 必要的准备时间 。
履行方式不明确	按照有利于实现合同目的的方式履行。
履行费用的负担不明确	(1) 由 履行义务一方 负担。 (2) 因债权人原因增加的履行费用，由 债权人 负担。



第四节 合同的履行

【例·多选题】当事人就有关合同约定不明确的，可以补充协议，不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯确定，仍不能确定的，适用法定规则。下列关于法定规则的表述中，正确的有（ ）。

- A. 履行期限不明确的，债务人可随时履行，但债权人不可以随时要求履行
- B. 履行费用的负担不明确的，由权利人一方负担
- C. 履行地点不明确，给付货币的，在接受货币一方所在地履行
- D. 履行方式不明确的，按照有利于实现合同目的的方式履行



第四节 合同的履行

答案：CD

解析：履行地点不明确的，给付货币的，在接受货币一方所在地履行（选项C）；交付不动产的，在不动产所在地履行；其他标的，在履行义务一方所在地履行。履行期限不明确的，债务人可以随时履行，债权人也可以随时要求履行，但应当给对方必要的准备时间（选项A）。履行方式不明确的，按照有利于实现合同目的的方式履行（选项D）。履行费用的负担不明确的，由履行义务一方负担（选项B）。



第四节 合同的履行

【例·单选题】根据合同法律制度的规定，当事人就有关合同内容约定不明确的，可以协议补充，不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯确定，仍不能确定的，适用法定规则。下列关于该法定规则的表述中，正确的是（ ）。

- A. 履行费用的负担不明确的，由接受履行一方承担
- B. 价款或者报酬约定不明确的，按照履行合同履行地的市场价格履行
- C. 履行地点约定不明确，给付货币的，在支付货币一方所在地履行
- D. 履行方式不明确的，按照有利于实现合同目的的方式履行



第四节 合同的履行

答案：D

解析：（1）选项A：履行费用的负担不明确的，由履行义务一方负担，因债权人原因增加的履行费用，由债权人负担。

（2）选项B：价款或者报酬不明确，按照订立合同时履行地的市场价格履行；依法应当执行政府定价或政府指导价的，依照规定履行。

（3）选项C：履行地点不明确，给付货币的，在接受货币一方所在地履行



第四节 合同的履行

【例·单选题】地处江南甲地的陈某向地处江北乙地的王某购买五吨苹果，约定江边交货。后双方就交货地点应在甲地的江边还是乙地的江边发生了争议，无法达成一致意见，且按合同有关条款或者交易习惯无法确定。根据合同法律制度的规定，苹果的交付地点应是（ ）。

- A. 乙地的江边
- B. 由陈某选择甲地或者乙地的江边
- C. 由王某选择甲地或者乙地的江边
- D. 甲地的江边



第四节 合同的履行

答案：A

解析：当事人就履行地点没有约定或者约定不明确的，按照“约定——协议补充——有关条款或习惯”仍不能确定的，交付货币和不动产以外的其他标的的，在履行义务一方（卖方王某）所在地（乙地）履行。



第四节 合同的履行

考点3：涉及第三人的合同履行（★）

1、向第三人履行的合同

（1）法律规定或者当事人约定第三人可以直接请求债务人向其履行债务，第三人表示接受该权利或未在合理期限内明确拒绝，债务人未向第三人履行债务或者履行债务不符合约定的，第三人可以请求债务人承担违约责任。



第四节 合同的履行

【注意】合同具有相对性，正常情况下，债务人应当对债权人承担违约责任，只有在“**法律规定或者当事人约定**”的情况下，第三人才可以请求债务人承担违约责任。



第四节 合同的履行

(2) 债务人对于合同债权人可行使的一切抗辩权，对该第三人均可行使；

(3) 因向第三人履行债务增加的费用，除双方当事人另有约定外，由债权人承担。



第四节 合同的履行

2、由第三人履行的合同

(1) 当事人约定由**第三人**向**债权人**履行债务，第三人未履行债务或者履行债务不符合约定的，**债务人**应当向债权人承担违约责任。

(2) 第三人向债权人履行债务所增加的费用，除合同另有约定外，一般由**债务人**承担。

【解释】应当由债务人向债权人履行，但债务人让第三人向债权人履行，所以因此增加的费用应当由债务人承担。



第四节 合同的履行

【例·判断题】 甲公司与乙公司签订买卖合同时，经丙公司同意，约定由丙公司向买受人甲公司交付货物，后丙公司交付的货物质量不符合约定，甲公司可以请求丙公司承担违约责任。（ ）

答案： ×

解析： 当事人约定由第三人向债权人履行债务，第三人未履行债务或者履行债务不符合约定的，**债务人**应当向债权人承担违约责任。



第四节 合同的履行

【例·单选题】王某向张某购买一台电脑，与张某约定一个月后由李某支付电脑价款。一个月后，李某未支付电脑价款。下列关于张某请求承担违约责任的表述中，正确的是（ ）。

- A. 请求王某或李某承担
- B. 请求李某承担
- C. 请求王某承担
- D. 请求王某和李某共同承担



第四节 合同的履行

答案：C

解析：在由第三人履行的合同中，第三人不履行债务或履行债务不符合约定的，债务人应当向债权人承担违约责任。