



第二节 法律行为与代理

考点4：效力待定的民事法律行为（★★）

1. 限制民事行为能力人实施民事法律行为

（1）直接有效

限制民事行为能力人实施的**纯获利益**的民事法律行为或者与其**年龄、智力、精神健康状况**相适应的民事法律行为有效。

（2）效力待定

限制民事行为能力人**超出自己的行为能力范围**与他人订立的合同，经法定代理人追认后，该合同自始有效。



第二节 法律行为与代理

【解释】相对人可以催告法定代理人自收到通知之日起30日内予以追认。法定代理人未作表示的，视为拒绝追认。

【解释】民事法律行为被追认前，“善意”相对人有撤销的权利。



第二节 法律行为与代理

2. 无权代理人实施的民事法律行为

行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后，仍然实施代理行为，**未经被代理人追认的，对被代理人不发生效力**。

【解释】相对人可以催告被代理人自收到催告通知之日起**30日内**予以追认。被代理人未作表示的，视为拒绝追认。

【解释】行为人实施的行为被追认前，**善意相对人**有撤销的权利。撤销应当以**通知**的方式作出。



第二节 法律行为与代理

考点5：附条件与附期限法律行为（★★）

1、附条件的法律行为（强调不确定）

（1）附条件的法律行为分类

①附生效条件的民事法律行为：自条件成就时生效。

②附解除条件的民事法律行为：自条件成就时失效。



第二节 法律行为与代理

(2) 所附条件可以是事件，也可以是行为。

【注意】当事人恶意促使条件成就的，应当认定条件没有成就，当事人恶意阻止条件成就的，应当认定条件已经成就。

【解释】如果所附的条件是违背法律规定或者不可能发生的，应当认定该法律行为无效。



第二节 法律行为与代理

(3) 能够作为法律行为所附条件的事实必须具备以下条件：

- ①将来发生；
- ②不确定的事实；
- ③当事人约定的事实；
- ④合法。



第二节 法律行为与代理

2、附期限的法律行为（必然到来）

法律行为所附期限可以是**明确的期限**（如：某年某月某日），也可以是**不确定的期限**。（如：张三死亡之日）



第二节 法律行为与代理

【例-判断题】 陈某与李某约定，在李某结婚时，陈某将自己的一套房屋赠与李某。该赠与行为是附期限的法律行为。

()

答案： ×

解析： 该赠与行为属于附生效条件的法律行为。



第二节 法律行为与代理

考点6: 代理的概念和特征 (★★★)

1、代理是指代理人在代理权限内，以被代理人的名义与第三人实施法律行为，由此产生的法律后果直接由**被代理人**承担的法律制度。

	解释
代理人	是替被代理人实施法律行为的人
被代理人	是由代理人替自己实施法律行为并承担法律后果的人
第三人	是与代理人实施法律行为的人



第二节 法律行为与代理

2、代理具有以下特征：

- (1) 代理人必须以被代理人的名义实施法律行为。
- (2) 代理人在代理权限内独立地向第三人进行意思表示。
- (3) 代理行为的法律后果直接归属于被代理人。

【解释】非以被代理人名义而是以自己的名义代替他人实施的法律行为，不属于代理行为，例如行纪、寄售等受托处分财产的行为。

【注意】应当由本人亲自实施的法律行为不得代理。（如订立遗嘱、婚姻登记、收养子女等）。



第二节 法律行为与代理

【注意】代理人知道或者应当知道代理事项**违法**仍然实施代理行为，或者被代理人知道或者应当知道代理人的代理行为**违法未作反对表示**的，**被代理人和代理人应当承担连带责任**。



第二节 法律行为与代理

3、转委托代理

(1) 代理人需要转委托第三人代理的，应当取得被代理人的同意或者追认。

(2) 转委托代理经被代理人同意或者追认的，被代理人可以就代理事务直接指示转委托的第三人，代理人仅就第三人的选任以及对第三人的指示承担责任。



第二节 法律行为与代理

(3) 转委托代理未经被代理人同意或者追认的，代理人应当对转委托的第三人的行为承担责任。但是，在紧急情况下代理人为了维护被代理人的利益需要转委托第三人代理的除外。



第二节 法律行为与代理

【注意】只有两种情况下才允许转委托代理：

(1) 被代理人允许，包括事先同意和事后追认；

(2) 出现紧急情况，委托代理人自己不能办理代理事项，又不能与被代理人及时取得联系，如不及时转委托第三人代理，会给被代理人造成损失或扩大损失。



第二节 法律行为与代理

【例-多选题】下列法律行为中，可以通过代理实施的有

()

- A. 签订抵押合同
- B. 办理房屋所有权变更登记
- C. 订立遗嘱
- D. 签订收养协议



第二节 法律行为与代理

答案：AB

解析：代理适用于民事主体之间设立、变更和终止权利义务的法律行为。依照法律规定、当事人约定或者民事法律行为的性质，应当由本人实施的民事法律行为，不得代理，如订立遗嘱（选项C）、婚姻登记、收养子女（选项D）等；本人未亲自实施的，应当认定行为无效。



第二节 法律行为与代理

【例-多选题】根据民事法律制度的规定，下列代理行为无效的有（ ）。

- A. 郑某受王某委托代为收养子女
- B. 赵某受钱某委托代为购买汽车
- C. 周某受吴某委托代为婚姻登记
- D. 孙某受李某委托代为租赁房屋



第二节 法律行为与代理

答案：AC

解析：选项AC：依照法律规定或按照双方当事人约定，应当由本人实施的法律行为，不得代理，如订立遗嘱、婚姻登记、收养子女等。本人未亲自实施的，应当认定行为无效。